



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2017/0003
öffentlich

Betreff:

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flurstück 103/2 der Flur 2, Gemarkung Scharbow

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

03.01.2017

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Status

17.01.2017 Öffentlich

Hauptausschuss(Vorberatung)

23.01.2017 Nichtöffentlich

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

02.02.2017 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Flurstück 103/2 der Flur 2, Gemarkung Scharbow wird zugestimmt.

Der Antragsteller verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Schreiben vom 19.12.2016 wurde der Antrag eines Investors auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das o.g. Flurstück gestellt.

Geplant ist die Umnutzung bzw. Erweiterung des Garagenkomplexes im rückwärtigen Bereich des Grundstückes zur Wohnnutzung (siehe Anlage).

Der Investor verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

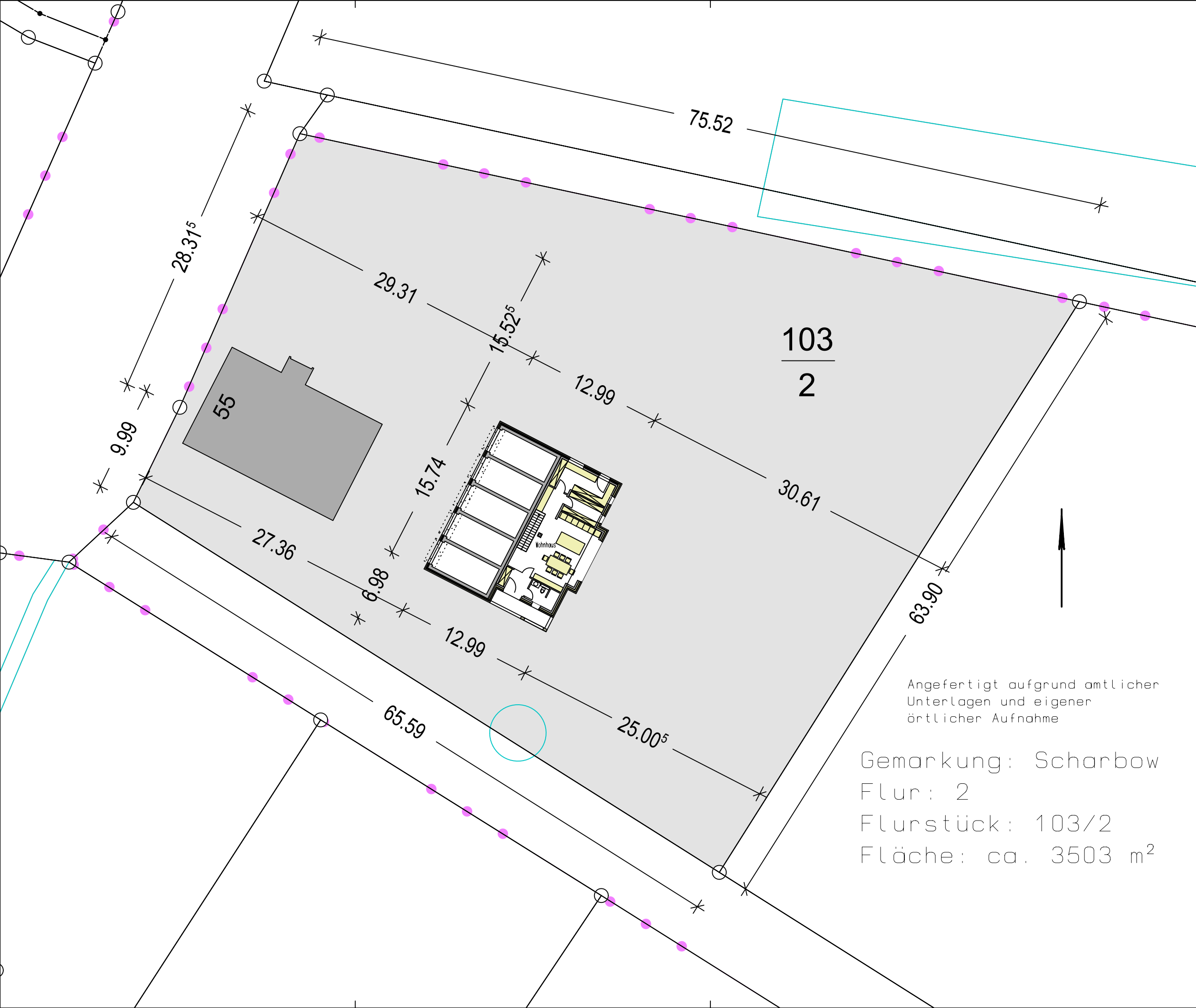
Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel		€			
Mehrbedarf		€			
Gesamtkosten		€			
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

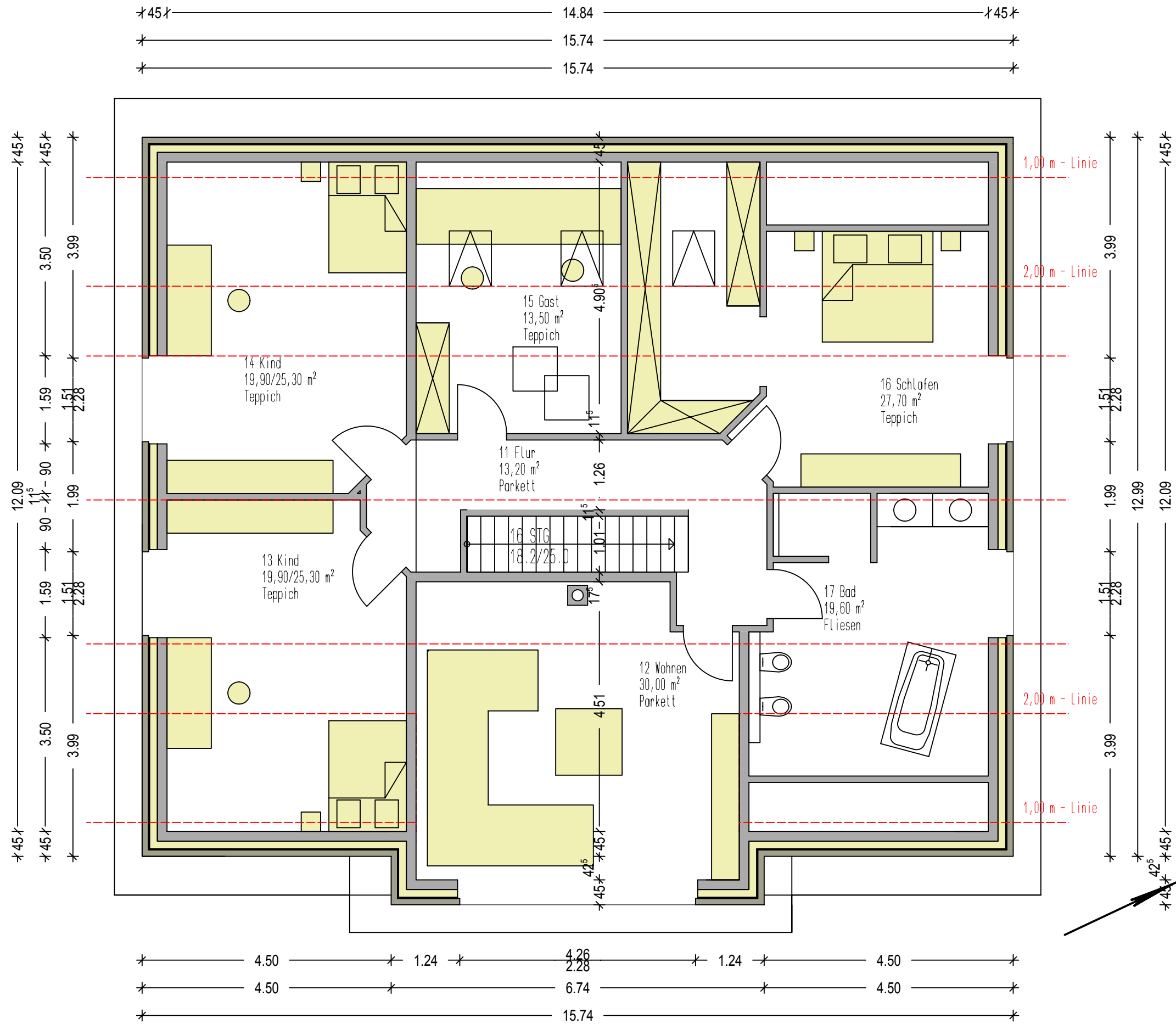
Anlagen:



Angefertigt aufgrund amtlicher
Unterlagen und eigener
örtlicher Aufnahme

Gemarkung: Scharbow
Flur: 2
Flurstück: 103/2
Fläche: ca. 3503 m²

Projekt	Sanierung Garage mit Erweiterung Dachgeschoss als Eigentümerwohnung 19230 Scharbow, Dorfstraße 55 Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2			Planbezeichnung		Lageplan	
	Bauherr	Robert Dietrich & Isobell Wierau Dorfstraße 55, 19230 Scharbow		Dietrich 0173 4617147 robertdietrich85@gmx.de		Zeichnungs-Nr. -	
	Planung	sele - planen + bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz Große Straße 23, 19243 Wittenburg		Tel.: 038852 235586 Mob.: 0160 94780058 info@sele-online.de		Scharbow/ Dietrich	
Statik	Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski Poststr. 37, 19230 Hagenow		Tel.: 03883 724147 Fax: 03883 724182 b.borowski@statik-borowski.de		Maßstab 1:333 - A3 cm, m		Bezeichnet S. Lenz 10/10/2015

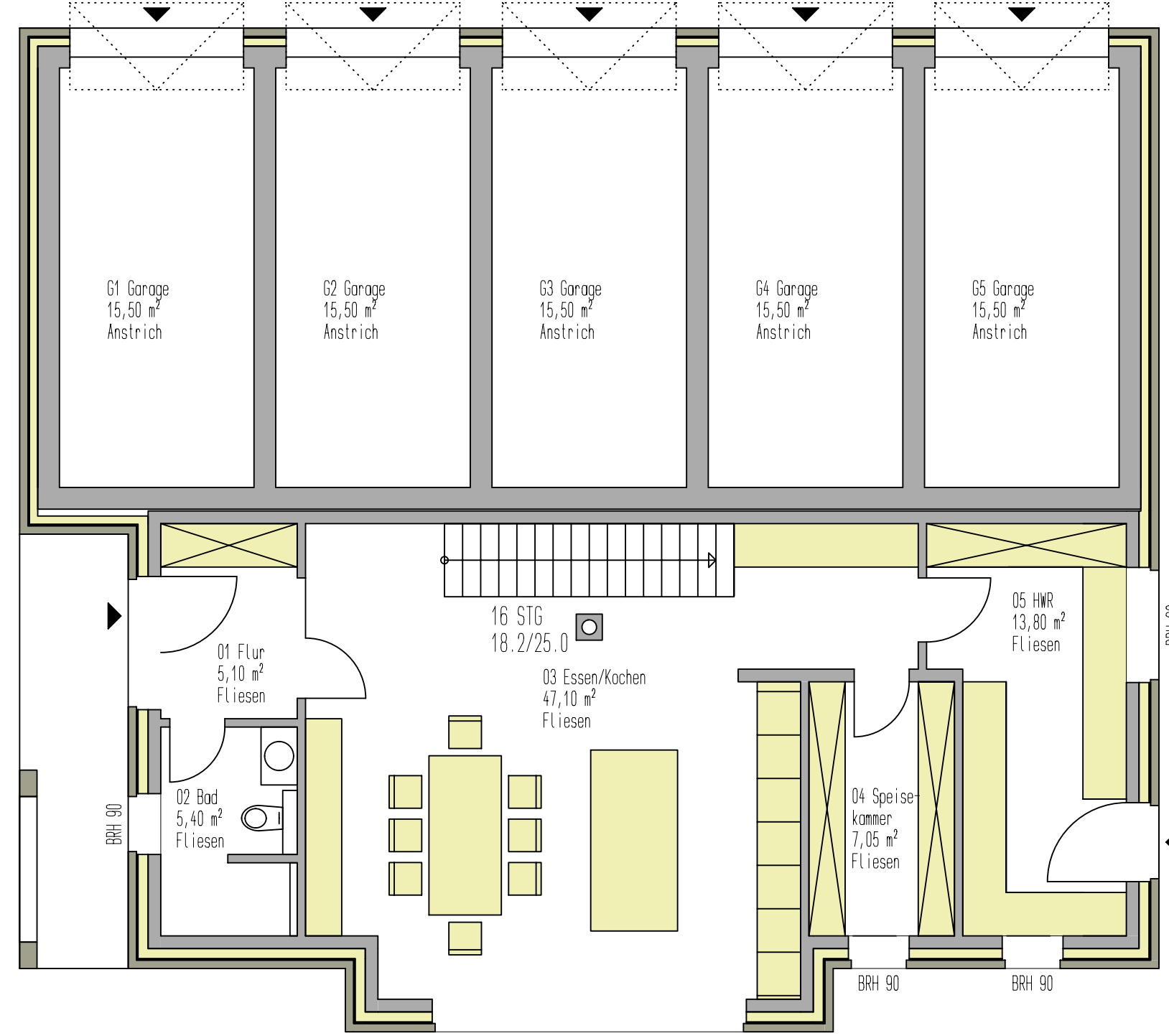


Projekt	Sanierung Garage mit Erweiterung Dachgeschoss als Eigentümerwohnung			Grundriss Dachgeschoss		se Le planen + bauen	
	19230 Scharbow, Dorfstraße 55			Planbezeichnung	Scharbow/ Dietrich		
	Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2			Dietrich 0173 4617147 robertdietrich85@gmx.de	Zeichnungs-Nr. -	Bezeichnet	10/10/2015
Planung	sele - planen & bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz Große Straße 23, 19243 Wittenburg			038852 235586 0160 94780058 info@sele-online.de	1:75 - A3 cm, m	Molstab	10/10/2015
Statik	Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski Poststr. 37, 19230 Hagenow			Tel: 03883 724147 Fax: 03883 724182 b.borowski@statik-borowski.de			

DAS URBEDRUCKT VERBODEN. VERWIRTLICHUNG ODER WIDERNATÜRLICHE BENUTZUNG IST NICHT FREI. MIT.

45 2.88 11 64 5.79 55
1.61 76 1.49 1.24 1.76 2.39 62 34 30 25
36 2.01 36 3.26 6.99

55 2.69 30 2.69 30 2.69 30 2.69 30 2.69 55
69 2.40 59 2.40 59 2.40 59 2.40 59 2.40 69
15.74

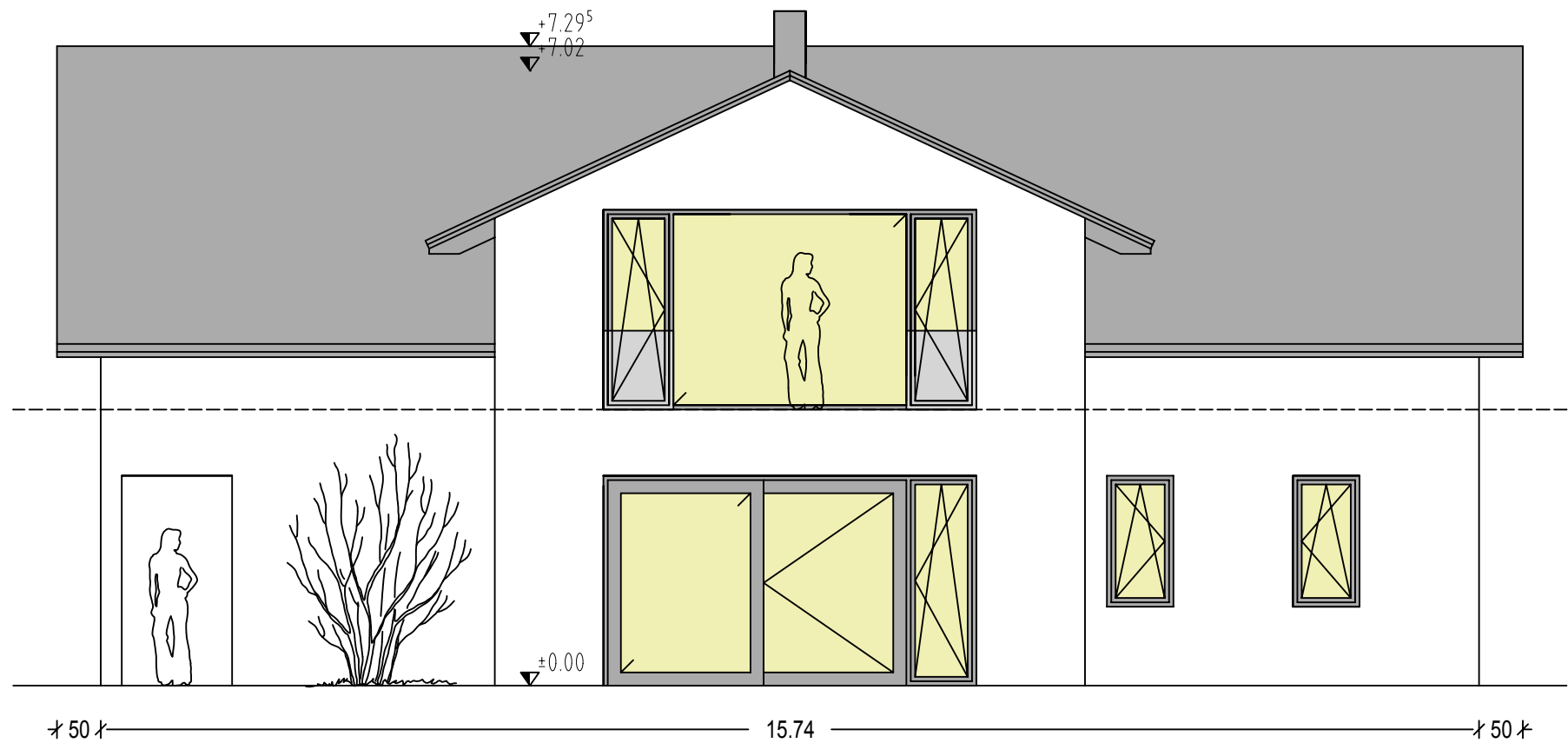


24 4.26 3.00 1.24 4.26 1.24 25 76 1.36 76 1.36
4.50 6.74 4.50
24 4.26 45 1.88 11 55 45 5.84 45 1.67 11 2.26 45

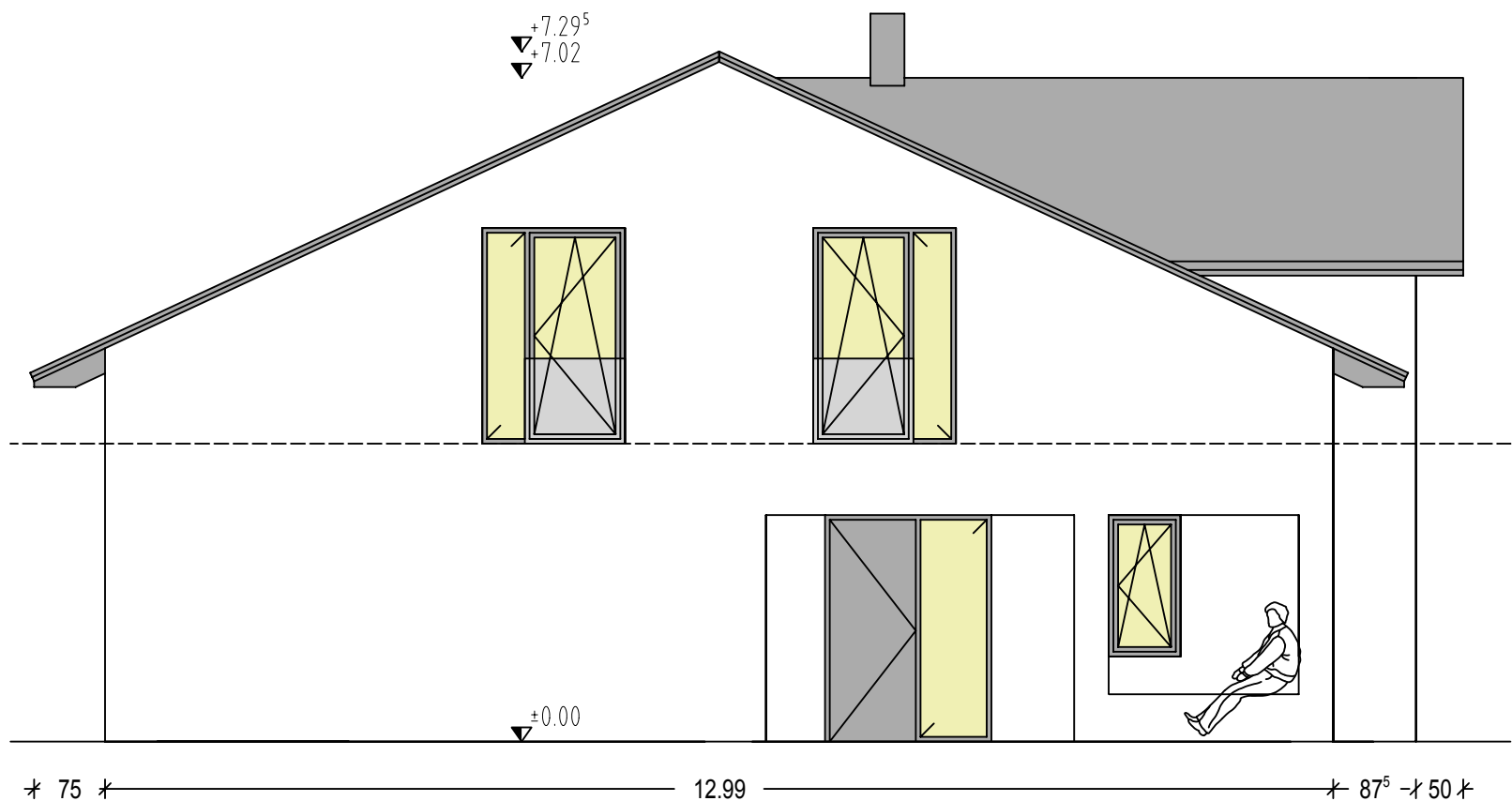
25 30 5.59 20 30 5.79 30 25
12.99
87 1.24 1.01 1.74 1.51 1.49 7.49



Projekt Sanierung Garage mit Erweiterung Dachgeschoss als Eigentümerwohnung 19230 Scharbow, Dorfstraße 55 Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2	Planbezeichnung Grundriss Erdgeschoss		se Le planen + bauen
	Bauherr Robert Dietrich & Isobell Wierau Dorfstraße 55, 19230 Scharbow	Dietrich 0173 4617147 robertdietrich85@gmx.de	Datenname Scharbow/ Dietrich
	Planung sele - planen & bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz Große Straße 23, 19243 Wittenburg	Zeichnungs-Nr. - 038852 235586 Mob.: 0160 94780058 info@sele-online.de	Bezeichnet S. Lenz 10/10/2015
Statik Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski Poststr. 37, 19230 Hagenow	Molstab 1:75 - A3 cm, m	b.borowski@statik-borowski.de	



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Projekt

Sanierung Garage mit Erweiterung
Dachgeschoss als Eigentümerwohnung
19230 Scharbow, Dorfstraße 55
Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2

Bauherr

Robert Dietrich & Isobell Wierau
Dorfstraße 55, 19230 Scharbow

Planung

sele - planen & bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz
Große Straße 23, 19243 Wittenburg

Statik

Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski
Poststr. 37, 19230 Hagenow

Dietrich 0173 4617147
robertdietrich85@gmx.de

Planbezeichnung

Ansicht 1 Süd + Ost

Zeichnungs-Nr. -

Datum

Scharbow/
Dietrich

Maststab

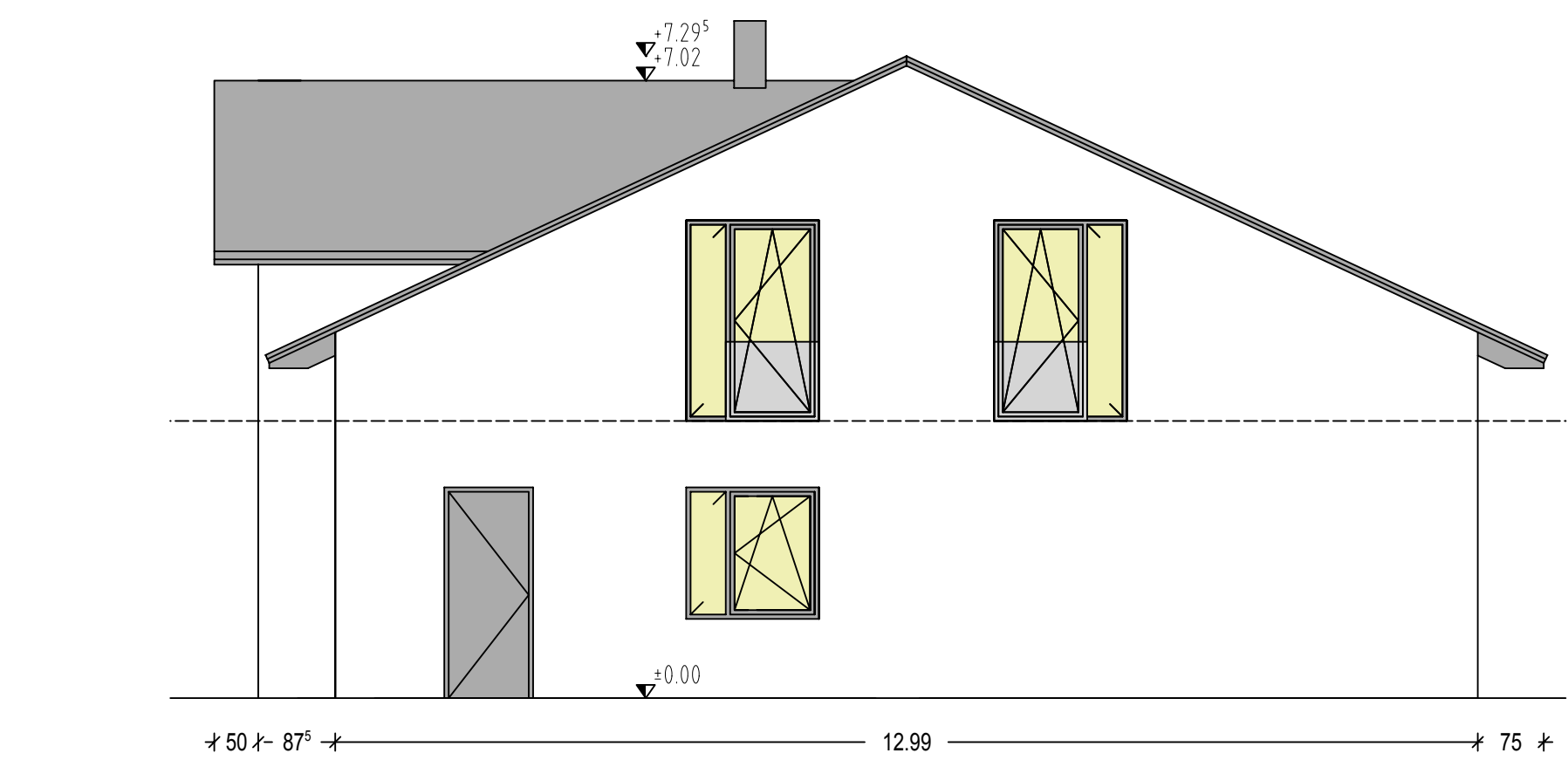
1:75 - A3
cm, m

Gezeichnet

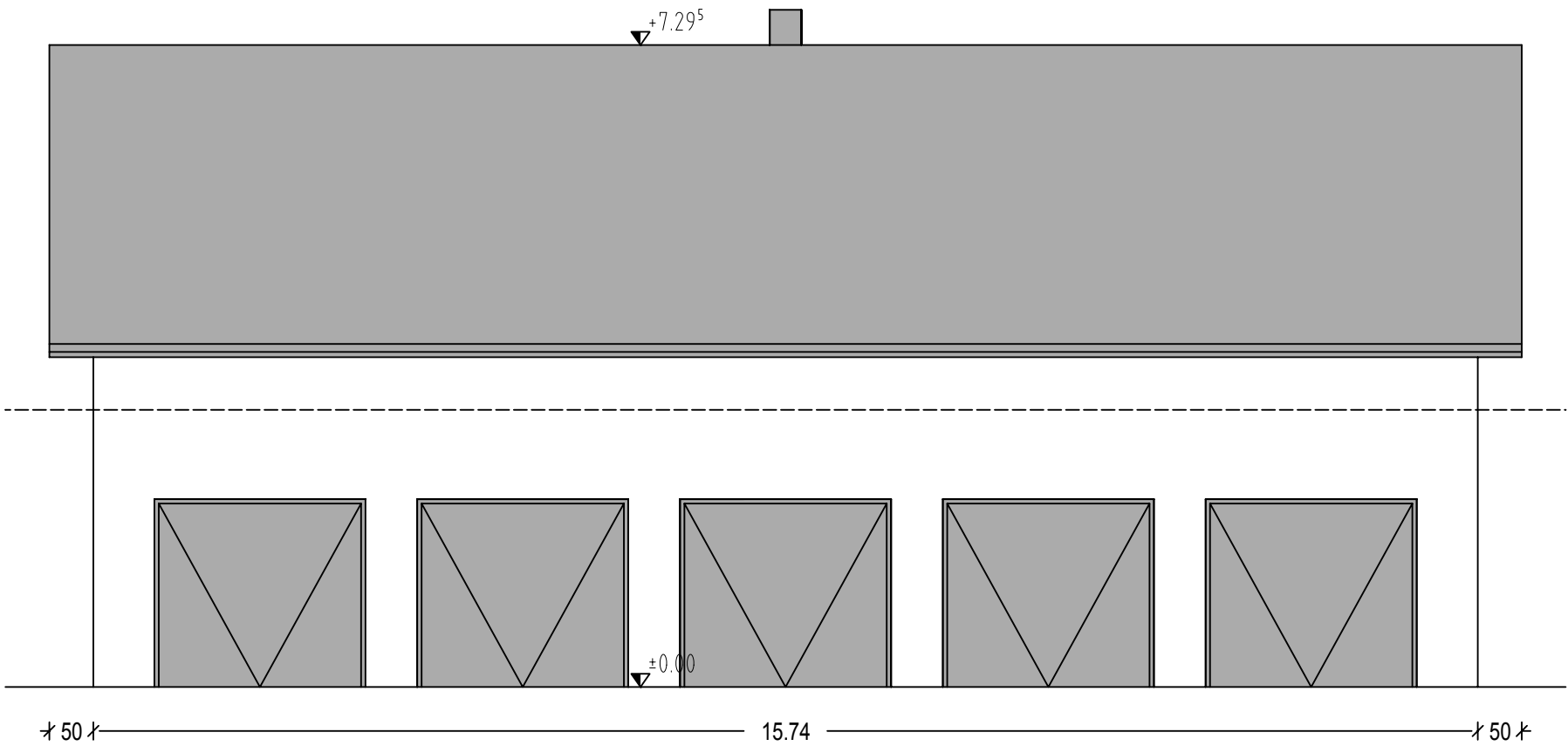
S. Lenz
10/10/2015

sele

planen + bauen

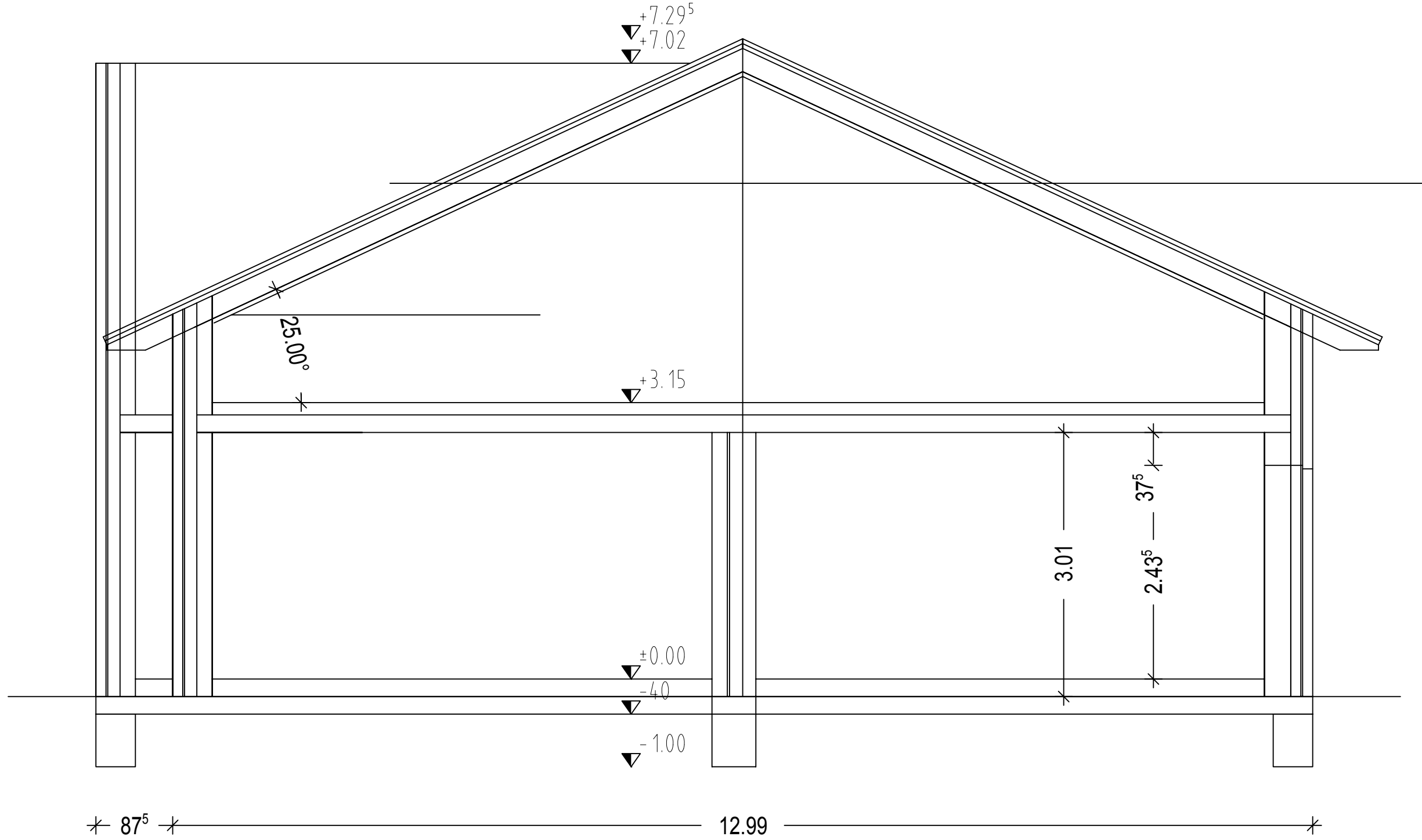


Ansicht Nord



Ansicht West

Projekt			Sanierung Garage mit Erweiterung Dachgeschoss als Eigentümerwohnung 19230 Scharbow, Dorfstraße 55 Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2		
Bauherr			Robert Dietrich & Isobell Mierau Dorfstraße 55, 19230 Scharbow		Dietrich 0173 4617147 robertdietrich85@gmx.de
Planung			sele - planen & bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz Große Straße 23, 19243 Wittenburg		Tel.: 038852 235586 Mob.: 0160 94780058 info@sele-online.de
Statik			Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski Poststr. 37, 19230 Hagenow		Tel.: 03883 724147 Fax: 03883 724182 b.borowski@statik-borowski.de
			Zeichnungs-Nr. -		Datenname
			Molstab		Gezeichnet
			1:75 - A3 cm, m		S. Lenz 10/10/2015
					se Le planen + bauen



Schnitt

Projekt	Sanierung Garage mit Erweiterung Dachgeschoss als Eigentümerwohnung 19230 Scharbow, Dorfstraße 55 Gem. Scharbow, Fl.2, Flurst.103/2			Planbezeichnung		Schnitt	
	Bauherr	Robert Dietrich & Isobell Mierau Dorfstraße 55, 19230 Scharbow	Dietrich 0173 4617147 robertdietrich55@gmx.de	Zeichnungs-Nr. -	Dateiname	Scharbow/ Dietrich	se le planen + bauen
	Planung	sele - planen & bauen, Dipl.-Ing. S. Lenz Große Straße 23, 19243 Wittenburg	Tel.: 038852 235586 Mob.: 0160 94780058 info@sele-online.de	Molstab	Gezeichnet	S. Lenz 10/10/2015	
Statik	Ingenieurbüro für Baustatik B. Borowski Poststr. 37, 19230 Hagenow	Tel.: 03883 724147 Fax: 03883 724182 b.borowski@statik-borowski.de		1:50 - A3 cm, m			

