



Stadt Hagenow



Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: Montag, 14.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Raum 109, Lange Straße 28-32, 19230 Hagenow

Anwesend

Mitglieder des Gremiums

Klaus Jensen
Gudrun Mau
Jens-Uwe Reinert

Wasilios Skodras
Sven Stöter
Jana Krull
Karel Bruch

Vertretung für:
Christian Kaminski

Vertretung für:
Sebastian Höhn

Verwaltung

Erik Hofmann
Ricardo Pfitzer
Dirk Wiese
Gideon Wilken

Keine Teilnehmergruppe

Thomas Möller

Abwesend

Mitglieder des Gremiums

Christian Kaminski

entschuldigt

Sebastian Höhn

entschuldigt

Verwaltung
Roland Masche

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschriftkontrolle
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.09.2024
- 6 Abhandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils
 - 6.1 Sachstand zum Bauprojekt der 3-Feld-Sporthalle Campus Kietz
 - 6.2 Stellenplan 2024
 - 6.3 Aktueller Stand zur Entwicklung der Grundsteuer B ab 2025
 - 6.4 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Hagenow für die Haushaltsjahre ab 2025. 2024/0594
- 7 Information der Verwaltung
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abwicklung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1 Aktueller Verkaufs-/ Vermarktungsstand aller Gewerbegrundstücke der Stadt Hagenow
- 11 Information der Verwaltung
- 12 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Anfragen werden nicht gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Jensen stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 6.1 „Stellenplan 2024“ und 6.2 „Sachstand zum Bauprojekt der 3-Feld Sporthalle Campus Kietz“ zu tauschen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Niederschriftkontrolle

Es werden keine Ergänzungen oder Anmerkungen geäußert.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.09.2024

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Abhandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils

6.1 Sachstand zum Bauprojekt der 3-Feld-Sporthalle Campus Kietz

Information: Dieser Tagesordnungspunkt wurde zusammen mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr beraten.

6.2 Stellenplan 2024

Herr Hofmann erklärt den Mitgliedern des Finanzausschusses, dass der Stellenplan zu 95 Prozent inhaltlich gleich ist wie der für das Jahr 2024. Er informiert außerdem darüber, dass die Stelle des Citymanagements im Stellenplan 2025 noch anders als in dem für 2024 herausgestrichen wird.

Herr Wilken informiert, dass der aktuelle Stand der Personalkosten zum Stichtag 30.09.2024 beträgt 8 Millionen Euro. Die Hochrechnung zum Jahresende, beläuft sich auf Personalkosten in Höhe von 11,5 Millionen Euro. Die Personalkosten wurden im Haushalt für 2024 auf 12 Millionen Euro geplant. Die Einsparung ergibt sich aus der Nichtbesetzung von Stellen im laufenden Haushaltsjahr.

6.3 Aktueller Stand zur Entwicklung der Grundsteuer B ab 2025

Herr Wilken erklärt, dass 99 Prozent der neuen Daten eingegeben sind und dass es zu einer Absenkung der Einnahmen durch die Grundsteuerreform kommen wird. Die vorherigen Grundsteuereinnahmen in Höhe von 1.330.000 € sinken auf 970.000 €. Es kommt demnach zu einem Verlust bei den Grundsteuereinnahmen der Stadt Hagenow in Höhe von 360.000 €.

Herr Jensen erfragt, wann die neuen Grundsteuerbescheide an die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Hagenow verschickt werden. Herr Wilken informiert hierzu, dass unabhängig von der Entscheidung, ob die Hebesätze erhöht werden oder nicht, eine neue Satzung beschlossen werden muss, bevor neue Grundsteuerbescheide erstellt und versendet werden dürfen.

6.4 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Hagenow für die Haushaltsjahre ab 2025.

2024/0594

Herr Wilken erklärt den Mitgliedern des Finanzausschusses, dass Einnahmen aus Grundstücksverkäufen nicht in den laufenden Haushalt der Stadt Hagenow eingezahlt werden dürfen, um Löcher zu stopfen. Die Einnahmen dürfen lediglich für den Investiven Bereich genutzt werden. Hieraus würde es dann zu einer Minderung der Kreditaufnahmen kommen, welche die entstehenden Zins- und Tilgungsaufwendungen im laufenden Haushalt über die Kreditlaufzeit (hier 20 Jahre) verringern würden.

Zur Info ein Rechenbeispiel fürs Protokoll: Ein angenommener Verkauf einer Immobilie von 200.000 Euro entlastet den laufenden Haushalt lediglich um 10.000 Euro Tilgung und 5.000 Euro Zinsen pro Jahr. Beim aktuellen negativen laufenden Saldo von mehreren Mio. Euro ist das kaum eine Entlastung und würde die Hebesatzanpassung nach oben nicht obsolet machen können.

Beschluss:

Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Hagenow für die Haushaltsjahre ab 2025

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-

V) vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777), zuletzt geändert durch Art. 1 der Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. MV S.467), der §§ 2 u. 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S.146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13.07.2011 (GOVBl. M-V 2011, S.1162), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S.965), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. S.2931) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Hagenow vom 14.11.2024 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Steuersätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Gebiet der Stadt Hagenow wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer :

- a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (**Grundsteuer A**) auf: 338 v. H.
- b) Für die Grundstücke (**Grundsteuer B**) auf 438 v. H.
- c) **Gewerbsteuer** auf: 390 v. H.

§ 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

7 Information der Verwaltung

Es werden keine Informationen gegeben.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Jensen schlägt vor, die Sitzung des Finanzausschusses vom 18. November 2024 auf den 26. November 2024 zu verlegen. Zudem weist er darauf hin, dass ein zusätzlicher Termin erforderlich ist, um im Januar 2025 den Haushalt für das Jahr 2025 zu verabschieden. Als Datum für diesen zusätzlichen Termin schlägt Herr Jensen den 10. Dezember 2024 vor. Alle anwesenden Mitglieder des Ausschusses sowie Herr Wilken stimmen sowohl der Verschiebung als auch der Festlegung des zusätzlichen Termins zu.

9 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 20:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Klaus Jensen

Ricardo Pfitzer