



## Beschlussvorlage



**Stadt Hagenow**  
Der Bürgermeister

**2021/0335**  
öffentlich

# Beschluss der Stadt Hagenow über die Aufstellung der Neufassung der Satzung über die Klarstellung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Zapel nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 22.11.2021  <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	30.11.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	06.12.2021	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	16.12.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für den bebauten Bereich der Ortslage Zapel soll eine Neufassung einer Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgestellt werden.
2. Gemäß BauGB bedarf es keines Verfahrens. Es ist der Satzungsbeschluss zu fassen, die Satzung auszufertigen, bekannt zu machen und bei der Kommunalaufsicht anzuzeigen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow öffentlich bekanntzumachen.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Diese Satzung von 1997 weist in zwei Fällen einen Innenbereich aus, der der bisher erfolgten Bebauung und den angestrebten Entwicklungsmöglichkeiten der Grundstücke nicht mehr entspricht. Daraus ergibt sich das Planungsziel für die Neufassung der Satzung.

In der Satzung von 1997 wurden Festsetzungen zur Bauweise (Einzel- und Doppelhäuser), und zur Dachform getroffen. In der vorliegenden Neufassung entfallen diese Festsetzungen, da die Beurteilung des Einfügens nach § 34 BauGB u. a. für die Bauweise, die Eigenart der näheren Umgebung und das Maß der baulichen Nutzung bzw. der überbaubaren Grundstücksfläche erfolgt.

Im Bereich des Flurstücks 36 wird eine Flächenanpassung zugunsten einer reinen Klarstellung vorgenommen.

Mit Inkrafttreten der Neufassung der Satzung der Stadt Hagenow über die Klarstellung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Zapel wird die Satzung von 1997 aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	x	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel	15.000,00 €				
Mehrbedarf	€				
Gesamtkosten	7.616,00 €				
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

**Anlage/n**

1	21-11-Neufassung_Satzung Zapel-A3 öffentlich
---	--