



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0467
öffentlich

Beschluss über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 110

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 03.04.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	23.05.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	30.05.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	08.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 8 Abs. 6 Dachaufbauten/ Dachflächenfenster der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 110 wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude Lange Straße 110 liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet, im Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Hagenow sowie im ausgewiesenen Denkmalbereich „Hagenow – Altstadt“.

§ 8 Abs. 6 Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" besagt:

Dachflächenfenster mit einem Blendrahmenaußenmaß größer als 78 cm x 55 cm und Sonnenkollektoren sind an Dachflächen, die den öffentlichen Flächen zugewandt sind, nicht zulässig. Bei Häusern des Giebeltyps müssen 4 m vom straßenseitigen Ortgang von o.g. Dachflächenfenstern und Sonnenkollektoren freigehalten werden.

Geplant ist der Ausbau des derzeit ungenutzten Dachgeschosses (2. OG) zu Wohnraum. Um gesunde Wohnverhältnisse zu schaffen, ist der Einbau von drei Dachflächenfenstern im 2. OG in der Größe 118 cm x 78 cm geplant. Der nicht ausgebaute Spitzboden soll zur Belichtung drei kleinere Dachflächenfenster in der Größe 78 cm x 55 cm erhalten, welche laut Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" zulässig sind.

Durch die Rahmenplanerin der Stadt Hagenow sowie die Untere Denkmalschutzbehörde liegen positive Stellungnahmen vor.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Ansicht gepl. Dachflächenfenster (öffentlich)
---	---

Dachsanierung Lange Straße 110 in Hagenow

Ansicht Lange Straße M 1:100

mit Anordnung der geplanten Fenster

HAGENOW, LANGE STR. 110

STRASSEN-ANSICHT NEU

M. 1:100



