



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2017/0026
öffentlich

Betreff:

Satzungsbeschluss der Stadtvertretung der Stadt Hagenow über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 "Steegener Chaussee / Holzwerke" nach § 10 Abs. 1 BauGB

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

09.05.2017

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Hauptausschuss(Vorberatung)

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

Status

23.05.2017 Öffentlich

19.06.2017 Nichtöffentlich

28.06.2017 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 „Steegener Chaussee / Holzwerke“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Problembeschreibung/Begründung:

Nachdem zuvor auf Grundlage des § 1 Abs. 7 BauGB die öffentlichen Belange abgewogen und abwägungsrelevante Sachverhalte in der Begründung ergänzt wurden, ist als nächster Verfahrensschritt die Beschlussfassung über die Satzung entsprechend § 10 (1) BauGB vorzunehmen. Aus den vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung machten sich keine Änderungen/Ergänzungen der Planungsunterlagen erforderlich, die zu einer erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a BauGB führen würden.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 ist als Satzung zu beschließen, die Begründung zu billigen.

Da die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt ist, bedarf diese keiner Genehmigung. Der Satzungsbeschluss über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 ist öffentlich bekanntzumachen und erreicht damit Rechtskraft.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen			Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes			Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes			Ja			Nein
Mittel bereits geplant			Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel						€
Mehrbedarf						€
Gesamtkosten						€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto		
	€					
	€					

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: