



# Beschlussvorlage



**Stadt Hagenow**  
Der Bürgermeister

**2017/0009**  
öffentlich

*Betreff:*

**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Gärtnerweg / Wiesengrund"**

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 20.02.2017
<i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)	07.03.2017 Öffentlich
Hauptausschuss(Vorberatung)	27.03.2017 Nichtöffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	06.04.2017 Öffentlich

## **Beschlussvorschlag:**

1. Für den Bereich zwischen der Söringstraße (B 321) im Osten und dem Gärtnerweg sowie dem Wiesengrund im Westen ist eine Wohnbauflächenentwicklung geplant. Dafür macht sich die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow öffentlich bekanntzumachen.
5. Zur Übernahme der Planungskosten ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

## **Problembeschreibung/Begründung:**

Auf der Fläche befindet sich ein Wohngrundstück, das zum Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 „Nordische“ gehört. Die übrigen Flächen werden zum Teil als Gartenflächen genutzt. Diese Flächen sollen als Wohnbauflächen entwickelt werden.

Für eine städtebaulich geordnete Entwicklung dieses Bereiches macht sich die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 23, 24, 25/4, 26/3, 27/3, 28/3, 29/6, 29/8 und 30/7 aus der Flur 10 Gemarkung Hagenow. Die Fläche ist ca. 0,54 ha groß.

Da sich die Fläche innerhalb der bebauten Ortslage von Hagenow befindet, zwischen bestehender Wohnbebauung im Süden (B-Plan Nr. 22) und der Brachfläche des ehemaligen Gartenmarktes liegt und im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist, kann dieser Bebauungsplan nach § 13a Abs. BauGB im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit

und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt im Rahmen der öffentlichen Auslegung.

Für Bebauungspläne der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren mit einer Grundfläche weniger als 20.000 m<sup>2</sup> entfallen die Durchführung einer Umweltprüfung, der Umweltbericht, die abschließende Erklärung und die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht und ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt wird und dass die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Zur Übernahme der Planungskosten ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

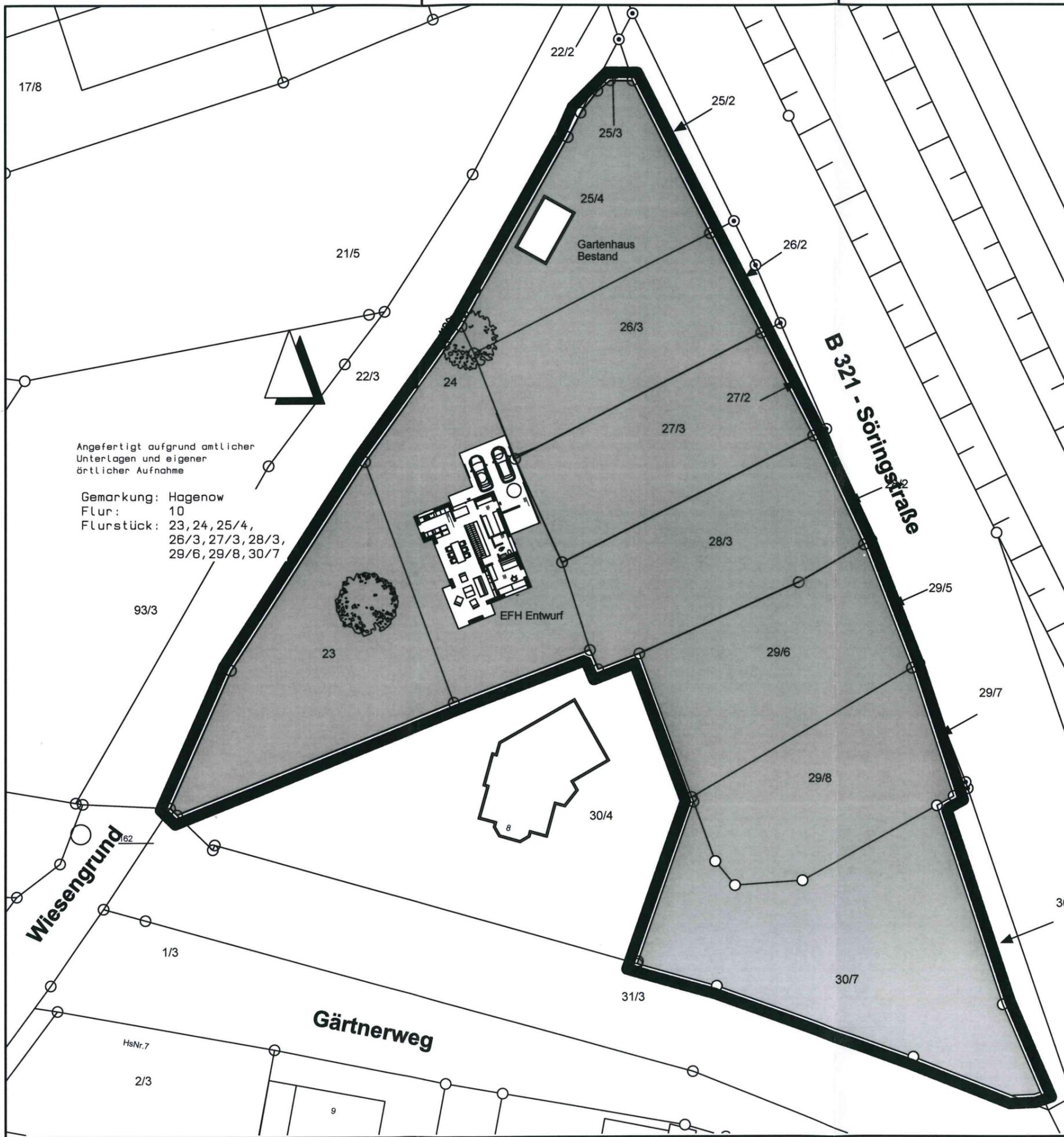
Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:



Angefertigt aufgrund amtlicher  
Unterlagen und eigener  
örtlicher Aufnahme

Gemarkung: Hagenow  
Flur: 10  
Flurstück: 23, 24, 25/4,  
26/3, 27/3, 28/3,  
29/6, 29/8, 30/7

Wiesengrund

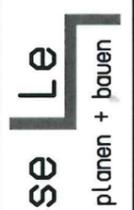
Gärtnerweg

B 321 - Söringstraße

# EFH ANTONIOLI

Index	Datum	gez.	Änderung	Veranlasser

<b>Bauherr</b>	Julian Antonioli Lange Straße 97, 19230 Hagenow Telefon:                      E-Mail: julian@antonioli.de Mobil: 0172 8463974	Sign.
<b>Planung</b>	sele - planen + bauen - Dipl.-Ing. S. Lenz Goethestraße 33, 19243 Wittenburg Telefon: 03883 6414250 E-Mail: info@sele-online.de Mobil: 0160 94780058	Sign.
<b>Statik</b>	Ingenieurbüro für Baustatik - Dipl.-Ing. B. Borowski Poststraße 37, 19230 Hagenow Telefon: 03883 724147 Fax: 03883 724182 Mobil: 0172 3833831 E-Mail: b.borowski@statik-borowski.de	



Gemarkung Hagenow - Flur 10 - Flurstück 23+24+25/4+26/3+28/3

<b>Projekt</b>	Neubau Einfamilienhaus mit Carport 19230 Hagenow, Wiesengrund	Gez. Lenz 14/02/2017
		Maßstab 1:500 A3 - cm, m
<b>Plan</b>	Übersicht Bebauungsplan	Planungsphase Genehmigung
		Zeichnungs-Nr. -

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT UNS. VERVIelfÄLTIGUNG ODER WIDERRECHTLICHE BENUTZUNG IST NICHT ERLAUBT.

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>) Allplan 2016