



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2022/0406
öffentlich

Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbepark West“ der Stadt Hagenow nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 15.09.2022 <i>Verantwortlich:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	27.09.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	10.10.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	20.10.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

1. Für den Teilbereich des großflächigen Einzelhandels des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbepark West“ der Stadt Hagenow soll die 4. Änderung gemäß § 1 Absatz 3 und § 2 Absatz 1 BauGB aufgestellt werden. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 51/26 und 51/29, Gemarkung Hagenow, Flur 24. Der Geltungsbereich der 4. Änderung ist dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.
2. In der 4. Änderung werden die Baugrenzen erweitert und die bisher festgesetzte Grundflächenzahl überprüft.
3. Die Aufstellung der 4. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, ohne Umweltbericht nach § 2a BauGB und ohne eine zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden. Es besteht kein Erfordernis des Ausgleichs für Eingriffe in Natur und Landschaft. Von einer frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird abgesehen.
4. Der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung ist gemäß § 2 Abs. 1

BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow ortsüblich bekanntzumachen.

Problembeschreibung/Begründung:

Anlass für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 sind die Erweiterungsabsichten des jetzigen im nordöstlichen Teil des Geltungsbereiches ansässigen Lebensmittelmarktes (NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG). Der NORMA - Markt nimmt eine wichtige Nahversorgungsfunktion in der Stadt Hagenow ein. Daher ist es wichtig, diesen Standort kundenfreundlich und wettbewerbsfähig zu entwickeln. Es sind ein Anbau an der östlichen Gebäudeseite für die Leergutannahme und die Backvorbereitung geplant sowie ein weiterer Anbau an der nördlichen Gebäudeseite für die Erweiterung des Verkaufsraumes. Zur Umsetzung dieser Planung ist es erforderlich, die Baugrenze zu ändern und die Grundflächenzahl zu prüfen.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Übersichtsplan (öffentlich)
---	-----------------------------