



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2022/0425
öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" - Traufhöhe - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 11.11.2022 <i>Verantwortlich:</i> Dirk Wiese
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	22.11.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	05.12.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	15.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ -Traufhöhe- gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Traufhöhe von 4 m über Terrain zulässig.

Da das Grundstück tiefer als die angrenzende Straße liegt, stellt der Eigentümer der Flurstücke 168/2 und 123/27 der Flur 1, Gemarkung Hagenow Heide gemäß § 31 Abs. 2 BauGB den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ - Traufhöhe - für die Errichtung seines Einfamilienhauses befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ soll die bislang festgesetzte Traufhöhe 4 m über Terrain geändert werden. Hierzu wird ein neuer Höhenbezugspunkt definiert. Um den Grundstückseigentümern bereits vorab die Errichtung ihres

Einfamilienhauses zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von den o.g. Festsetzungen gestellt.

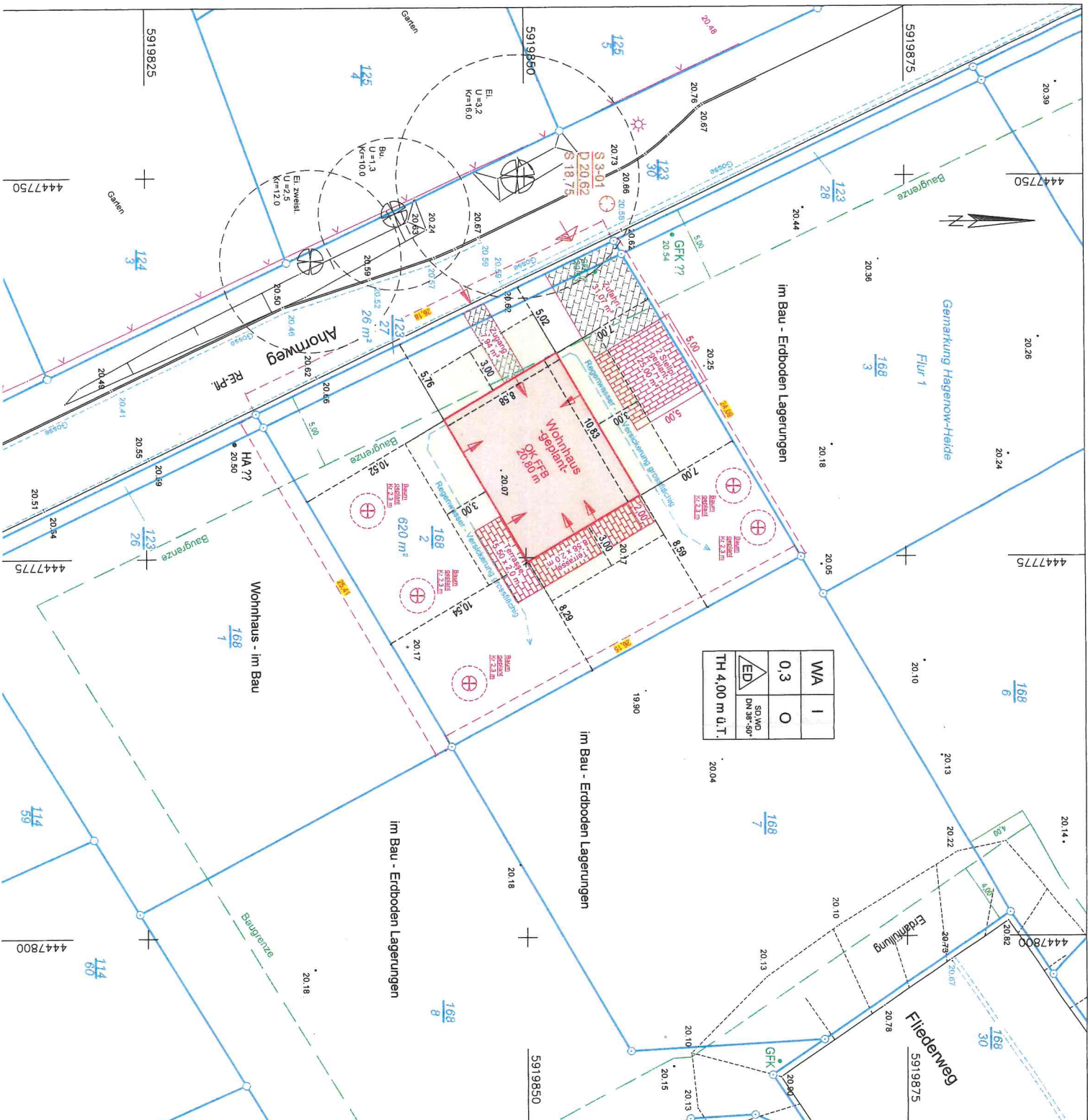
Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Anlage 1 Antrag Befreiung Traufhöhe (öffentlich)
2	Anlage 2 Antrag Befreiung Traufhöhe (öffentlich)



WA	1
0,3	O
ED	SD WO DN 30-50"
TH 4,00 m ü.T.	

Versiegelte Fläche :
Wohnhaus, Terrasse : 121,1 m²
Zufahrt, Stellplatz : 64,0 m²
gesamt : 185,1 m²
Versiegelte Fläche = 185,1 m² / 40 = 4,6 entspr. 5 Bäume

 Baum
geplant
Kf 2,3 m
- geplante Baumpflanzung mit Baumscheibe 4 m²

 Abstandsfläche

Die Richtigkeit der im Lageplan dargestellten Topographie wird bestätigt. Die Flurstücksgrenzen sind aus dem ALKIS digital übernommen und gelten als festgestellt.

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Richters
Feldstraße 70
19230 Hagenow

Telefon : 0 38 83 172 50 16
E-Mail : vermessung.hagenow@t-online.de

bearbeitet	08 / 2022	B. Kraninger
gezeichnet	08 / 2022	HP 4000
geprüft	08 / 2022	Richters
Hagenow, den 31.08.2022		
gez. B. Richters		

Lageplan

mit Höhen und Flurstücksgrenzen
zum Bauantrag
B-Plangebiet Nr. 7 der Stadt Hagenow

Gemarkung : Hagenow-Heide	Reg. Nr. : 222015
Flur : 1	Blatt Nr. : 1
Flurstück : 123/27, 168/2	Aktenzeichen
Lagebezug	
System 42/83 (3-)-Krasowski	Höhenbezug
HN 76	☒
Maßstab 1 : 250	

Bauherrn
Familie
Martin Vultic
Bahnhofstraße 82 a
19230 Hagenow

Bauherrn / Entwurfsverfasser
geprüft / genehmigt



Bauherr: Frau u. Herr Katharina Becker u.
Martin Vullie
An der Laak 37
19230 Hagenow
Bauort: Ahornweg
19230 Hagenow Heide
15.09.12 M.V.L./K. Becker
Datum, Unterschrift des Bauherrn

