



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2022/0425
öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" - Traufhöhe - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 11.11.2022 <i>Verantwortlich:</i> Dirk Wiese
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	22.11.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	05.12.2022	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	15.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ -Traufhöhe- gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Traufhöhe von 4 m über Terrain zulässig.

Da das Grundstück tiefer als die angrenzende Straße liegt, stellt der Eigentümer der Flurstücke 168/2 und 123/27 der Flur 1, Gemarkung Hagenow Heide gemäß § 31 Abs. 2 BauGB den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ - Traufhöhe - für die Errichtung seines Einfamilienhauses befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ soll die bislang festgesetzte Traufhöhe 4 m über Terrain geändert werden. Hierzu wird ein neuer Höhenbezugspunkt definiert. Um den Grundstückseigentümern bereits vorab die Errichtung ihres

Einfamilienhauses zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von den o.g. Festsetzungen gestellt.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Anlage 1 Antrag Befreiung Traufhöhe (öffentlich)
2	Anlage 2 Antrag Befreiung Traufhöhe (öffentlich)