



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0525
öffentlich

Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" - Dachneigung - für die Errichtung eines Nebengebäudes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für das Flurstück 168/6, Flur 1 der Gemarkung Hagenow Heide

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 02.11.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	21.11.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	04.12.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	14.12.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide" - Dachneigung - für die Errichtung eines Nebengebäudes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für das Flurstück 168/6, Flur 1 der Gemarkung Hagenow Heide wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 38 ° bis 50 ° zulässig. Die gilt auch für Nebengebäude, Carports und Garagen, soweit im B-Plan keine anderen Festsetzungen getroffen wurden.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellt der Eigentümer des Flurstückes 168/6 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ – Dachneigung - für die Errichtung eines Nebengebäudes befreit zu werden.

Mit der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow

Heide“ soll die bislang festgesetzte Dachneigung nur noch für Hauptgebäude gelten. Garagen, Carports und Nebenanlagen werden von der Festsetzung ausgeschlossen.

Um dem Grundstückseigentümer bereits vorab die Errichtung des Nebengebäudes mit Flachdach zu ermöglichen, wurde der Antrag auf Befreiung von der o.g. Festsetzung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel	€				
Mehrbedarf	€				
Gesamtkosten	€				
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Flurkarte (öffentlich)
2	Lageplan (öffentlich)
3	Schnitt + Ansichten (öffentlich)



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

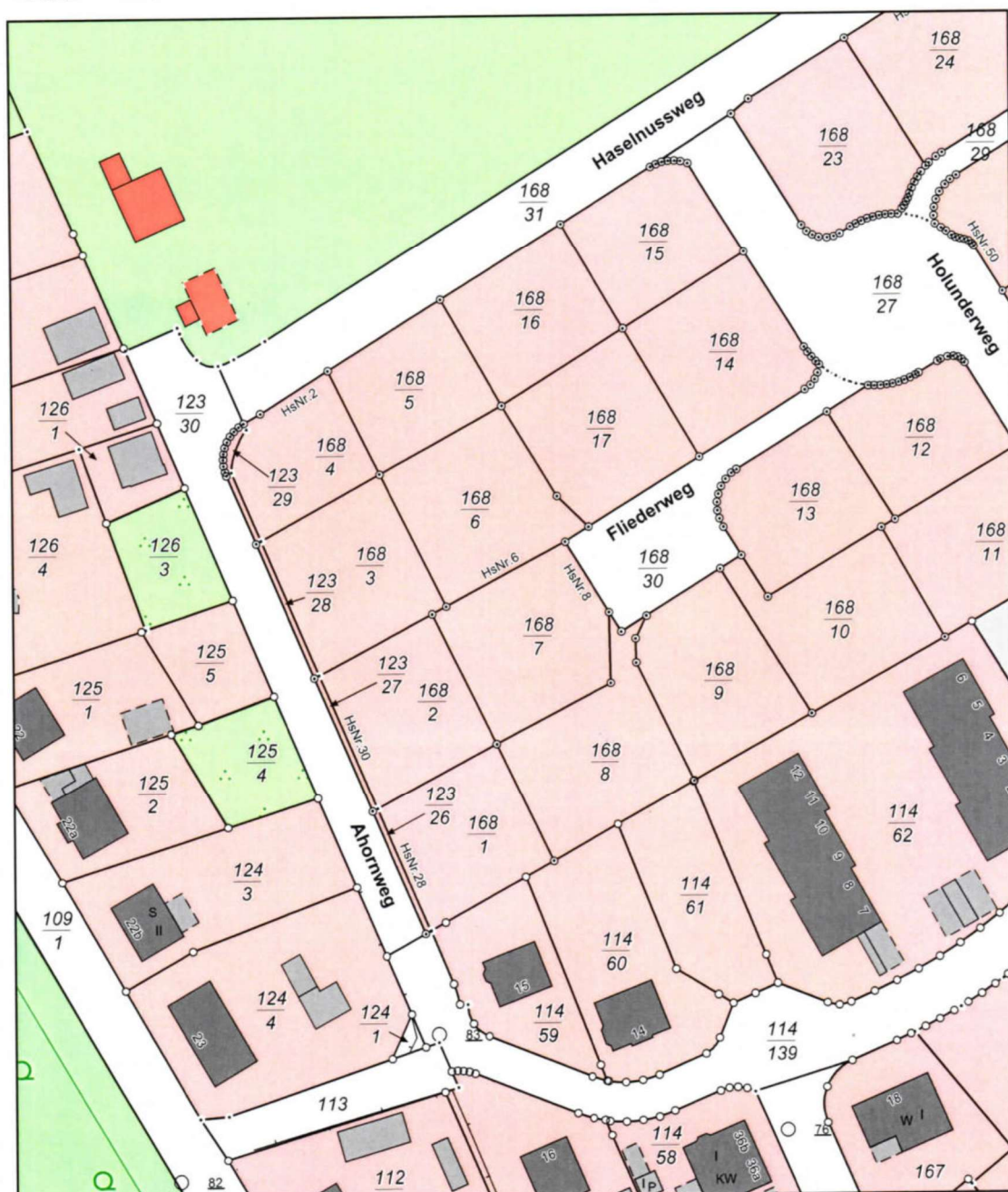
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 13.09.2022

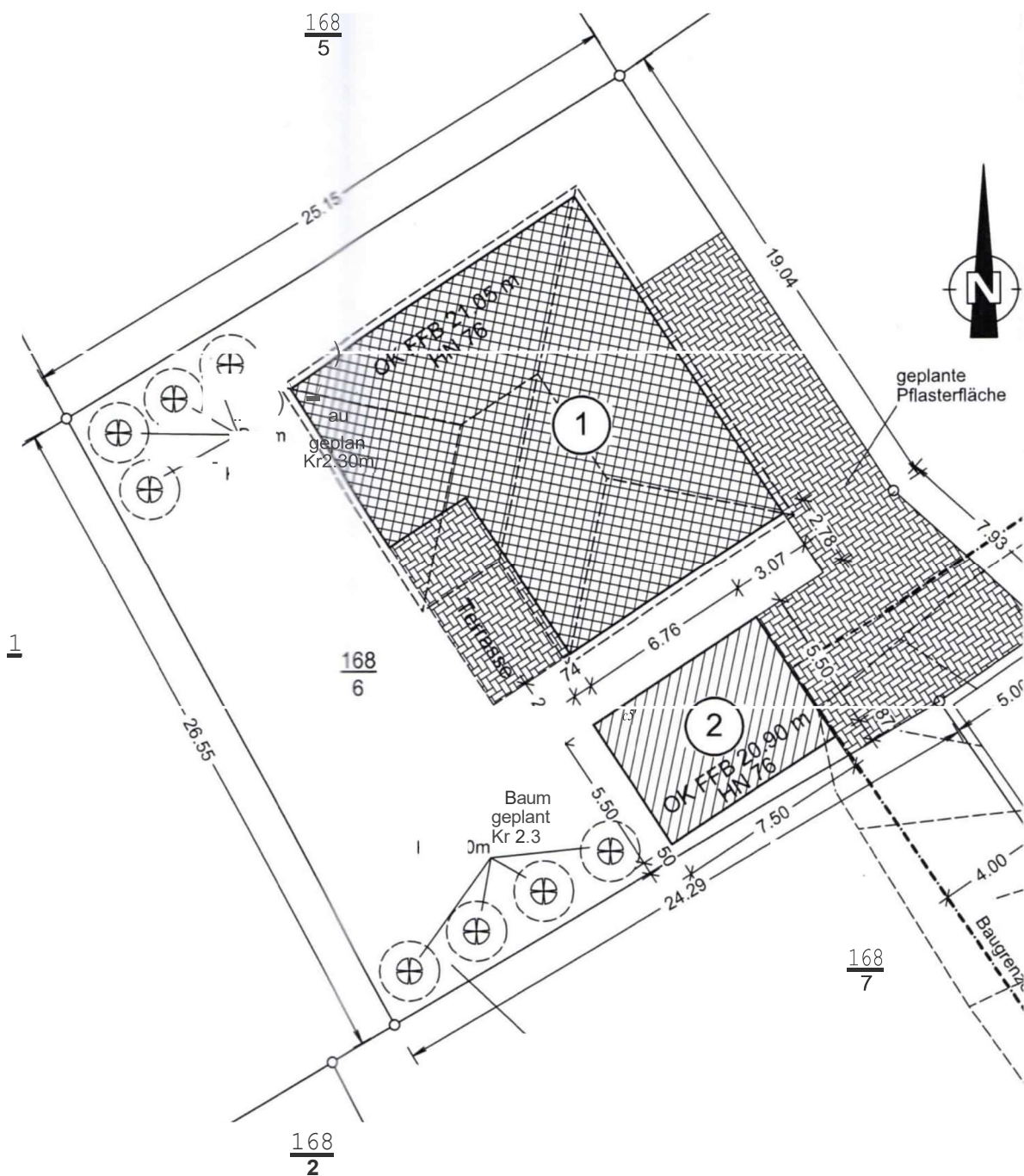
Gemarkung: Hagenow Heide (13 0855)
Flur: 1
Flurstück: 168/6

Gemeinde: Hagenow, Stadt (13 0 76 060)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Fliederweg 6

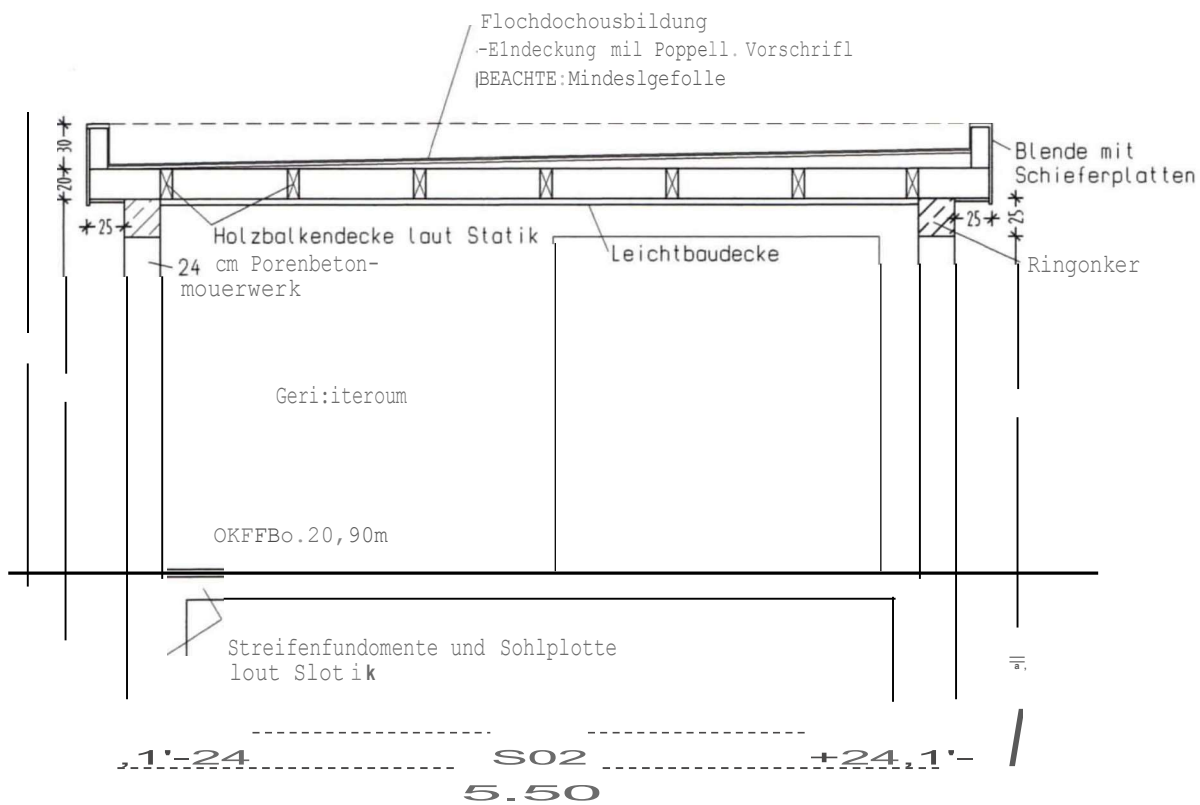


MV1698
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

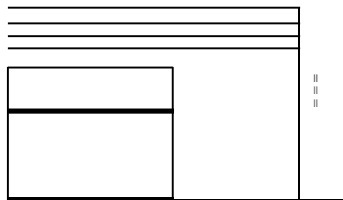
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Jansen, Hans-Gerd / Dipl.-Ing., ÖbVl, 19294 Neu Kaliß



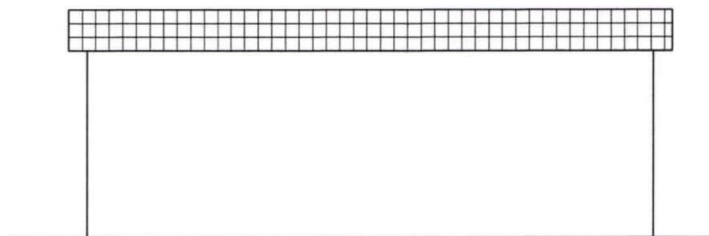
1 - Wohnhaus
2 - Nebengebäude



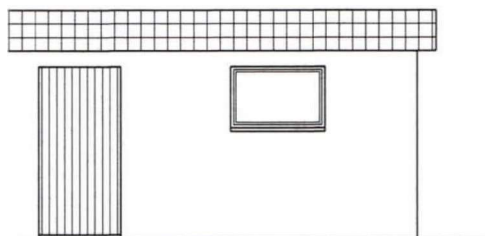
Ouerschni tt
M 1 : 50



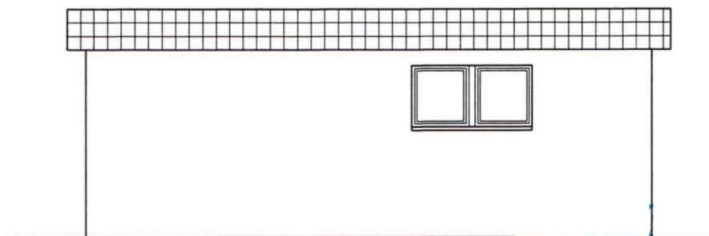
ANSICHT NOROOST



ANSICHT SUDDST



ANSICHT SUD\1/EST



ANSICHT NORD\1/EST

insich ten
1 1 : 100