Beschlussvorlage

Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0511
öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 7/4 und 7/5 der Flur 19 in der Gemarkung Hagenow

Fachbereich:	*Datum*
Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement *Beteiligte Fachbereiche:*	13.09.2023 *Verantwortlich:* Wiese, Dirk

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	05.10.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	16.10.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	21.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:
Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahren für die Flurstücke 7/4 und 7/5 der Flur 19 in der Gemarkung Hagenow wird zugestimmt.

Der Antragsteller verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Problembeschreibung/Begründung:
Mit Schreiben vom 08.09.2023 wurde der Antrag des Eigentümers auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die o.g. Flurstücke gestellt.

Geplant ist die Bebauung der beiden Grundstücke mit einem zweigeschossigen Wohngebäude mit 8 behindertengerechten und barrierefreien Wohnungen. Hierfür müssen die Festsetzungen des derzeit wirksamen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnsiedlung – Am Prahmer Berg“ teilweise geändert werden.

Der Eigentümer der Grundstücke verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja		x	Nein

Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein

Höhe der geplanten Mittel	€
Mehrbedarf	€
Gesamtkosten	€

Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto
	€			
	€			

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Darstellung Plangeltungsbereich (öffentlich)

N
7/4
7/5
Darstellung Plangeltungsbereich
1:1.000