



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2022/0373
öffentlich

Beschluss über den Antrag auf Abweichung / Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 114

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 26.04.2022 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	17.05.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	30.05.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	09.06.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Abweichung / Befreiung von den Festsetzungen des § 8 Dachaufbauten / Dachflächenfenster der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 114 wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude Lange Straße 114 liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet, im Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Hagenow sowie im ausgewiesenen Denkmalbereich „Hagenow – Altstadt“. Ebenfalls ist das Gebäude als Einzeldenkmal erfasst und wird in der Denkmalliste des Landkreises Ludwigslust-Parchim geführt.

Geplant ist die Schaffung von 4 Wohneinheiten im Dachgeschoss des Gebäudes Lange Straße 114 und damit die Anordnung von 4 Gauben pro Dachseite. Gemäß § 8 Abs. 4 Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" sind jeweils drei Dachgauben pro Hauptseite zulässig.

Der Fachbereich III, das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege und die Rahmenplanerin der Stadt Hagenow haben sich nochmal sehr detailliert mit dem zuständigen Architekten auseinandergesetzt.

Im Ergebnis kann mitgeteilt werden, dass die Anzahl von vier verkleinerten Gauben angesichts der ansonsten nicht anzutreffenden Größe des Objektes aus städtebaulicher und auch denkmalpflegerischer Sicht, gestalterisch zu befürworten ist.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja		x	Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Ansicht (öffentlich)
2	Planung (öffentlich)
3	Stellungnahme Rahmenplaner (öffentlich)
4	Stellungnahme Landesamt (öffentlich)