



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0508
öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15/1 Gewerbe- und Industriegebiet "Steegener Chaussee / Holzwerke" - Dachneigung - für die Errichtung eines Dachteils des Heizhauses - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 07.09.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	21.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15/1 Gewerbe- und Industriegebiet "Steegener Chaussee / Holzwerke" -Dachneigung-, für die Errichtung eines Dachteils des Heizhauses mit einer Dachneigung von 51° auf dem Flurstück 30/81 der Flur 24 in der Gemarkung Hagenow – gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 15/1 Gewerbe- und Industriegebiet "Steegener Chaussee / Holzwerke" ist rechtskräftig.

Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 30° zulässig.

Um die vorgegebene Traufhöhe von 12m über Gelände einzuhalten, ist es zur Unterbringung der Förderanlage für das neu zu errichtende Heizhaus notwendig, eine Seite des Daches mit einer Neigung von 51° zu errichten. Vom öffentlichen Raum aus ist das Gebäude kaum einsehbar.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellt der Bauherr den Antrag von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 Gewerbe- und Industriegebiet "Steegener Chaussee / Holzwerke"- Dachneigung - befreit zu werden.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Anlage Antrag auf Befreiung (öffentlich)
---	--