



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0515
öffentlich

Beschluss über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Grundstück Hagenstraße 30

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 26.09.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	05.10.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	16.10.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	26.10.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 19 Abs. 1 - Grundstücksfreiflächen - der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Grundstück Hagenstraße 30 wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Landkreis Ludwigslust-Parchim, FD Bauordnung, hat die Stadt Hagenow im Rahmen der Einvernehmenserteilung zur Abgabe einer Stellungnahme zum Bauvorhaben - Nutzungsänderung Freifläche zu einem saisonalen Biergarten mit Kinderspielfeld, Aufstellung eines mobilen Containers und einem mobilen Lagercontainer - aufgefordert.

Das Grundstück Hagenstraße 30 liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet, im Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Hagenow sowie im ausgewiesenen Denkmalsbereich „Hagenow – Altstadt“.

§ 19 Abs. 1 Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" - Grundstücksfreiflächen - besagt:

Eine Befestigung der zwischen dem Hauptgebäude und der öffentlichen Verkehrsfläche liegenden Grundstücksfläche ist nur für Zufahrten und Zuwegungen sowie für Flächen vor Gebäuden mit Schaufenstern erlaubt.

Um dem Eigentümer die Möglichkeit der Nutzungsänderung einzuräumen, ist die Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" erforderlich.

Die Baumaßnahme ist mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, SB Denkmalschutz/Denkmalpflege, in Abstimmung.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel	€				
Mehrbedarf	€				
Gesamtkosten	€				
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Lageplan BV Hagenstraße 30 (öffentlich)
---	---