



# Stadt Hagenow



## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 10.05.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:38 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaussaal der Stadt Hagenow, Lange Straße 28-32, 19230 Hagenow

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Klaus Jensen

Mitglieder des Gremiums  
Klaus-Dieter Mau  
Petra Lampe  
Hannelore Kryzak

Jana Krull

Michael Wodke  
Sebastian Höhn

Verwaltung  
Thomas Möller  
Dirk Wiese  
Martin Pflughaupt

Vertretung für:  
Herrn Enrico  
Walter  
Vertretung für:  
Herrn Daniel  
Jehring

#### Abwesend

Mitglieder des Gremiums

Enrico Walter

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.12.2020
- 5 Abhandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils
  - 5.1 Neufassung der Satzung über die Festsetzung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Baubetriebshofes der Stadt Hagenow 2020/0233  
*Verantwortlich: Wiese, Dirk*
  - 5.2 Stand der Finanzierung der großen Bauvorhaben
- 6 Information der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils
  - 9.1 Kauf einer Grundstücksteilfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Hagenow, Flur 12, aus Flurstück 11 2021/0266  
*Verantwortlich: Wiese, Dirk*
  - 9.2 Kauf einer Grundstücksteilfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Hagenow, Flur 12, aus Flurstück 14 2021/0267  
*Verantwortlich: Wiese, Dirk*
  - 9.3 Kauf einer Grundstücksteilfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Hagenow, Flur 12, aus Flurstück 13 2021/0268  
*Verantwortlich: Wiese, Dirk*

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 9.4  | Kauf einer Grundstücksteilfläche von ca. 1.600 m <sup>2</sup> in der Gemarkung Hagenow, Flur 13, Flurstück aus 17/3<br><br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i> | 2021/0269 |
| 9.5  | Kauf des Grundstückes in der Gemarkung Hagenow, Flur 31, Flurstück 32<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>   | 2021/0270 |
| 9.6  | Verkauf der Grundstücke in der Gemarkung Sudenhof, Flur 1, Flurstück 9/1, 9/2, 9/3<br><br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>                                  | 2021/0271 |
| 9.7  | Löschung der Eintragung im Grundbuch von Hagenow Blatt 6121<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>   | 2021/0272 |
| 9.8  | Löschung der Eintragung im Grundbuch von Hagenow Blatt 6121<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>   | 2021/0273 |
| 9.9  | Kauf des Grundstückes in der Gemarkung Hagenow, Flur 32, Flurstück 3<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>  | 2021/0274 |
| 9.10 | Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Hagenow Heide, Flur 1, Flurstück 121/18<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>                                       | 2021/0275 |
| 9.11 | Kauf des Grundstückes in der Gemarkung Hagenow Heide, Flur 1, Flurstück 42/5<br><i>Verantwortlich: Wiese, Dirk</i>  | 2021/0276 |
| 9.12 | Auswirkungen der Corona-Pandemie auf die Lohnkostenentwicklung  |           |
| 9.13 | Stand Grundstücksentwicklung Augustenstraße 8 - ehemaliges Amtsgericht  |           |
| 10   | Information der Verwaltung  |           |
| 11   | Anfragen der Ausschussmitglieder  |           |
| 12   | Schließung der Sitzung  |           |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Jensen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.12.2020

Die Sitzungsniederschrift wird ohne Einwände bzw. Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	2	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

---

### 5 Abhandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils

---

**5.1 Neufassung der Satzung über die Festsetzung von  
Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des  
Baubetriebshofes der Stadt Hagenow**

**2020/0233**

Herr Wiese gibt eine kurze Einführung zum Tagesordnungspunkt und übergibt an Herrn Köster von der Firma KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH. Mithilfe einer Powerpoint-Präsentation erklärt er die Vorgehensweise und die Ergebnisse für den Stadtbauhof der Stadt Hagenow.

Herr Wodke gibt den Hinweis, dass die Stundensätze nicht korrekt berechnet wurden. Unter anderem ist die Anzahl der Feiertage anzupassen. Darüber hinaus stimme die Summe der Personalkostenverteilung nicht. Auch die Berechnungssätze für die Technik seien nicht korrekt. Herr Köster bietet eine Überarbeitung der Kalkulation in Zusammenarbeit mit dem Stadtbauhof und der Verwaltung an.

Herr Mau erfragt ob es tatsächlich so sei, dass die Gebührensatzung zuletzt im Jahre 2001 überarbeitet wurde. Herr Wiese erklärt, dass die Stundenverrechnungssätze zuletzt 2014 aktualisiert wurden. Diese Sätze sind vorrangig für die interne Verrechnung gebräuchlich.

Herr Mau beantragt eine Ergänzung des Beschlussvorschlags um den Wortlaut: „Prüfung und Überarbeitung der Kalkulation bis zum 31.03.2022“. Über die Ergänzung des Beschlussvorschlags wird wie folgt abgestimmt:

7	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung der Satzung über die Festsetzung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Baubetriebshofes der Stadt Hagenow vom 26.11.2001 sowie die Neufassung der Satzung über die Festsetzung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen des Baubetriebshofes der Stadt Hagenow, die als Anlage 1 der Beschlussvorlage zur Beschlussfassung vorgelegt wurde. Die Stadtvertretung der Stadt Hagenow billigt die vorgelegte Kalkulation der Firma Kubus GmbH.

**Abstimmungsergebnis:**

Über den vorliegenden Beschlussvorschlag erfolgt keine Abstimmung.

	Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen
--	------------	--	--------------	--	--------------

Der Finanzausschuss empfiehlt den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:  
„Prüfung und Überarbeitung der Kalkulation bis 31.03.2022.“

4	Ja-Stimmen	1	Nein-Stimmen	2	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

---

## 5.2 Stand der Finanzierung der großen Bauvorhaben

Herr Wiese führt anhand einer Präsentation Einzelheiten zum Tagesordnungspunkt aus.

Herr Jensen erklärt seinen Entwurf einer Investitionsübersicht.

Im Anschluss entwickelt sich eine rege Diskussion, wie eine einheitliche Übersicht für den Finanzausschuss am besten aufgebaut wird und was diese beinhalten soll.

---

## 6 Information der Verwaltung

Herr Möller informiert darüber, dass das Zulieferunternehmen für die Steine für den Lindenplatz einen Nachtrag für die Seefrachtkosten fordert. Durch die Steigerung der Seefrachtkosten sei dies notwendig. Laut Kaufvertrag ist die Anlieferung der Steine frei Haus vereinbart. Sollte die Stadt Hagenow auf Erfüllung des Kaufvertrages bestehen wird der Zulieferer vom Kaufvertrag zurück treten.

Herr Mau erfragt wie hoch die ursprünglichen Frachtkosten angesetzt waren und wie hoch sich diese aktuell darstellen. Herr Möller antwortet, dass die ursprünglichen Frachtkosten 900 USD waren und aktuell seien es 3.500 USD je Seefrachtcontainer. Ein konkretes Angebot dafür liegt nicht vor, soll aber bis zur kommenden Sitzung des Bauausschusses vorhanden sein.

Herr Jensen weist darauf hin, dass der Zulieferer laut gültigem Kaufvertrag zur Lieferung verpflichtet ist. Eine Kündigung dessen sein auch nicht so einfach möglich. Bei Nichtlieferung kann die Stadt Hagenow eine Schadenersatzforderung geltend machen. Natürlich sei die Lage in so einem Fall aber trotzdem schwierig, da nicht bekannt sei, inwiefern dann anderweitig Ersatz zu einem vergleichbaren Preis zu bekommen wäre. Es wäre ein Entgegenkommen der Stadt Hagenow, wenn sie einer Vertragsänderung zustimmen würde.

Herr Jensen erfragt, ob für diese Erhöhung der Investition Mittel vorhanden wären. Herr Wiese antwortet, dass die Beschaffung der Steine bisher unter der Kostenberechnung gelegen habe, aber bereits andere Investitionen über der Berechnung lägen.

---

**7 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Die Ausschussmitglieder stellen keine Anfragen.

---

**8 Schließung des öffentlichen Teils**

Herr Jensen schließt um 19:34 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

---

Schriftführung:

---