



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0503
öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide", - Dachneigung - für die Errichtung einer Garage - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 24.07.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	05.09.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	11.09.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	21.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“, -Dachneigung- für die Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 168/4 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide – gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 38 ° bis 50 ° zulässig. Die gilt auch für Nebengebäude, Carports und Garagen, soweit im B-Plan keine anderen Festsetzungen getroffen wurden.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellen die Eigentümer des Flurstückes 168/4 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ - Dachneigung - für die Errichtung einer Garage befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ soll die bislang festgesetzte Dachneigung nur noch für Hauptgebäude gelten. Garagen, Carports und Nebenanlagen werden von der Festsetzung ausgeschlossen.

Um den Grundstückseigentümern bereits vorab die Errichtung ihrer Garage mit Flachdach zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von den o.g. Festsetzungen gestellt.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Garage LAGEPLAN (öffentlich)
2	Garage ANSICHTEN (öffentlich)