



Stadt Hagenow

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr am Dienstag, 05.09.2023 um 18:00 Uhr, im Rathaussaal der Stadt Hagenow, Lange Straße 28-32, 19230 Hagenow statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschriftkontrolle
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.06.2023
- 6 Information der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Abwicklung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 8.1 Beschlussfassung über den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf 2023/0499
- 8.2 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 45 „Gewerbe Hagenow Heide“ 2023/0500
- 8.3 Beschluss der Stadt Hagenow über den Entwurf und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 45 „Gewerbe Hagenow Heide“ 2023/0501
- 8.4 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 31, 32/12 und 33/2 (teilweise), 33/3, 33/4 und 33/5 der Flur 1, Gemarkung Viez 2023/0502
- 8.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide", - Dachneigung - für die Errichtung einer Garage - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB 2023/0503

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 8.6 | Beschluss über die öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Hagenow „Eigenheimbau Hagenow Heide“ nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren | 2023/0505 |
| 8.7 | Änderung der Gestaltungssatzung (eingeladen Vertreter des Landesamtes für Kultur- und Denkmalpflege M-V) | |
| 8.8 | Fortschreibung ISEK - Erörterung zum Verfahrensweg (2. Fortschreibung 2014 einsehbar auf Homepage der Stadt Hagenow unter Bauleitplanung/Städtebauliche Planungen) | |
| 9 | Schließung des öffentlichen Teils | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|--------|--|-----------|
| 10 | Abwicklung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils | |
| 10.1 | Auftragsvergaben | |
| 10.1.1 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) | 2023/0507 |
| 11 | Grundstücksangelegenheit - 6. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Hagenow - Weiterführende Diskussion zu den Gewerbeflächen | |
| 12 | Information der Verwaltung | |
| 13 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| 14 | Schließung der Sitzung | |

Maik Baalhorn