



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2022/0403
öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide", - Dachneigung - für die Errichtung einer Garage - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 16.08.2022 <i>Verantwortlich:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	23.08.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	29.08.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	08.09.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“, -Dachneigung- für die Errichtung einer Garage - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 38 ° bis 50 ° zulässig. Die gilt auch für Nebengebäude, Carports und Garagen, soweit im B-Plan keine anderen Festsetzungen getroffen wurden.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellen die Eigentümer des Flurstückes 168/24 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ - Dachneigung - für die Errichtung einer Garage befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ soll die bislang festgesetzte Dachneigung nur noch für Hauptgebäude gelten. Garagen, Carports und Nebenanlagen werden von der

Festsetzung ausgeschlossen.

Um den Grundstückseigentümern bereits vorab die Errichtung ihrer Garage mit Flachdach zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von den o.g. Festsetzungen gestellt.

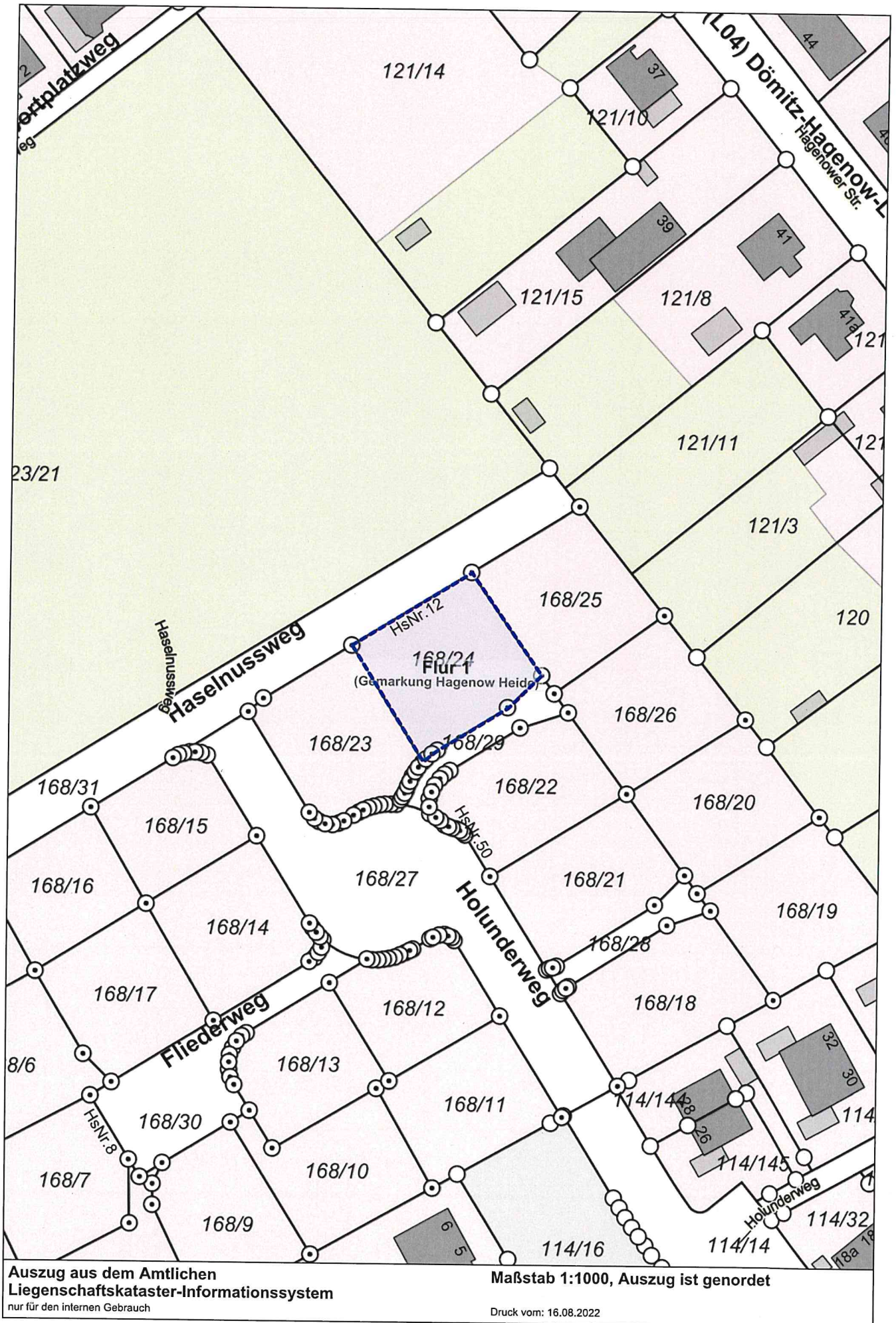
Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

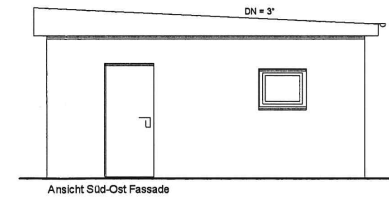
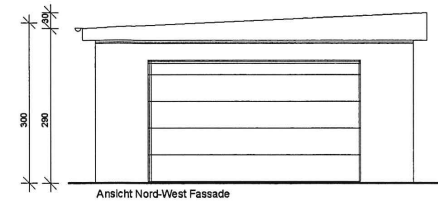
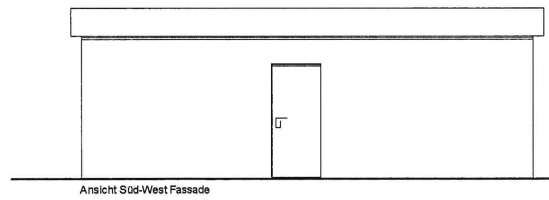
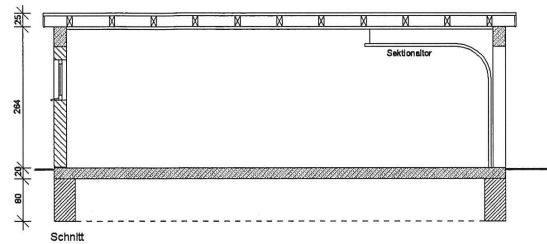
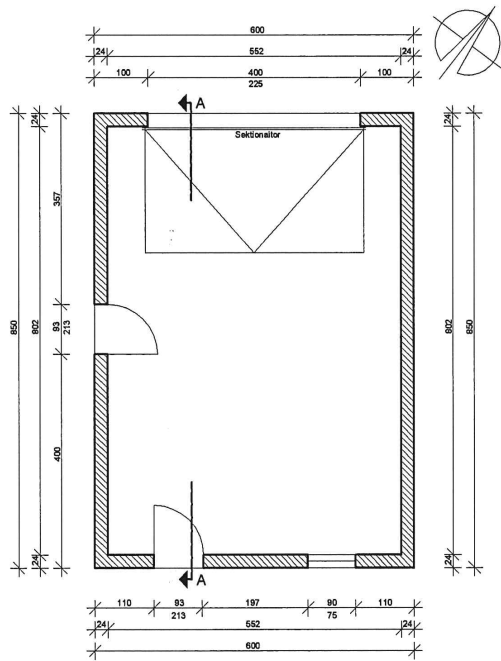
1	Anlage 1 Antrag Befreiung Garage (öffentlich)
2	Anlage 2 Antrag Befreiung Garage (öffentlich)



Auszug aus dem Amtlichen
 Liegenschaftskataster-Informationssystem
 nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet

Druck vom: 16.08.2022



S. Schütz

Bauherr:	Julia + Gunnar Schütz Hegenstraße 23a 19230 Hegenow	Unterschrift:	
Vorhaben:	Wohngebäude mit Doppelcarport und Abstellraum	Standort:	Gemarkung: Hegenow Heide Flur: 1 Fl.-St.ck: 169/24
Planung:	Dipl. Architekt Jürgen Höpfer Dorfstr. 57, 19061 Schweln Tel. 0385 - 6107472 / 0173 6722897	Unterschrift:	
Darstellung:	Garage: Grundriss, Ansichten, Schnitt	Maßstab:	1 : 100
Planungsphase:	Genehmigungsplanung	Proj.-Nr.:	
		Datum:	11.10.2021
		Blatt-Nr.:	03