



Stadt Hagenow



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr
vom 21.11.2023

Top 8.3 **Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnsiedlung – Am Prahmer Berg“ der Stadt Hagenow nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**

Beschluss:

1. Für einen Teilbereich des Wohngebietes östlich der Friedrich-Heincke-Straße soll die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnsiedlung – Am Prahmer Berg“ gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Änderungsbereiches ist dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Folgende Änderung wird beschlossen: Auf den beiden Flurstücken 7/4 und 7/5 soll ein durchgehendes Gebäude ~~mit acht Wohnungen~~ ermöglicht werden.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Die Kosten des Änderungsverfahrens werden durch den Grundstückseigentümer getragen.
4. Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1