



## Beschlussvorlage



**Stadt Hagenow**  
Der Bürgermeister

**2022/0400**  
öffentlich

# Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide", - Dachneigung - für die Errichtung eines Carports - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 12.08.2022  <i>Verantwortlich:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	23.08.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	29.08.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	08.09.2022	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“, -Dachneigung- für die Errichtung eines Carports – gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 38 ° bis 50 ° zulässig. Die gilt auch für Nebengebäude, Carports und Garagen, soweit im B-Plan keine anderen Festsetzungen getroffen wurden.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellt die Eigentümerin des Flurstückes 168/18 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ – Dachneigung - für die Errichtung eines Carports befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ soll die bislang festgesetzte Dachneigung nur noch für Hauptgebäude gelten. Garagen, Carports und Nebenanlagen werden von der

Festsetzung ausgeschlossen.

Um der Grundstückseigentümerin bereits vorab die Errichtung ihres Carports mit Flachdach zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von den o.g. Festsetzungen gestellt.

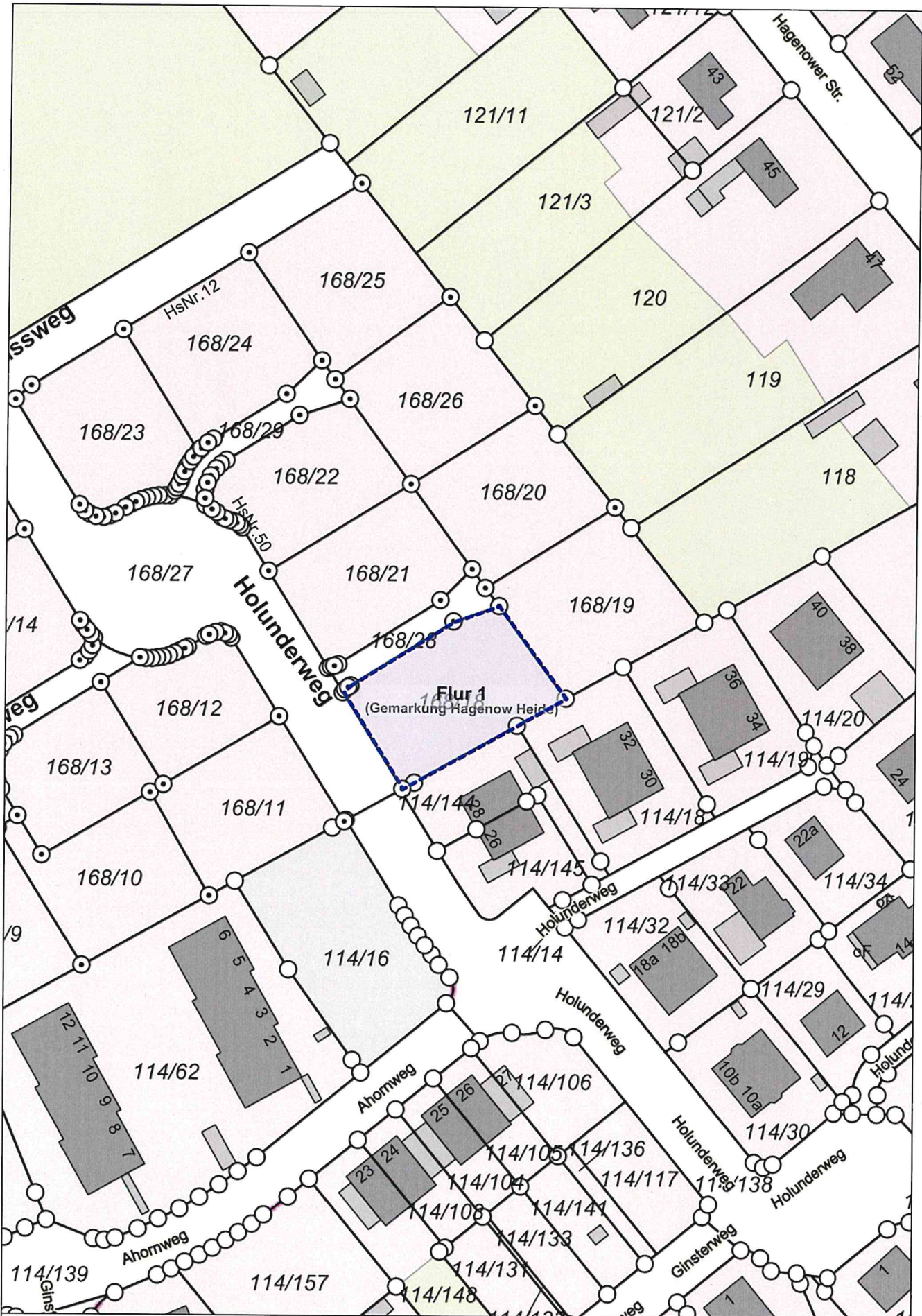
Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

**Anlage/n**

1	Anlage 1 Antrag Befreiung Carport (öffentlich)
2	Anlage 2 Antrag Befreiung Carport (öffentlich)

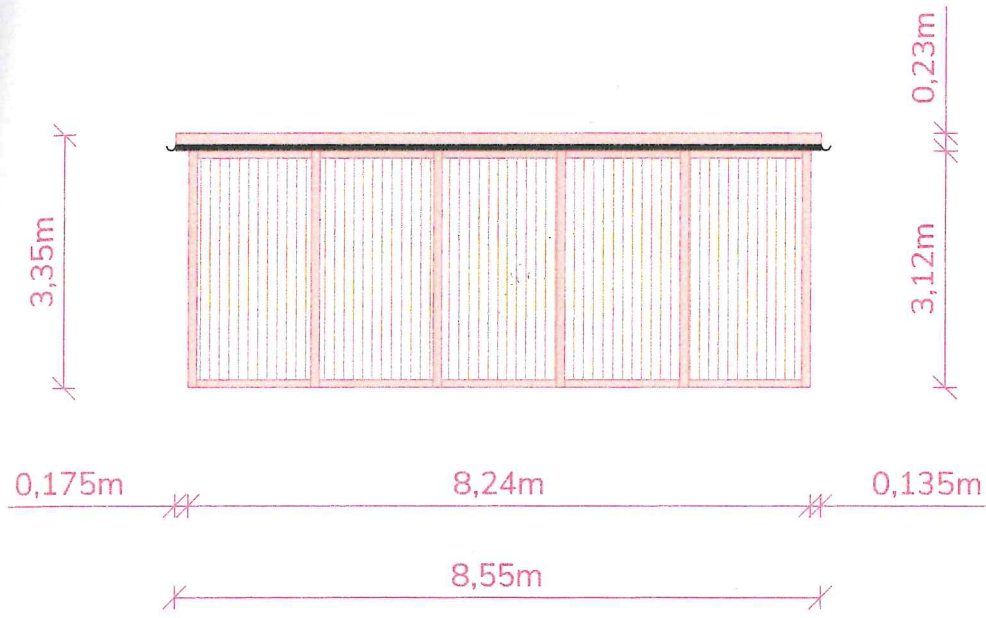


Auszug aus dem Amtlichen  
 Liegenschaftskataster-Informationssystem  
 nur für den internen Gebrauch

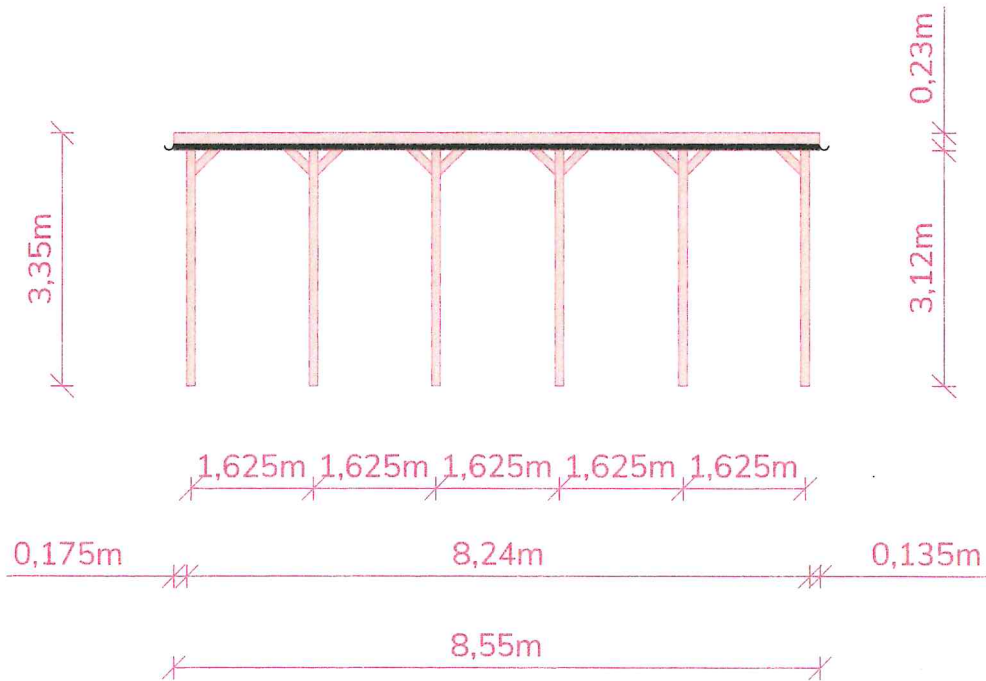
Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet

Druck vom: 16.08.2022

# Nordwest Ansicht



# Südost Ansicht



	Bestand
	Neubau
	Abriss



ANSICHTEN 1  
CARPORT 2 | M 1:100

Bauingenieur | Sebastian Jansen, M.Sc.  
Curslacker Deich 178a | 21039 Hamburg

telefon: 040 723 74 008 | mail: info@planstuuV.de

Errichtung von einem Wintergarten und zwei Carports

Datum: 05.05.2022

Flur | Flurstück: 1 | 114/144 + 168/18

Gemarkung: Hagenow Heide

Bauort:

Holunderweg 28  
19230 Hagenow Heide

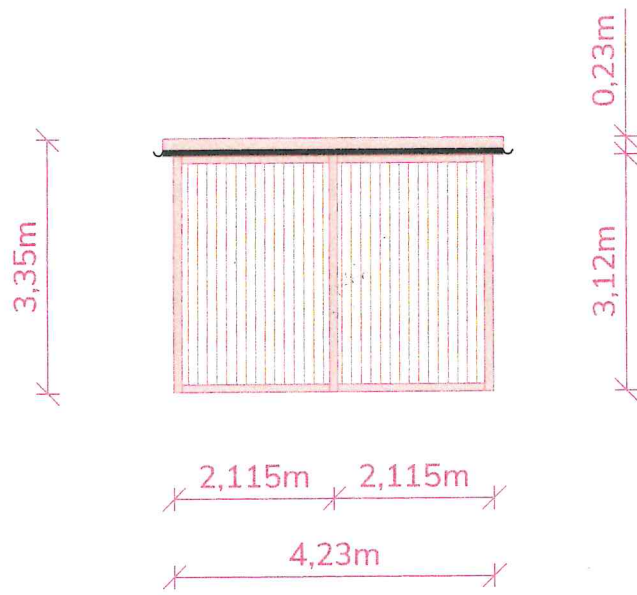
Bauherr:

Frau Katharina Unger  
Holunderweg 28  
19230 Hagenow Heide

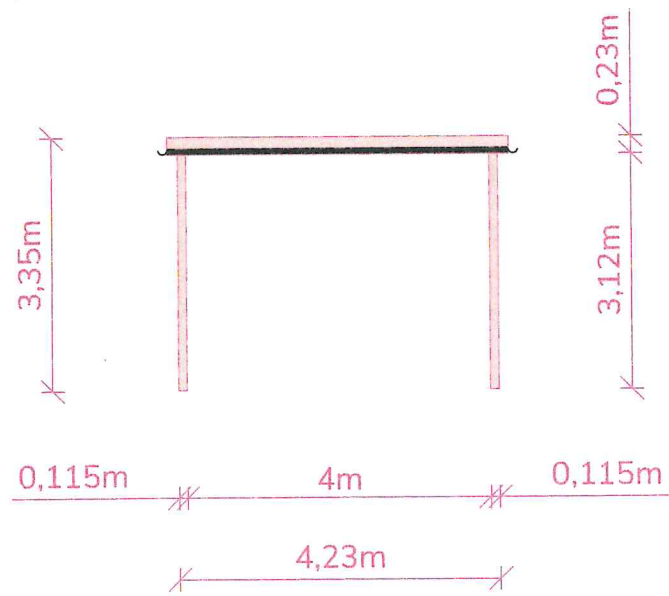
Entwurfsverfasser:

20220505\_Ansicht-1\_V1

# Südwest Ansicht



# Nordost Ansicht



	Bestand
	Neubau
	Abriss



ANSICHTEN 2  
CARPORT 2 | M 1:100

Bauingenieur | Sebastian Jansen, M.Sc.  
Curslacker Deich 178a | 21039 Hamburg  
telefon: 040 723 74 008 | mail: info@planstuuuv.de

Errichtung von einem Wintergarten und zwei Carports  
Datum: 05.05.2022  
Flur | Flurstück: 1 | 114/144 + 168/18  
Gemarkung: Hagenow Heide

Bauort: Holunderweg 28  
19230 Hagenow Heide  
Bauherr: Frau Katharina Unger  
Holunderweg 28  
19230 Hagenow Heide

Entwurfsverfasser:  
  
20220505\_Ansicht-1\_V1