



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2023/0511/01
öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 7/4 und 7/5 der Flur 19 in der Gemarkung Hagenow

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement <i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	<i>Datum</i> 10.11.2023 <i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Vorberatung)	04.12.2023	N
Stadtvertretung der Stadt Hagenow (Entscheidung)	14.12.2023	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	21.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die Flurstücke 7/4 und 7/5 der Flur 19 in der Gemarkung Hagenow wird zugestimmt.

Der Antragsteller verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Schreiben vom 08.09.2023 wurde der Antrag des Eigentümers auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die o.g. Flurstücke gestellt.

Geplant ist die Bebauung der beiden Grundstücke mit einem zweigeschossigen Wohngebäude mit 8 behindertengerechten und barrierefreien Wohnungen. Hierfür müssen die Festsetzungen des derzeit wirksamen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnsiedlung – Am Prahmer Berg“ teilweise geändert werden.

Der Eigentümer der Grundstücke verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des		Ja		x	Nein

Ergebnishaushaltes					
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja		x	Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlage/n

1	Darstellung Plangeltungsbereich (öffentlich)
---	--



714

715

Darstellung Plangeltungsbereich

1:1.000