

Auswirkungen der Änderung der Nivellierungshebesätze im neuen FAG 2024 auf die Schlüsselzuweisungen und der Kreisumlage

1. Gesetzestext

FAG 2020 (§ 18 Berechnung der Steuerkraftzahlen):

Für die Berechnung der Steuerkraftzahlen zu den Grundsteuern und zur Gewerbesteuer (Realsteuern) werden in den Jahren 2020 bis 2023 folgende Nivellierungshebesätze zugrunde gelegt:

Grundsteuer A: 323 Prozent, Grundsteuer B: 427 Prozent, Gewerbesteuer: 381 Prozent.

Soweit für die Finanzausgleichsjahre ab 2024 nichts Abweichendes geregelt wird, gelten die für das Jahr 2022 durch das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern ermittelten durchschnittlichen Realsteuerhebesätze als neue Nivellierungshebesätze. Danach findet jeweils eine Fortschreibung der Nivellierungshebesätze auf Grundlage der ermittelten durchschnittlichen Realsteuerhebesätze im Abstand von vier Jahren statt.

Entwurf FAG 2024 (§ 18 Berechnung der Steuerkraftzahlen):

Für die Berechnung der Steuerkraftzahlen zu den Grundsteuern und zur Gewerbesteuer (Realsteuern) werden in den Jahren **2024 bis 2027** folgende Nivellierungshebesätze zugrunde gelegt:

Grundsteuer A: 338 Prozent, Grundsteuer B: 438 Prozent, Gewerbesteuer: 390 Prozent.

Abweichend von Satz 2 gelten für die Grundsteuern im Jahr 2027 die durch das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern für das Jahr 2025 ermittelten durchschnittlichen Hebesätze für die jeweilige Grundsteuerart als neue Nivellierungshebesätze.

Soweit für die Finanzausgleichsjahre ab **2028** nichts Abweichendes geregelt wird, gelten die für das Jahr **2026** durch das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern ermittelten durchschnittlichen Realsteuerhebesätze als neue Nivellierungshebesätze. Danach findet jeweils eine Fortschreibung der Nivellierungshebesätze auf Grundlage der ermittelten durchschnittlichen Realsteuerhebesätze im Abstand von vier Jahren statt.

2. Berechnung

Nivellierungshebesätze aus dem FAG 2020 (gelten von 2020-2023):

Nivellierungshebesätze aus dem Entwurf FAG 2024

(gelten von 2024-2027):

Hebesätze der Stadt Hagenow:

Grundsteuer A	Grundsteuer B in Prozent	Gewerbesteuer
323	427	381
338	438	390
310	380	360

Steuereinzahlungen in der FinR bzw. im FinHH:

Zeilen Nr.		2022
1	Grundsteuer A	34.755,73
2	Grundsteuer B	1.315.749,90
3	Gewerbesteuer	6.749.069,79
4	./.. Gewerbesteuerumlage	536.733,65
5	Einkommensteuer	3.915.434,94
6	Umsatzsteuer	1.085.547,81
8	Steuereinnahmen	12.563.824,52

Entwicklung der Steuerkraft:

Zeilen Nr.		2024 mit Annahme der Nivellierungshebesätze aus dem FAG 2020	2024 mit Annahme der Nivellierungshebesätze aus dem FAG 2024
1	Grundsteuer A	36.213,23	37.894,96
2	Grundsteuer B	1.478.487,39	1.516.574,88
3	Gewerbesteuer	7.142.765,53	7.311.492,27
4	./.. Gewerbesteuerumlage	536.733,65	536.733,65
5	Einkommensteuer	3.915.434,94	3.915.434,94
6	Umsatzsteuer	1.085.547,81	1.085.547,81
7	Steuerkraft	13.121.715,24	13.330.211,21

Berechnung der Schlüsselzuweisungen:

Zeilen Nr.		2024 mit Annahme der Nivellierungshebe- sätze aus dem FAG 2020	2024 mit Annahme der Nivellierungshebe- sätze aus dem FAG 2024
	Gesamtzahl der Bedarfseinheiten	22.189	22.189
	x Grundbetrag	1.006,68	1.006,68
	= Bedarfsmesszahl	22.336.880,25	22.336.880,25
	Differenz zur Steuerkraft (siehe Zeile 6)	9.215.165,01	9.006.669,03
	x Ausgleichsgrad	60%	60%
	= Schlüsselzuweisung	5.529.099,00	5.404.001,42
	davon Schlüsselzuweisung lfd. Bereich (96%)	5.307.935,04	5.187.841,36
	davon Schlüsselzuweisung investiver Bereich (4%)	221.163,96	216.160,06

Berechnung der Kreisumlage:

Zeilen Nr.		2024 mit Annahme der Nivellierungshebe- sätze aus dem FAG 2020	2024 mit Annahme der Nivellierungshebe- sätze aus dem FAG 2024
	Steuerkraft	13.121.715,24	13.330.211,21
	+ Schlüsselzuweisungen	5.529.099,00	5.404.001,42
	= Finanzkraft	18.650.814,25	18.734.212,64
	abzüglich Absenkung (hier Landkreis Ludwigslust-Parchim)	0,00	0,00
	Kreisumlagegrundlage	18.650.814,25	18.734.212,64
	Kreisumlagesatz	42,50%	42,50%
	Kreisumlage	7.926.596,05	7.962.040,37

Aufgrund der Erhöhung der Nivellierungshebesätze im Entwurf des FAG's 2024 verschlechtert sich der lfd. Saldo durch Mindererträge bei der Schlüsselzuweisung und Mehraufwendungen bei der Kreisumlage um:

160.541,90

Mehreinnahmen durch Erhöhung der Hebesätze auf Vorschlag der Stadt Hagenow

Nivellierungshebesätze aus dem FAG 2020:

Nivellierungshebesätze aus dem Entwurf des FAG's 2024:

Aktuelle Hebesätze der Stadt Hagenow:

Vorschlag ab 2024:

Grundsteuer A	Grundsteuer B in Prozent	Gewerbesteuer
323	427	381
338	438	390
310	380	360
419	513	410

26,2% Inflation seit 2016

35% Erhöhung A und B

13,89% Erhöhung Gwst

Steuererträge/ -einzahlungen im ErgHH und im FinHH:

Zeilen Nr.		2024		2025		2026		2027	
		Ohne Erhöhung der Hebesätze	Erhöhung der Hebesätze auf Vorschlag der Stadt	Ohne Erhöhung der Hebesätze	Erhöhung der Hebesätze auf Vorschlag der Stadt	Ohne Erhöhung der Hebesätze	Erhöhung der Hebesätze auf Vorschlag der Stadt	Ohne Erhöhung der Hebesätze	Erhöhung der Hebesätze auf Vorschlag der Stadt
1	Grundsteuer A	36.000,00	48.600,00	38.000,00	51.300,00	38.000,00	51.300,00	38.000,00	51.300,00
2	Grundsteuer B	1.335.000,00	1.802.250,00	1.500.000,00	2.025.000,00	1.340.000,00	1.809.000,00	1.343.000,00	1.813.050,00
3	Gewerbesteuer	5.300.000,00	6.036.064,00	5.400.000,00	6.149.952,00	6.100.000,00	6.947.168,00	6.100.000,00	6.947.168,00
4	./ Gewerbesteuerumlage	515.277,78	515.277,78	525.000,00	525.000,00	593.055,56	593.055,56	593.055,56	593.055,56
5	Einkommensteuer	4.258.000,00	4.258.000,00	4.557.000,00	4.557.000,00	4.804.900,00	4.804.900,00	5.023.600,00	5.023.600,00
6	Umsatzsteuer	1.139.700,00	1.139.700,00	1.178.700,00	1.178.700,00	1.198.200,00	1.198.200,00	1.217.700,00	1.217.700,00
7	geplante Steuereinnahmen	11.553.422,22	12.769.336,22	12.148.700,00	13.436.952,00	12.888.044,44	14.217.512,44	13.129.244,44	14.459.762,44
8	Mehreinnahmen		1.215.914,00		1.288.252,00		1.329.468,00		1.330.518,00
9	Mehreinnahmen von 2024-2027				5.164.152,00				

Hebesatzentwicklung der Nachbarkommunen

Nivellierungshebesätze aus dem FAG 2020:
Nivellierungshebesätze aus dem Entwurf FAG 2024:

Grundsteuer A	Grundsteuer B in Prozent	Gewerbsteuer
323	427	381
338	438	390
310	380	360

Aktuelle Hebesätze der Stadt Hagenow:

Hebesätze bei den umliegenden Städten:

	Grundsteuer A		Grundsteuer B in Prozent		Gewerbsteuer		Bemerkungen
	vorher	nachher	vorher	nachher	vorher	nachher	
Stadt Ludwigslust	310	310	400	400	350	400	Gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 14.12.2022 durch eine HH-Satzung für die Jahre 2023 und 2024 i.V.m. dem Beschluss der Stadtvertretung vom 14.09.2022 durch eine Hebesätze-Satzung steigt der Hebesatz der Gewerbesteuer in 2023 und 2024 von 350 auf 400 v.H.
Stadt Parchim	470	470	365	440	340	365	Gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 10.05.2023 durch eine 2. Nachtrags-HH-Satzung für die Jahre 2022 und 2023 steigt der Hebesatz der Gewerbesteuer in 2023 von 340 auf 365 v.H. und der Hebesatz der Grundsteuer B in 2023 von 365 auf 440 v.H. Der Hebesatz der Grundsteuer A bleibt unverändert.
Stadt Boizenburg	310	320	400	430	350	380	Gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 22.12.2022 durch eine HH-Satzung für das Jahr 2023 steigen alle Hebesätze.
Stadt Wittenburg	340	340	430	480	395	485	Gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 15.06.2023 durch eine Hebesätze-Satzung steigt der Hebesatz der Gewerbesteuer in 2023 von 395 auf 485 v.H. und der Hebesatz der Grundsteuer B in 2024 von 430 auf 480 v.H. Der Hebesatz der Grundsteuer A bleibt unverändert.

Ergebnishaushalt												
Stadt Hagenow												
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)			Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschließlich Nachträge	Ansatz des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres	Erläuterung		
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	Kontonummer		
				in €								
				1	2	3	4	5	6			
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	13.373.009,24	12.539.500,00	12.371.200,00	12.978.400,00	13.786.800,00	14.028.000,00	40			
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	12.497.102,01	14.159.700,00	13.712.200,00	14.317.200,00	14.526.800,00	14.162.600,00	41			
3	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42			
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	608.941,75	661.400,00	664.900,00	664.000,00	663.000,00	661.200,00	43			
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	755.284,30	905.500,00	1.150.600,00	1.158.100,00	1.153.000,00	886.800,00	441, 443, 444, 445, 448			
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	408.083,66	408.600,00	414.100,00	409.800,00	414.300,00	406.600,00	442, 447, 448			
7	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452			
8	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	984.837,63	120.100,00	356.100,00	415.100,00	415.100,00	415.100,00	47			
9	+	Sonstige Erträge	1.057.925,70	907.500,00	921.100,00	810.700,00	806.000,00	805.700,00	46, 451, 491			
10		Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	29.685.184,29	29.702.300,00	29.590.200,00	30.753.300,00	31.765.000,00	31.366.000,00				
11	-	Personalaufwendungen	10.370.620,53	11.849.200,00	13.347.600,00	13.685.200,00	13.999.900,00	14.167.400,00	50			
12	-	Versorgungsaufwendungen	43.535,17	78.100,00	78.500,00	81.000,00	83.300,00	85.300,00	51			
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.731.295,44	4.467.900,00	6.781.050,00	4.978.350,00	4.584.650,00	4.310.850,00	52			
14	-	Abschreibungen	1.763.816,06	1.966.500,00	1.997.000,00	2.131.300,00	2.103.000,00	2.083.300,00	53			
15	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	9.722.324,73	10.160.200,00	10.534.400,00	10.491.700,00	10.705.000,00	10.981.700,00	54			
16	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	324.220,99	374.000,00	383.300,00	383.300,00	383.300,00	383.300,00	55			
17	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	31.535,31	70.300,00	21.500,00	26.700,00	23.600,00	20.500,00	57			
18	-	Sonstige Aufwendungen	1.869.737,81	2.414.700,00	4.871.700,00	2.085.300,00	2.109.000,00	2.009.200,00	56, 591			
19		Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	27.857.086,04	31.380.900,00	38.015.050,00	33.862.850,00	33.991.750,00	34.041.550,00				
20		Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	1.828.098,25	-1.678.600,00	-8.424.850,00	-3.109.550,00	-2.226.750,00	-2.675.550,00				
21	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592			
22	+	Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492			
23	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593			
24	+	Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493			
25		Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	1.828.098,25	-1.678.600,00	-8.424.850,00	-3.109.550,00	-2.226.750,00	-2.675.550,00				
nachrichtlich:												
26		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	5.047.752,48	6.875.850,73	5.197.250,73	-3.227.599,27	-6.337.149,27	-8.563.899,27				
27		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)	6.875.850,73	5.197.250,73	-3.227.599,27	-6.337.149,27	-8.563.899,27	-11.239.449,27				

Entwurf Investitionen 2024				
Lfd. Nr.	Kosten-träger	Maßnahme	Einzahlung vor der HH-Beratung	Auszahlung vor der HH-Beratung
1	114010102	Grundstückserwerb - Liegenschaften		150.000,00
2	114010102	Grundstücksverkauf - Liegenschaften	500.000,00	
3	114020101	Anschaffung Server-Infrastruktur - Tul		63.300,00
3	114020101	Anschaffung mobile IT-Arbeitsplätze - Tul		63.300,00
4	114020101	Einrichtung Dokumentenmanagementsystem (DMS) - Tul		13.200,00
5	114020102	Anschaffung Büromöbel - Rathaus		27.200,00
6	114020102	Anschaffung Küchen - Rathaus		6.200,00
7	114030101	Anschaffung Transporter Pritschenwagen - Stadtbauhof		65.000,00
8	126010101	Anschaffung Zelt mit Zubehör - Jugendfeuerwehr		8.500,00
9	126010102	Anschaffung Sprungpolster - Freiwillige Feuerwehr		10.500,00
10	126010102	Anschaffung Drehleiter - Freiwillige Feuerwehr		1.020.000,00
11	126010102	Sonderbedarfszuweisung für Drehleiter - Freiwillige Feuerwehr	250.000,00	
12	126010102	Zuwendung Landkreis für Drehleiter - Freiwillige Feuerwehr	206.200,00	
13	211010101	Anschaffung Telefonanlage - Stadtschule am Mühlenteich		5.000,00
14	215010101	Anschaffung Bank-Tisch-Kombinationen - Regionale Schule "Prof. Dr. F. Heincke"		13.500,00
15	215010101	Errichtung Soccer-Court - Regionale Schule "Prof. Dr. F. Heincke"		40.000,00
16	211010201/ 215010201	Anschaffung Tablet-Ladewagen - Europaschule		2.800,00
17	211010201/ 215010201	Neubau Schule - Europaschule		3.600.000,00
18	211010201/ 215010201	Zuwendung "KommInvest" für Neubau Schule - Europaschule	1.107.600,00	
19	211010201/ 215010201	Kofinanzierungshilfe für Neubau Schule - Europaschule		
20	211010201/ 215010201	Zuwendung "DigitalPakt" für Neubau Schule - Europaschule		
21	211010202/ 215010202	Neubau Sporthalle - Europaschule		
22	252010102	Anschaffung Leinwand - Synagoge		1.500,00
23	281000101	Anschaffung mobiles Outdoor Movie System - Allgemeine Kulturförderung		13.500,00
24	365000201	Anschaffung Liegenschränke - Kita "Regenbogenland"		6.100,00
25	365000201	Anschaffung Doppelschaukel - Kita "Regenbogenland"		3.000,00
26	365000201	Anschaffung Spielhaus - Kita "Regenbogenland"		1.600,00
27	365000201	Ausstattung Möbel für Gruppenräume - Kita "Regenbogenland"		8.000,00
28	365000401	Anschaffung Gruppeninseln - Hort Am Campus Kietz		7.000,00
29	424010102	Anschaffung Spielgeräte in Hagenow Heide - Sportplätze Ortsteile		10.500,00
30	424010103	Errichtung Geräte-Container - Mehrzweckhalle "Otto Ibs"		12.800,00
31	424010106	Anschaffung Wasserrutsche - Freibad Bekow		13.700,00
32	511020102	Eigenanteil Städtebauförderung - Stadtumbau Ost		230.000,00
33	541010102	Ausgleichszuweisung für den Wegfall der Straßenbaubeiträge	67.900,00	
34	611000102	Investive Schlüsselzuweisung - allgemeine Zuweisungen	215.600,00	
35	611000102	Infrastrukturpauschale - allgemeine Zuweisungen	490.000,00	
36	611000102	Übergangszuweisung für kreisangehörige Zentren - allgemeine Zuweisungen	84.700,00	
37	612000101	Tilgung Kommunaldarlehen - Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	200,00	
	Gesamt:		2.922.200,00 €	5.396.200,00 €
	Mehr- bzw. Minderauszahlungen:			2.474.000,00