



# Stadt Hagenow



## Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr  
vom 30.11.2021

---

### **Top 8.1 Beschluss über die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Hagenow "Eigenheimbau Hagenow Heide" nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren**

Herr Wiese erläutert die Beschlussvorlage und stellt dar, warum diese Änderung erforderlich ist. Auch geht er dabei nochmals auf die Bepflanzung ein, da die lt. B-Plan vorgesehenen Standorte nicht optimal sind (teilweise in Einfahrtsbereichen u. ä.) und daher nach Alternativen gesucht werden muss. Im Ergebnis wird es zu einer weiteren Änderung des B-Planes kommen müssen, um die "neue" Bepflanzung zu regeln.

#### **Beschluss:**

1. Für einen Teilbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4 i. d. F. der 2. Änderung soll die Festsetzung „nur Hausgruppen zulässig“ dahingehend geändert werden, dass nunmehr Einzel- und Doppelhäuser zulässig sind.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow öffentlich bekanntzumachen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0