

Errichtung Imbiss
 mit Sitzpavillon
 Rudolf-Diesel-Strasse

Legende Freianlagen

Vegetationsflächen

-  Baum, Bestand
-  Baum, neu
-  Strauch
-  Hecke
-  Pflanzfläche

Befestigte Flächen

-  unveränderte Bestandsfläche
-  Betonplatten
-  Granitpflaster
-  Grand/ unbefestigte Fläche
-  Natursteinpflaster
-  Betonpflaster
-  Fallschutzsand
-  Fallschutzbelag
-  Kunstrasen
-  Betonplatten
-  Winkelstützen
-  Hochbord
-  Tiefbord
-  Rasenbord
-  Flächen für die Feuerwehr

Ausstattung

-  Stabmattenzaun
-  Fahrradständer
-  Jugendbank
-  Mastlampe / Wandlmp. (orange)
-  Mülleimer
-  Hofablauf
-  Entwässerungsrinne

Leitungen (grau: nicht definiert)

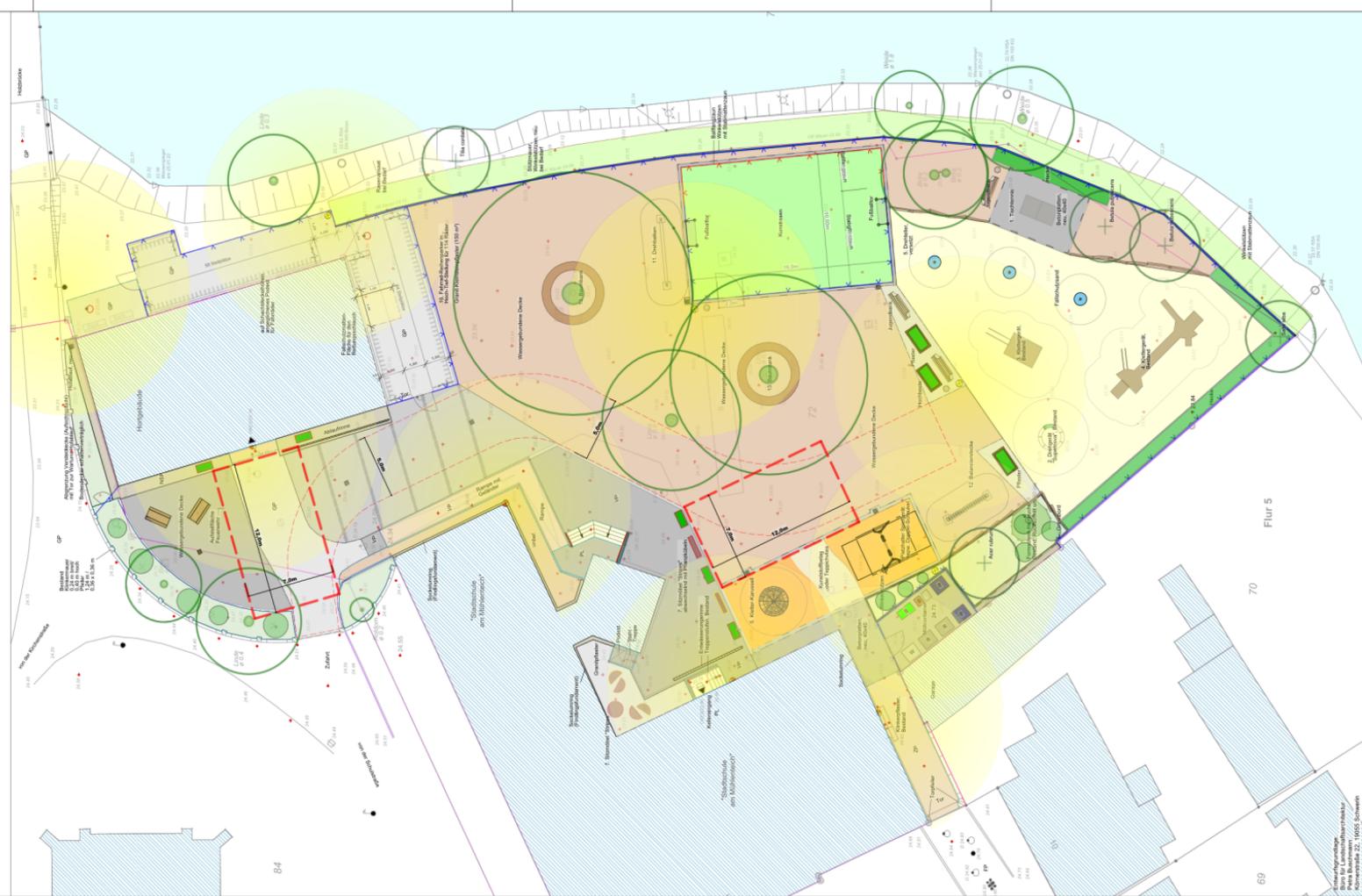
-  20 kV Kabel, Bestand
-  0,4 kV Kabel, Bestand
-  0,4 kV Kabel, geplant
-  Heizungsverlauf (ex. Lage ubk.)
-  Datenkabel (ex. Lage ubk.)

Leitungen OLP

-  Schmutzwasser nach 1992
-  Regenwasser nach 1992
-  vermutlich stillgelegt
-  vermutlicher Leitungsverlauf
-  Regenwasser Bestand nach LaBu/ Vermesser 2022
-  Regenwasser neu nach LaBu
-  Kontrollschacht

Diverses

-  Grundstücksgrenze
-  Bestandshöhe
-  Geländemodellierung



6. oder 7. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Hagenow

Nr.	Fläche	Jetzige Darstellung	Änderungsvorschlag	Nach BA am 23.05.2023 (diskutiert wurden die schwarzen Zeilen)
1	Söringstr. Höhe Bahnübergang Königstr.	P	Grünfläche	
2	Söringstr. Höhe Bahnübergang Steegener Chaussee	P	Grünfläche	
3	Hagenow Heide Chaussee	Sportplatz	Symbol Sportplatz raus, jetzt landwirtsch. Fläche	Siehe 42
4	Bollenkamp	Sportplatz	Vorerst belassen, Leitung und Naturraumausstattung Hinderungsgrund, ggf. Wohnbaufläche	vorerst belassen
5	Bahnhofstr./Stockstr.	Gemischte Baufläche	belassen	
6	Söringstr. Esso/Autohaus Hagenow	Fläche für Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	
7	Söringstr. Bauhof	Fläche für Versorgungsanlagen (Abwasser)	SO größer, Abwasser verkleinern + Gewerbliche Baufläche o. Gemeinbedarf Bauhof	SO größer Gemeinbedarf Bauhof
8	Hagenow Land ZOB		größer, anpassen	anpassen
9	Bahnhofstr. Ecke Eisenbahner Str. (LFH Land- und Forsttechnik)	Schule	Symbol Schule raus Warum? Schule vorhanden	
10	Vogelhorst	gesundheitliche Zwecke	Symbol raus	
11	Festwiese	Grünfläche	Belassen/Symbol Sport ergänzen	
12	Bahnhofstr. Ecke Tarnowstr.	Kirche und gesundheitliche Zwecke	Kirche belassen, gesundheitliche Zwecke Symbol raus	
13	Augustenstr.	Gemeinbedarf/öff. Verwaltung	Symbol raus, Wohnbaufläche	
14	Rathaus	grün	ändern in Gemeinbedarfsfläche	
15	Moraaser Weg	Gewerbliche Baufläche	belassen	
16	Kiez (Konsum)	Wohnbaufläche	Neubau über 800 m ² >SO?	SO

17	Wittenburger Str.	Gemischte Baufläche	B-Plan für Mehrzweckhalle (nicht gebaut), belassen, Ortsumgehung sichergestellt durch Freihaltung?	belassen
18	110 kV-Leitung A, B		Entfällt und neue eintragen	
19	Bekower Weg	Gemischte Baufläche	?	belassen
20	Sportplatz Hagenow Land, nördlich gelegene Wiese		Vorschlag Sportanlage >Beratung, Maßnahmenfläche raus, Erweiterung feuchte Wiese angestrebt	Sportanlage
21	Eisenbahnerstr. Altes Clubhaus		Vorschlag Wohnbebauung, nein, da Lärm Sportplatz und Bahn	berichtigen in W
22	Eisenbahnerstr. Rückwertiges Gelände Sportplatz Rühmling		Vorschlag Gewerbe>später klären, B-Plan/F-Plan	soll erstmal Sportplatz bleiben
23	Eisenbahnerstr. Abschnitt Bahnhofstr. bis Altes Clubhaus		Vorschlag Wohnbebauung 2. Reihe, nein, da Lärm Sportplatz und Bahn	Gärten lassen
24	Altes Bahnhofsgebäude Hagenow Land		Vorschlag Wohnbebauung, nein, da Lärm Bahn	belassen
25	Teichstr. Westl. Seite		Vorschlag Wohnbebauung und Hortgebäude lt Kita-Konzept	Grünfläche belassen

Nr.	Fläche	Jetzige Darstellung	Änderung in	Nach BA am 23.05.2023 (diskutiert wurden die schwarzen Zeilen) Grün wurde eingefügt
26	B-Plangebiet Jugendpark parallel zur Königstr.		Vorschlag Parkplatz, nein, Parkanlage	Parkanlage belassen
27	Alte Gartenanlage zw. Festplatz und Bahnhofstr.		Vorschlag Wohnbebauung, Faunistische Prüfung, Symbol Festwiese verschieben Richtung Sportplatz	Nutzung belassen
28	Ortsausgang Zapel Richtung Bobzin östliche Seite Variante 5 Tabelle Wirtschaftsausschuss	Landwirtschaft	Vorschlag Gewerbegebiet , wird geprüft, SO>G Vom Wirtschaftsausschuss befürwortet	favorisiert Fortsetzung Gewerbegebiet Bobzin
29	Ortsausgang Hagenow gegenüber Großbäckerei westl. Seite		Vorschlag Gewerbegebiet , Trassenplanung abwarten, Raumordnungsbeschluss, welche Variante, 2?	favorisiert, geringe Verkehrsbelastung für Stadt
30	Viezer Kurve westl. Seite Variante 6 Tabelle Wirtschaftsausschuss	Landwirtschaft	Vorschlag Gewerbegebiet , Zersiedelung, nicht befürwortet	Diskussion, geringe Verkehrsbelastung für Stadt, FFH-Prüfung, Feinstaubprüfung, Lärm
31	Ortsausgang Hagenow Richtung Toddin nördl. Seite		Vorschlag Wohnbebauung, für nicht geeignet gehalten, Umgehungsstr.	keine Wohnbebauung
31a	Gegenüber 31			prüfen
32	Tunnel Hagenow Heide Heideseite östl. Seite		In FNP Gewerbefläche, tatsächlich Wald>G belassen	Diskussion, Gewerbe z.T. Wald
33	Hagenow Heide Friedensweg		Kriegerdenkmal ergänzen, Wohnbaufläche prüfen	Wohnbaufläche

34	Müllkippe Sudenhof		PV-Perspektive	PV
35	B-Plan Sudenhof	SPA Landwirtschaft	PV Hauptprüfung SPA	
36	B-Plan Hagenow Heide	Landwirtschaft	PV	
37	Bekow, gegenüber Kühne Variante 1 Tabelle Wirtschaftsausschuss	LSG Landwirtschaft	Gewerbestandort prüfen	Diskussion, favorisiert
38	Zw. Neue Heimat und Sudenhof Variante 2 Tabelle Wirtschaftsausschuss	Landwirtschaft	Gewerbestandort prüfen	nicht favorisiert
39	Steegener Chaussee Variante 4 Tabelle Wirtschaftsausschuss	Landwirtschaft	Vorschlag Gewerbegebiet, Vom Wirtschaftsausschuss befürwortet	nicht favorisiert
40	WESTA/Ausgleich neu aufgenommen nach BA		SO in G	prüfen FFH-Prüfung, Feinstaubprüfung, Lärm
41	Panzerbahn neu aufgenommen nach BA		Landwirtschaft, Maßnahmefläche in G	prüfen, Munitionsbelastung
42	Entspricht 3 >>> Grünfläche neu aufgenommen nach BA		Grünfläche Sportplatz in W	Wohnen

Bahnhofstr.126 nachgereicht>>>Diskussion>>>Nutzung ist möglich

1 Diskussion

2 Diskussion mit Entscheidung für max. 2/3 Varianten von Gewerbestandorten

3 zeichnerische Bearbeitung

5. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Hagenow für B-Plan Nr. 6 Hagenow Heide PV

Ggf. 6. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Hagenow für B-Plan Hag. Sudenhof PV