



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2017/0072
öffentlich

Betreff:

Beschlussvorschlag des Rechnungsprüfungsausschusses für die Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V

Fachbereich:

Finanzen / Allgemeine Verwaltung / Bürgerservice

Datum

17.10.2017

Verantwortlich:

Rechnungsprüfungsausschuss

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Rechnungsprüfungsausschuss(Vorberatung)

Hauptausschuss(Vorberatung)

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

Status

07.11.2017 Nichtöffentlich

04.12.2017 Nichtöffentlich

14.12.2017 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Hagenow stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens – Sanierungsgebiet Zentrum – der Stadt Hagenow zum 31.12.2014 i. d. F. vom 02.06.2017 fest.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Jahresabschluss des Sondervermögens – Sanierungsgebiet Zentrum – der Stadt Hagenow zum 31. Dezember 2014 gemäß § 3a KPG geprüft. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht incl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks ist dieser Vorlage beigelegt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung Hagenow entgegenstehen können.

Die Bilanzsumme beträgt: 1.028.455,13 €

Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2014 beträgt 0,00 €

Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage 0,00 €

Das Jahresergebnis 2014 beträgt nach Veränderung aus Rücklagen 0,00 €

Die Finanzrechnung weist für 2014 einen Finanzmittlerückgang aus von 110.910,57 €

Der Haushaltsausgleich ist im Sondervermögen – Sanierungsgebiet Zentrum – der Stadt Hagenow insgesamt gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.11.2017 beschlossen, der Stadtvertretung Hagenow die Feststellung des Jahresabschlusses für das Sondervermögen – Sanierungsgebiet Zentrum – der Stadt Hagenow zum 31.12.2014 i. d. F. vom 02.06.2017 zu empfehlen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	x	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:

Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

der Stadt Hagenow



über die Prüfung der Eröffnungsbilanz des städtebaulichen
Sondervermögens zum 31.12.2014

- Hagenow Sanierungsgebiet Zentrum -

Inhalt

A.	Auftrag und Auftragsdurchführung	4
B.	Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung.....	5
C.	Feststellung zur Rechnungslegung	6
I.	Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung.....	6
1.	Feststellungen zur Buchführung	6
2.	Wesentliche Bewertungsgrundlagen.....	7
3.	Angaben zum Anhang.....	8
D.	Prüfung des Jahresabschlusses, der Ergebnis-/ Finanzrechnung und des Anhangs.....	8
I.	Prüfungsdurchführung.....	8
II.	Prüfung des Anhangs	9
E.	Aussagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen	9
I.	Vermögenslage	9
II.	Ergebnissituation	10
III.	Finanzlage.....	11
F.	Prüfungsfeststellungen	12
G.	Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes und Schlussbemerkung.....	12
I.	Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes	12

Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
EGS	Entwicklungsgesellschaft mbH
GemKVO – Doppik	Gemeindekassenverordnung – Doppik
GemHVO – Doppik	Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik
ggf.	gegebenenfalls
IT	Informationstechnologie
KV M-V	Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern
KomDoppikEG M-V	Gesetz zur Einführung der Doppik im kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (Kommunal-Doppik-Einführungsgesetz-KomDoppikEG M-V)
NKHR – MV	Neues kommunales Haushalts- und Rechnungswesen in Mecklenburg- Vorpommern
SSV	Städtebauliches Sondervermögen

A. Auftrag und Auftragsdurchführung

Gemäß § 1 Abs. 4 Kommunalprüfungsgesetz (KPG) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Hagenow. Die Bestimmungen des Kommunalprüfungsgesetzes sind entsprechend §11 KomDoppikEG M-V auch auf die Prüfung des Jahresabschlusses –bestehend aus Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, Teilrechnung der Sonderbilanzen der Stadt Hagenow, der Schlussbilanz, dem Anhang sowie den Anlagen zum Jahresabschluss- entsprechend anzuwenden.

Aufgrund dieser rechtlichen Bestimmungen haben wir den Jahresabschluss der

Stadt Hagenow **Städtebauliches Sondervermögen „Zentrum“ (SSV „Zentrum“)**

für das Haushaltsjahr vom 01. Januar 2014 bis zum 31. Dezember 2014 geprüft.

Bei der Prüfung haben wir insbesondere folgende Rechtsgrundlagen beachtet:

- Gesetz zur Einführung der Doppik im kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (Kommunal-Doppik-Einführungs-KomDoppikEG M-V) vom 14. Dezember 2007,
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2012,
- Kommunalprüfungsgesetz (KPG) in der Fassung vom 17. Dezember 2012,
- Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik (GemHVO – Doppik) vom 25. Februar 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011,
- Gemeindekassenverordnung – Doppik (GemKVO – Doppik) vom 25. Februar 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011,
- Verwaltungsvorschriften zur Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik und Gemeindekassenverordnung – Doppik vom 08. Dezember 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011 sowie 05. März 2013,
- Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens, Stand Januar 2006, mit Aktualisierungen
- Ergänzung zum Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens (Leitfaden Städtebauliches Sondervermögen), Stand Oktober 2008
- Richtlinie zur Bewertung des kommunalen Vermögens und der Schulden der Stadt Hagenow vom 20.01.2014/22.08.2014

sowie der uns durch die Gemeinde bereitgestellten Unterlagen und erteilten Auskünfte.

Unsere Aufgabe war es den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 sowie den Anlagen zum Jahresabschluss, der Einhaltung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie der ordnungsgemäßen Haushaltswirtschaft zu prüfen. Grundlage waren die maßgeblichen kommunalrechtlichen Vorschriften sowie ergänzende Dienstanweisungen der Stadt Hagenow.

Prüfungshandlungen zu den in der Verwaltung der Stadt Hagenow eingesetzten IT sowie deren sachgerechten Einsatz wurden im Zusammenhang mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2014 von den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses geprüft.

Unsere Prüfungshandlungen und die Berichtsfertigung haben wir in der Zeit von März bis September 2017 in den Räumen der Stadtverwaltung Hagenow durchgeführt.

Wir bestätigen, dass Ausschlussgründe gemäß § 2 Abs. 7 KPG Mecklenburg-Vorpommern nicht vorgelegen haben. Über das Ergebnis unserer Prüfungsfeststellungen erstatten wir ggü. der Stadtvertretung Hagenow nachfolgenden Bericht.

Der Prüfbericht ist nur im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss 2014 für das SSV Zentrum der Stadt Hagenow zu verwenden. Der Prüfbericht dient der Berichterstattung an die Stadtvertretung und als Grundlage für den Entlastungsbeschluss.

B. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung

Gegenstand unserer Prüfung war die auf der Grundlage der Abrechnung der EGS Entwicklungsgesellschaft mbH für die Stadt Hagenow durch die Verwaltung unter Gesamtverantwortung der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters erstellte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 sowie der Anhang mit beizufügenden Anlagen zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014. Die Aufstellung der Eröffnungsbilanz des städtebaulichen Sondervermögens erfolgte auftragsgemäß für die Stadtverwaltung durch die Mittelrheinische Treuhand GmbH, Niederlassung Schwerin.

Unter Vorsitz von Frau Bahr und unter Mitwirkung von

1. Frau Kryzak
2. Herrn Jensen
3. Herrn Baalhorn
4. Herrn Wodke

hat der Rechnungsprüfungsausschuss im Zeitraum von März bis September 2017 im Rahmen seiner Prüfungshandlungen geprüft.

Unsere Aufgabe war es, die Ergebnisrechnung und den Bilanzstatus zu prüfen, ob die umgesetzten Geschäftsvorfälle sachgerecht in den nach § 44 und 48 GemHVO-Doppik auszuweisenden Positionen abgebildet wurden und den maßgeblichen kommunalrechtlichen Ansatz- und Bewertungsvorschriften entsprechen.

Gleichzeitig wurde bei der Prüfung auf den entsprechend § 49 GemHVO-Doppik aufzustellenden Rechenschaftsbericht abgestellt. Dieser soll den Verlauf des Haushaltsjahres sowie die wirtschaftliche Lage und Entwicklung der Gemeinde so darstellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Die hier dargestellten Vorgänge sowie Sachverhalte zu Vorgängen von besonderer Bedeutung entsprechen den Vorgaben des Gesetzgebers und stellen ein richtiges Bild zur Lage und Entwicklung wieder. Auch die Chancen und Risiken sind in dem Bericht mit aufgenommen. Auch hierzu gibt es keine Anmerkungen des Rechnungsprüfungsausschusses.

Die Finanzrechnung wurde geprüft auf die Einhaltung des § 45 GemHVO-Doppik sowie ob diese im Einklang mit den korrespondierenden Posten der Ergebnisrechnung sowie dem Bilanzstatus stehen. Auf den gemäß § 60 Abs. 3 KV M-V als Anlage beizufügenden Rechenschaftsbericht wurde gemäß Schreiben des Ministers für Inneres und Sport MV vom 30. Januar 2015 verzichtet.

Ausgangspunkt für die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 war der geprüfte Jahresabschluss per 31. Dezember 2013. Es wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt, die Stadtvertretung hat den Bericht festgestellt. Die Offenlegung erfolgte entsprechend den gesetzlichen Vorgaben.

Bei der Durchführung unserer Prüfung sind die Vorschriften der §§ 3 KPG M-V beachtet worden. Danach werden die Prüfungen so angelegt, dass wir Unrichtigkeiten und Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften, die sich auf die Darstellung in der Ergebnisrechnung oder dem Bilanzstatus auswirken, erkennen (risikoorientierter Ansatz). Danach wurde die Prüfungsplanung und die –durchführung ist entsprechend ausgerichtet. Nach diesem risikoorientierten Prüfungsansatz haben wir zunächst einen aktuellen Überblick über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Hagenow verschafft. Danach wurden die wesentlichen Felder bestimmt, die zu wesentlichen, geschäftsbeeinflussenden Fehlern führen können. Die Prüfung beinhaltet damit auch den Ablauf der Erfassung und Verarbeitung der Datensätze. Eine Überprüfung des rechnungslegungsbezogenen Kontrollsystems konnte somit nur für die Daten erfolgen, die innerhalb der Verwaltung erfolgte. Eingaben und Datenermittlungen, die nicht im Haus erfolgten wurden durch uns nicht geprüft.

Unter Beachtung der Grundsätze der Wesentlichkeit und der Wirtschaftlichkeit haben wir hauptsächlich Prüfungshandlungen in Form von Einzelfallprüfungen auf der Basis von Stichproben durchgeführt. Weiterhin wurden Prüfungen von Bankbelegen, Geschäftsunterlagen der EGS und Verträgen vorgenommen.

C. Feststellung zur Rechnungslegung

I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung

1. Feststellungen zur Buchführung

Die Rechtsvorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung wurden bei der Aufstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 beachtet. Die Gliederung des vorliegenden Jahresabschlusses entspricht den Vorgaben aus der GemHVO-Doppik. Die Bestands- und Wertansätze wurden durch die Vorlage der entsprechenden Unterlagen nachvollzogen. Die Erstellung der Unterlagen

erfolgt durch den Sanierungsträger, der EGS. Die zur Bilanz, Ergebnis- und Finanzrechnung herangezogenen Daten stammen weitestgehend aus den Abrechnungen zum Treuhandvermögen. Die Buchführung und das Belegwesen sind ordnungsgemäß und entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführungssysteme sind Bestandteil vorliegender Dienstanweisungen und sind hinreichend bestimmt. Die Ermittlung erfolgt in der IT, auf Grundlage von Excel-Dokumentationen. Die Eingabe und Verknüpfung der Daten mit dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 der Stadt Hagenow erfolgt ebenfalls auf Grundlage bestehender Dienstanweisungen. Ein rechnungslegungsbezogenes internes Kontrollsystem ist nicht eingerichtet.

2. Wesentliche Bewertungsgrundlagen

Bilanzstatus

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 für das städtebaulichen Sondervermögens wurden die Bilanzansatz- und Bewertungsvorschriften der GemHVO-Doppik und des KomDoppikEG M-V beachtet.

Das Vermögen, die Sonderposten und die Verbindlichkeiten sind beleghaft nachgewiesen, und nach unserer Prüfung kann davon ausgegangen werden, dass sie richtig und vollständig erfasst sind. Sonstige Ausleihungen an private Grundstückseigentümer wurden mit einem Restschuldbetrag ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden durch eine Buch- bzw. Beleginventur nachgewiesen. Grundsätzlich werden die Forderungen mit dem Nennwert angesetzt. Wertberichtigungen erfolgen nicht.

Das Eigenkapital entspricht dem Wert der auf der Aktivseite ausgewiesenen Werte des D - 4 Vermögens.

Ergebnisrechnung

Die Ertragsseite besteht im Wesentlichen aus den Auflösungen aus Sonderposten; des Weiteren ist die Ergebnisrechnung durch die Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (öffentlich nutzbare Objekte) geprägt.

Die Aufwendungen stellen hauptsächlich Aufwendungen für städtebauliche Maßnahmen dar.

3. Angaben zum Anhang

Der Anhang mit seinen Anlagen enthält die vorgeschriebenen Angaben zu den einzelnen Posten der Bilanz und steht im Einklang mit der Eröffnungsbilanz des SSV.

Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen oder auch Verpflichtungsermächtigungen bestanden nicht.

D. Prüfung des Jahresabschlusses, der Ergebnis-/ Finanzrechnung und des Anhangs

I. Prüfungsdurchführung

Eingang hat der Rechnungsprüfungsausschuss für die Prüfungen folgende Wesentlichkeitsgrenzen bestimmt. Wobei zu berücksichtigen ist, dass im Jahresabschluss zu 31. Dezember 2014 keine Rückstellungen und aktivische bzw. passivische Rechnungsabgrenzungspositionen verbucht worden sind und somit keine Wertprüfungen vorgenommen werden konnten.

Bilanzposten	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Anlagevermögen	0,5 % des Anlagevermögens	68
Umlaufvermögen	0,5 % des Umlaufvermögens	5.074
Sonderposten	0,5 % der Sonderposten	2.520
Rückstellungen	0,5 % der Rückstellung	Keine Wertansätze
Verbindlichkeiten	0,5% der Verbindlichkeiten	2.317
RAP	1% des RAP	Keine Wertansätze
Posten der Ergebnisrechnung	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Ertragsposten	>1% Summe der Erträge aus Verwaltungstätigkeit	11.224
Aufwandsposten	>1% Summe der Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	11.224
Posten der Finanzrechnung	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Einzahlungsposten	>1% Summe der Einzahlungen	10.454
Auszahlungsposten	>1% Summe der Auszahlungen	10.331

II. Prüfung des Anhangs

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Angaben zu den Positionen der Ergebnis-, der Finanzrechnung sowie dem Bilanzstatus und gibt die Pflichtangaben richtig und vollständig wieder. Die dem §§50 GemHVO-Doppik beizufügenden Anlagen stehen im Einklang mit dem Jahresabschluss.

E. Aussagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

I. Vermögenslage

Der Bilanzstatus für das städtische Sondervermögen „Zentrum“ stellt sich zum 31. Dezember 2014 wie folgt dar:

Aktiva				
Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber HH-Vorjahr
		Haushalts-vorjahr	Haushalts-jahr	
		in €		
1	Anlagevermögen	40.247,67	13.631,00	-26.616,67
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	40.247,67	13.631,00	-26.616,67
2	Umlaufvermögen	2.229.297,07	1.014.824,13	-1.214.472,94
2.1	Vorräte	2.006.348,08	902.809,91	-1.103.538,17
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	134,04	109,84	-24,20
2.4	Guthaben bei Kreditinstituten	222.814,95	111.904,38	-110.910,57
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	2.269.544,74	1.028.455,13	-1.241.089,61

Passiva				
Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber HH-Vorjahr
		Haushalts-vorjahr	Haushalts-jahr	
		in €		
1	Eigenkapital	61.000,00	61.000,00	0,00
1.1	Kapitalrücklage	61.000,00	61.000,00	0,00
2	Sonderposten	1.307.263,78	503.961,28	-803.302,50
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	40.247,67	13.631,00	-26.616,67
2.4	Sonstige Sonderposten	1.267.016,11	490.330,28	-776.685,83
4	Verbindlichkeiten	901.280,96	463.493,85	-437.787,11
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.753,28	29.102,51	349,23
4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	872.527,68	434.391,34	-438.136,34
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	2.269.544,74	1.028.455,13	-1.241.089,61

Die wirtschaftliche Eigenkapitalquote beläuft sich zum 31. Dezember 2014 auf rund 5,9% und hat sich im Vergleich zum Vorjahr erhöht.

Das ausgewiesene Anlagevermögen beläuft sich auf T€ 14 und beträgt damit rund 1,3%. Wesentliche Position in der Bilanz stellt das Vorratsvermögen mit rund 99% von der Bilanzsumme dar.

II. Ergebnissituation

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2013	Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz/ Ergebnis
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	43.556,80	1.083.100,00	0,00	-1.083.100,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	324,85	0,00	324,85	324,85
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	806.085,18	122.000,00	-1.091.648,28	-1.213.648,28
08	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
09	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	1.350,01	3.000,00	1.260,04	-1.739,96
10	+ Sonstige laufende Erträge	70.634,80	50.000,00	2.212.417,62	2.162.417,62
11	Summe der ordentlichen Erträge (Summe Nr. 1 bis 10)	921.951,64	1.258.100,00	1.122.354,23	-135.745,77
12	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	908.131,33	1.257.000,00	1.005.328,31	-251.671,69
15	- Abschreibungen gem. § 2 Abs. 1 Nr. 15 GemHVO	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Abschreibungen gem. § 2 Abs. 1 Nr. 16 GemHVO	0,00	0,00	11.889,89	11.889,89
17	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	5.733,00	0,00	28.099,29	28.099,29
18	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
19	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00
20	- Sonstige laufende Aufwendungen	8.087,31	100,00	77.036,74	76.936,74
21	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe Nr. 12 bis 20)	921.951,64	1.258.100,00	1.122.354,23	-135.745,77
22	Ordentliches Ergebnis (Saldo Nr. 11 und 21)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
27	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
28	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag)	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Ergebnis (Überschuss/ Fehlbetrag) zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00

Die wesentlichen Ertragskomponenten sind:

~ Bestandsveränderungen (-T€ 1.092)

Die Position ergibt sich aus der Aktivierung von Herstellungskosten von T€ 890 sowie dem Abgang für öffentlich nutzbare Objekte von T€ 1.981.

~ Sonstige lfd. Erträge (T€ 2.212)

~ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (T€ 1.005)

Im Wesentlichen beinhalten diese Aufwendungen für städtebauliche Maßnahmen von T€ 910 sowie Aufwendungen für Vergütungen von T€ 96.

III. Finanzlage

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2013	Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ansatz/ Ergebnis
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	41.738,27	1.081.100,00	0,00	-1.081.100,00
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	324,85	0,00	324,85	324,85
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	806.085,18	122.000,00	-1.091.648,28	-1.213.648,28
08	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	1.592,91	3.000,00	1.246,90	-1.753,10
09	+ Sonstige laufende Einzahlungen	70.634,80	50.000,00	2.135.440,18	2.085.440,18
10	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe Nr. 1 bis 9)	920.376,01	1.256.100,00	1.045.363,65	-210.736,35
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	912.311,91	1.257.000,00	1.004.979,08	-252.020,92
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	5.733,00	0,00	28.099,29	28.099,29
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00
17	- Sonstige laufende Auszahlungen	8.110,42	100,00	21,96	-78,04
18	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe Nr. 11 bis 17)	926.155,33	1.258.100,00	1.033.100,33	-224.999,67
19	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo Nr. 10 und 18)	-5.779,32	-2.000,00	12.263,32	14.263,32
20	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
21	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	-5.779,32	-2.000,00	12.263,32	14.263,32
23	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	486.124,65	-69.100,00	-26.616,67	42.483,33
24	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	-716.323,85	-716.323,85
25	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
26	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	509.687,08	0,00	-498.498,32	-498.498,32
27	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
28	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	1.818,53	2.000,00	26.616,67	24.616,67
29	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0,00	1.981.494,58	1.981.494,58
30	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe Nr. 23 bis 30)	997.630,26	-67.100,00	766.672,41	833.772,41
32	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
35	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00
36	- Auszahlungen für Vorräte	806.085,18	122.000,00	889.846,30	767.846,30
37	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe Nr. 32 bis 37)	806.085,18	122.000,00	889.846,30	767.846,30
39	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo Nr. 31 und 38)	191.545,08	-189.100,00	-123.173,89	65.926,11
40	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe Nr. 22 und 39)	185.765,76	-191.100,00	-110.910,57	80.189,43
41	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
42	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen.	0,00	0,00	0,00	0,00
43	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen.	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen (Saldo Nr. 41, 42 und 43)	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	185.765,76	-191.100,00	-110.910,57	80.189,43

Der sich ergebende Finanzmittelfehlbetrag führte zu einer Reduzierung des Kassenbestandes von rund T€ 111 auf rund T€ 112.

Die Investitionsauszahlungen (T€ 890) wurden im Haushaltsjahr zu 88% aus Fördermitteln, Eigenanteilen und Überschüssen der Verwaltungstätigkeiten gedeckt.

F. Prüfungsfeststellungen

Im Ergebnis unserer Prüfungen stellen wir zu den wirtschaftlichen Verhältnissen des städtebaulichen Sondervermögens „Zentrum“ der Stadt Hagenow folgendes fest:

1. Das städtebauliche Sondervermögen „Zentrum“ ist zum Bilanzstichtag nicht überschuldet.
2. Kredite zur Zahlungsfähigkeit bestehen nicht. Im Haushaltsjahr ist die Zahlungsfähigkeit zu jedem Zeitpunkt gegeben.
3. Im geprüften Geschäftsjahr ist der Haushaltsausgleich zum 31. Dezember 2014 in der Ergebnisrechnung gegeben.

Die Prüfung hat zu keinen wesentlichen Einwendungen geführt. Die wirtschaftlichen Verhältnisse geben nach unserer Beurteilung keinen Anlass zu Beanstandungen.

Insgesamt wurde die Prüfung des verspätet aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2014 unter der Beachtung des §3 KPG M-V vorgenommen.

Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses bekunden, dass einem Feststellungsbeschluss durch die Stadtvertretung Hagenow für dies städtebauliche Sondervermögen „Zentrum“ nichts entgegensteht.

Der Rechnungsprüfungsausschuss befürwortet einen entsprechenden Bestätigungsvermerk.

G. Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes und Schlussbemerkung

I. Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes

Gemäß § 11 KomDoppikEG M-V i.V.m § 1 Abs. 4 Kommunalprüfungsgesetz obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Die örtliche Prüfung umfasst in Anlehnung an § 3 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 8 KPG die Prüfung des Jahresabschlusses, den Anhang und die beizufügenden Anlagen. Aufgrund dieser rechtlichen Bestimmungen haben wir den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens Zentrum zum 31. Dezember 2014, den Anhang und die nach § 3 KomDoppikEG M-V beizufügenden Anlagen des

Sondervermögens Zentrum der
Stadt Hagenow

zum 31. Dezember 2014 geprüft.

Die Aufstellung des Jahresabschlusses für das städtebauliche Sondervermögen, der Anhang sowie die beizufügenden Anlagen nach KomDoppikEG M-V i.V.m. §§30 ff. GemHVO – Doppik erfolgte durch die

Verwaltung unter Gesamtverantwortung der Bürgermeisterin/ dem Bürgermeister. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens und die Anlagen sowie den Anhang abzugeben.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Nach unserer Beurteilung, aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entspricht der Jahresabschluss und die dem Jahresabschluss erläuternden Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stadt Hagenow im Sondervermögen.

Unsere Prüfung hat zu keinen wesentlichen Einwendungen geführt.

II. Schlussbemerkung

Nach unserer Prüfung bestehen keine Bedenken gegen den Beschluss, den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens zum 31. Dezember 2014 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

Hagenow, den 07.11.2017

gez. -Wodke-
1.Stellv. Vorsitzender des Rechnungsprüfungs-
Ausschusses der Stadt Hagenow

Jahresabschluss 2014

**für das Städtebauliche
Sondervermögen
der Stadt Hagenow**

- Sanierungsgebiet Zentrum -

Inhaltsverzeichnis

1	Rechenschaftsbericht	S.	3 - 11
2	Gesamtergebnisrechnung	S.	12 - 15
3	Gesamtfinanzrechnung	S.	16 - 21
4	Schlussbilanz zum 31.12.2014	S.	22 - 24
5	Anhang zur Schlussbilanz	S.	25 - 30
6	Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Haushaltsjahr (Muster 5a)	S.	31 - 32
7	Anlagenübersicht	S.	33 - 34
8	Forderungsübersicht	S.	35 - 36
9	Verbindlichkeitenübersicht	S.	37 - 38
10	Darlehensübersicht	S.	39 - 40
11	Grundstücksverzeichnis	S.	41 - 42

1 Rechenschaftsbericht

**Rechenschaftsbericht über die Jahresrechnung 2014
des Städtebaulichen Sondervermögens
„Sanierungsgebiet Zentrum“
der Stadt Hagenow**

Inhaltsverzeichnis

- A. Rechtsgrundlagen
 - A.1 Kommunalverfassung M-V
 - A.2 GemHVO-Doppik
- B. Allgemeine Ausführungen
- C. Analyse der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage
 - C.1 Vermögenslage
 - C.2 Ertragslage
 - C.3 Finanzlage
 - C.4 Haushaltsausgleich
- D. Auswirkungen des Sondervermögens auf den Kernhaushalt
- E. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Haushaltsjahres
- F. Prognose- und Risikobericht

A. Rechtsgrundlagen

A.1 Kommunalverfassung M-V

§ 64 Sondervermögen

(2) Für städtebauliche Sondervermögen zur Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Sinne des besonderen Städtebaurechts nach dem Baugesetzbuch ist eine Sonderrechnung zu führen.

(4) Für die Sondervermögen nach den Absätzen 2 und 3 und für sonstige Sondervermögen, für die durch Gesetz oder aufgrund eines Gesetzes Sonderrechnungen geführt werden, gelten die Vorschriften des Abschnittes 4, soweit nicht gesetzlich etwas anderes bestimmt ist.

Dadurch macht es sich erforderlich, dass für jedes Städtebauliche Sondervermögen ein gesonderter Jahresabschluss durch die Gemeinde erstellt werden muss.

§ 60 Jahresabschluss

(1) Die Gemeinde hat für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er hat das Vermögen, das Eigenkapital, die Sonderposten, die Rückstellungen, die Verbindlichkeiten, die Rechnungsabgrenzungsposten, die Erträge und Aufwendungen sowie die Einzahlungen und Auszahlungen vollständig zu enthalten, soweit durch Gesetz oder auf Grund eines Gesetzes nichts anderes bestimmt ist. Der Jahresabschluss hat unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde zu vermitteln.

(2) Der Jahresabschluss besteht aus:

1. der Ergebnisrechnung,
2. der Finanzrechnung,
3. den Teilrechnungen,
4. der Bilanz,
5. dem Anhang.

(3) Dem Jahresabschluss sind als Anlagen beizufügen:

1. der Rechenschaftsbericht,
2. die Anlagenübersicht,
3. die Forderungsübersicht,
4. die Verbindlichkeitenübersicht,
5. eine Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen.

(4) Der Jahresabschluss ist innerhalb von vier Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres aufzustellen.

(5) Die Gemeindevertretung beschließt über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses bis spätestens 31. Dezember des auf das Haushaltsjahr folgenden Haushaltsjahres. Sie entscheidet in einem gesonderten Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters. Verweigert die Gemeindevertretung die Entlastung oder spricht sie diese mit Einschränkungen aus, so hat sie dafür die Gründe anzugeben.

(6) Die Beschlüsse über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Entlastung sind der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich mitzuteilen und öffentlich bekannt zu machen. Im Anschluss an die öffentliche Bekanntmachung sind der Jahresabschluss mit dem Rechenschaftsbericht sowie der abschließende Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses und des Rechnungsprüfungsamtes an sieben Werktagen bei der Gemeindeverwaltung während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich auszulegen und können im Übrigen bei der Gemeindeverwaltung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. In der öffentlichen Bekanntmachung ist auf Ort und Zeit der Auslegung hinzuweisen.

A.2 GemHVO-Doppik

§ 42 Bestandteile, Anlagen des Jahresabschlusses

(1) Der Jahresabschluss besteht aus

1. der Ergebnisrechnung,
2. der Finanzrechnung,
3. den Teilrechnungen,
4. der Bilanz,
5. dem Anhang.

(2) Dem Jahresabschluss sind als Anlagen beizufügen:

1. der Rechenschaftsbericht,
2. die Anlagenübersicht,
3. die Forderungsübersicht,
4. die Verbindlichkeitenübersicht,
5. eine Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen.

§ 49 Rechenschaftsbericht

(1) Im Rechenschaftsbericht sind der Verlauf der Haushaltswirtschaft und die wirtschaftliche und finanzielle Lage der Gemeinde so darzustellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Dazu sind ein Überblick über die wichtigen Ergebnisse des Jahresabschlusses und Rechenschaft über die Haushaltswirtschaft im abgelaufenen Haushaltsjahr zu geben.

(2) Außerdem hat der Rechenschaftsbericht eine ausgewogene und umfassende, dem Umfang der gemeindlichen Aufgabenerfüllung entsprechende Analyse der Haushaltswirtschaft und der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde zu enthalten. In die Analyse sollen

die produktorientierten Ziele und Kennzahlen, soweit sie bedeutsam für das Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde sind, einbezogen und unter Bezugnahme auf die im Jahresabschluss enthaltenen Ergebnisse erläutert werden.

(3) Der Rechenschaftsbericht soll auch eingehen auf:

1. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahres eingetreten sind,
2. Chancen und Risiken für die künftige Entwicklung der Gemeinde; zugrunde liegende Annahmen sind anzugeben.

B. Allgemeine Ausführungen

Die Stadt Hagenow wurde im Mai 1991 in das Städtebauförderungsprogramm aufgenommen. Ziel dieses Programms ist es, die historischen Altstädte mit ihrem unverwechselbaren Stadtbild, ihren erhaltenswerten Gebäuden und Straßenzügen sowie der typischen klein- und mittelständigen Einzelhandels- und Gewerbestruktur zu erhalten und wiederzubeleben. In den Jahren seit der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm hat sich die Altstadt von Hagenow sichtlich verändert. Straßen und Plätze wurden umgestaltet, zahlreiche Gebäude saniert, Baulücken geschlossen, der Bereich Klunk wurde umgestaltet.

Der städtebauliche Rahmenplan „Stadt Hagenow“ wurde im Dezember 1992 von den Stadtvertretern der Stadt Hagenow beschlossen. Für Teilbereiche liegen Detaillierungen (Mühlenteich) bzw. Blockkonzepte (Rathausbereich/Lindenplatz) vor. Die Sanierungssatzung hat bereits seit dem 06.06.1992 ihre Rechtskraft, die erste Erweiterung wurde von der Stadt mit Datum vom 22.06.1995 beschlossen und ist mit Datum vom 29.02.1996 rechtskräftig. Eine zweite Erweiterung für den Bereich Hagenstraße wurde am 12.10.2001 rechtskräftig.

C. Analyse der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage

C.1 Vermögenslage

Das Anlagevermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr von 40,2 T€ auf 13,6 T€ verringert. Dies hängt mit der Tilgung für die ausgereichten Darlehen zusammen. Neue Darlehen wurden nicht vergeben.

Beim Umlaufvermögen ist ein Abgang gegenüber dem Vorjahr von 2.229,3 T€ auf 1.014,8 T€ zu verzeichnen. Die Ursache dafür ist, dass zwei Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (Museum und Nebengebäude Rathaus) an die Gemeinde übergeben worden sind. Außerdem sind neue Herstellungskosten für den Brückendurchlass über die Schmaar hinzugekommen. Bei den privat nutzbaren Objekten ist alles unverändert geblieben. Hierunter fällt das Gebäude in der Langen Straße 105.

Forderungen gibt es nur in Höhe von 109,84 €.

Der Bankbestand verringert sich um 110,9 T€ gegenüber dem Vorjahr.

Am Schlussbilanzstichtag wird ein Eigenkapital in Höhe von 61,0 T€ ausgewiesen. Dies entspricht dem Wert der auf der Aktivseite unter den Vorräten ausgewiesenen, eingebrachten Werte des D-4 Vermögens.

Der Sonderposten zum Anlagevermögen wurde korrespondierend mit der Entwicklung des auf der Aktivseite ausgewiesenen Anlagevermögens fortgeschrieben.

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen von Bund, Land und Dritten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Verbindlichkeiten werden in Höhe von 463,5 T€ dargestellt. Wesentlicher Bestandteil der Verbindlichkeiten sind die Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten durch die Gemeinde.

C.2 Ertragslage

Die Ergebnisrechnung weist ordentliche und außerordentliche Erträge und Aufwendungen jeweils in Höhe von 1.122,4 T€ auf.

Bei den privatrechtlichen Leistungsentgelten handelt es sich um Erbbauzinsen.

In der Zeile 7 der Ergebnisrechnung kam es zum einen zu einer Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen durch die Aktivierung von Herstellungskosten an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 889,8 T€. Des Weiteren haben 1.981,5 T€ den Bestand an fertigen und unfertigen Erzeugnissen wieder vermindert, da zwei Maßnahmen an die Gemeinde übergeben worden sind.

Den Großteil der Zinserträge und sonstigen Finanzerträge nehmen die Zinsen aus ausgereichten Darlehen ein. Außerdem wurden Habenzinsen aus dem Treuhandkonto generiert.

Im Bereich der sonstigen laufenden Erträge sind Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB in Höhe von 230,9 T€ eingegangen. Hinzu kommen Erträge aus der Auflösung von Sonderposten sowie Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen der Gemeinde für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 1.981,5 T€.

Die größte Position bei den Aufwendungen nehmen die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen ein. Hierunter fallen folgende Kosten:

- Erstellung eines integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) mit 8,0 T€ (Teilrechnung),
- Anfertigung eines Bauschildes am Brückendurchlass über die Schmaar mit 0,5 T€,
- Vergütung Sanierungsträger mit 91,4 T€,
- Jahresabrechnung Lange Straße 105 mit 0,6 T€,
- Archäologische Dokumentation des Brückendurchlasses über die Schmaar mit 14,0 T€,
- Aufwendungen für abgeschlossene Maßnahmen mit 0,9 T€,
- Aufwendungen für aktivierungspflichtige Maßnahmen mit 889,8 T€.

Abschreibungen auf das Umlaufvermögen sind durch die Anpassung an die endgültigen Herstellungskosten am Nebengebäude des Rathauses angefallen.

Die Zeile 17 der Ergebnisrechnung beinhaltet Zuwendungen, die nicht aktivierungspflichtig sind.

Bei den sonstigen laufenden Aufwendungen wurden 76,9 T€ in die Sonderposten eingestellt (Ausgleich Jahresergebnis). Außerdem sind Bankgebühren in Höhe von 0,1 T€ entstanden und 0,1 T€ stehen auf dem Konto der Kapitalertragsteuer.

C.3 Finanzlage

Die Darstellung der Finanzlage ist aus der Finanzrechnung und aus dem Muster 5a ersichtlich. Es erfolgte eine Abnahme der liquiden Mittel in Höhe von 110,9 T€.

Die Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit umfassen 766,7 T€. Diese beinhalten 26,6 T€ für die Tilgung von ausgereichten Darlehen. Des Weiteren wurden Bestandsvermindierungen in Höhe von 1.981,5 T€ durch die Übergabe von zwei Objekten an die Gemeinde vorgenommen. Die negative Differenz hängt mit den Veränderungen der Sonderposten zusammen.

Bei den Auszahlungen aus der Investitionsfähigkeit werden 889,8 T€ ausgewiesen. Der ganze Betrag entspricht den Bestandserhöhungen von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

C.4 Haushaltsausgleich

Der Haushaltsausgleich ist gemäß § 16 Absatz 2 GemHVO-Doppik in der Ergebnis- und Finanzrechnung gegeben.

D. Auswirkungen des Sondervermögens auf den Kernhaushalt

Durch die Erstellung einer Sonderrechnung für das SSV und durch den Umstand, dass die Stadt selbst finanzielle Mittel (u.a. Eigenmittel) dem SSV zur Verfügung stellt, ergeben sich folglich zwischen der Bilanz des SSV und der Stadt zahlreiche korrespondierende Posten. Die Abstimmung bzw. Anpassung an die Veränderungen ist im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten des Kernhaushaltes vorzunehmen.

Die folgende Tabelle zeigt die zwischen beiden Bilanzen existierenden korrespondierenden Posten:

Bilanz SSV (Passivseite)			Bilanz Kernhaushalt (Aktivseite)		
Posten	Bezeichnung	31.12.2014 in €	Posten	Bezeichnung	31.12.2014 in €
1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	61.000,00	1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, usw.	61.000,00
2.1.1.1	Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen zum Anlagevermögen	3.890,30	1.1.2	Geleistete Zuwendungen	3.890,30

4.10.1	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen der Gemeinde für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	434.391,34		1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	434.391,34
--------	--	------------	--	--------	--	------------

E. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Haushaltsjahres

Die Fertigstellung des Brückendurchlasses über die Schmaar war für das Haushaltsjahr 2014 geplant. Durch zwei Klagen eines Anwohners gegen die Plangenehmigung sowie die Notwendigkeit der Baumaßnahme an sich kam es im September zu einem Baustopp. Die Arbeiten konnten erst im Frühjahr 2015 wieder aufgenommen werden und waren im Spätherbst 2015 abgeschlossen. Durch den Baustopp kam es zu erheblichen Mehrkosten.

F. Prognose- und Risikobericht

Bewilligungen über Städtebauförderungsmittel liegen derzeit bis zum Jahr 2021 vor. Darüber hinaus sind keine weiteren Chancen und Risiken für die künftige Entwicklung des Städtebaulichen Sondervermögens erkennbar.

Hagenow, 02.06.2017

gez. Möller
Bürgermeister

gez. Hochgesandt
Stadtrat

2 Gesamtergebnisrechnung

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtergebnisrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	1.083.100,00	0,00	1.083.100,00	0,00	1.083.100,00	0,00	1.083.100,00	43.556,80	-43.556,80	0,00
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,85	-324,85	324,85	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+/- Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	-1.091.648,28	1.213.648,28	806.085,18	-1.897.733,46	0,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	1.260,04	1.739,96	1.350,01	-89,97	0,00
10	+ Sonstige laufende Erträge	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	2.212.417,62	-2.162.417,62	70.634,80	2.141.782,82	0,00
11	Summe der ordentlichen Erträge	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	1.122.354,23	135.745,77	921.951,64	200.402,59	0,00
12	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.257.000,00	0,00	1.257.000,00	0,00	1.257.000,00	1.005.328,31	251.671,69	908.131,33	97.196,98	0,00
15	- Abschreibungen Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Abschreibungen Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.889,89	-11.889,89	0,00	11.889,89	0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtergebnisrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
17	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.099,29	-28.099,29	5.733,00	22.366,29	0,00 0,00
18	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Sonstige laufende Aufwendungen	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	77.036,74	-76.936,74	8.087,31	68.949,43	0,00 0,00
21	Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	1.122.354,23	135.745,77	921.951,64	200.402,59	0,00 0,00
22	Ordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	vor Veränderung der Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
27	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtergebnisrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnisveränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
30	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnismrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Ergebnis (Überschuss/ Fehlbetrag) zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3 Gesamtfinanzrechnung

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtfinanzrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	1.081.100,00	0,00	1.081.100,00	0,00	1.081.100,00	0,00	1.081.100,00	41.738,27	-41.738,27	0,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,85	-324,85	324,85	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+/- Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	-1.091.648,28	1.213.648,28	806.085,18	-1.897.733,46	0,00
8	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	1.246,90	1.753,10	1.592,91	-346,01	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	2.135.440,18	-2.085.440,18	70.634,80	2.064.805,38	0,00
10	Summe der ordentlichen Einzahlungen	1.256.100,00	0,00	1.256.100,00	0,00	1.256.100,00	1.045.363,65	210.736,35	920.376,01	124.987,64	0,00
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.257.000,00	0,00	1.257.000,00	0,00	1.257.000,00	1.004.979,08	252.020,92	912.311,91	92.667,17	0,00
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.099,29	-28.099,29	5.733,00	22.366,29	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtfinanzrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
16	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
17	- Sonstige laufende Auszahlungen	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	21,96	78,04	8.110,42	-8.088,46	0,00
18	Summe der ordentlichen Auszahlungen	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	0,00	1.258.100,00	1.033.100,33	224.999,67	926.155,33	106.945,00	0,00
19	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	-2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00	-2.000,00	12.263,32	-14.263,32	-5.779,32	18.042,64	0,00
20	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	-2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00	-2.000,00	12.263,32	-14.263,32	-5.779,32	18.042,64	0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtfinanzrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
23	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	-69.100,00	0,00	-69.100,00	0,00	-69.100,00	-26.616,67	-42.483,33	486.124,65	-512.741,32	0,00 0,00
24	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-716.323,85	716.323,85	0,00	-716.323,85	0,00 0,00
25	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-498.498,32	498.498,32	509.687,08	-1.008.185,40	0,00 0,00
27	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	26.616,67	-24.616,67	1.818,53	24.798,14	0,00 0,00
29	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.981.494,58	-1.981.494,58	0,00	1.981.494,58	0,00 0,00
30	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	-67.100,00	0,00	-67.100,00	0,00	-67.100,00	766.672,41	-833.772,41	997.630,26	-230.957,85	0,00 0,00
32	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
33	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
34	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
35	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
36	- Auszahlungen für Vorräte	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	889.846,30	-767.846,30	806.085,18	83.761,12	0,00 0,00
37	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtfinanzrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis-veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
38	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	889.846,30	-767.846,30	806.085,18	83.761,12	0,00 0,00
39	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-189.100,00	0,00	-189.100,00	0,00	-189.100,00	-123.173,89	-65.926,11	191.545,08	-314.718,97	0,00 0,00
40	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	-191.100,00	0,00	-191.100,00	0,00	-191.100,00	-110.910,57	-80.189,43	185.765,76	-296.676,33	0,00 0,00
41	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
45	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Gesamtfinanzrechnung											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2014	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigungen 2014	Übertragene Ermächtigungen aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Ergebnis- veränderung ggü. HH-Vorjahr	Übertragung Ermächtig. in HH-Folgejahre
46	Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der	-191.100,00	0,00	-191.100,00	0,00	-191.100,00	-110.910,57	-80.189,43	185.765,76	-296.676,33	0,00 0,00
	Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

4 Schlussbilanz zum 31.12.2014

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Schlussbilanz zum 31.12.2014							
Sanierungsgebiet Zentrum							
Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjahr	31.12. Haushaltsjahr	Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjahr	31.12. Haushaltsjahr
		0,00	0,00	1	Eigenkapital	61.000,00	61.000,00
1	Anlagevermögen	40.247,67	13.631,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	1.1	Kapitalrücklage	61.000,00	61.000,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	61.000,00	61.000,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	2	Sonderposten	1.307.263,78	503.961,28
1.3	Finanzanlagen	40.247,67	13.631,00			0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	40.247,67	13.631,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	40.247,67	13.631,00
		0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	40.247,67	13.631,00
2	Umlaufvermögen	2.229.297,07	1.014.824,13	2.1.1.1	Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen zum Anlagevermögen	11.486,70	3.890,30
		0,00	0,00			0,00	0,00
2.1	Vorräte	2.006.348,08	902.809,91	2.1.1.2	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen zum Anlagevermögen	6.246,43	2.115,52
2.1.2	unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	2.006.348,08	902.809,91			0,00	0,00
2.1.2.1	Privat nutzbare Objekte	61.000,00	61.000,00	2.1.1.3	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen zum Anlagevermögen	22.514,54	7.625,18
2.1.2.1.1	Grundstückswert	51.611,13	51.611,13			0,00	0,00
2.1.2.1.2	Gebäudewert	9.388,87	9.388,87	2.4	Sonstige Sonderposten	1.267.016,11	490.330,28
2.1.2.1.3	Modernisierung	0,00	0,00	2.4.1	Sonderposten für Investitionen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.1.4	Korrekturposten zum Buchwert	0,00	0,00	2.4.1.1	Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2	Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.945.348,08	841.809,91			0,00	0,00
2.1.2.2.1	Straßen, Wege, Plätze	156.581,95	841.809,91	2.4.1.2	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2.2	Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	0,00	0,00			0,00	0,00
2.1.2.2.3	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen	0,00	0,00	2.4.1.3	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2.4	Einrichtungen Träger Gemeinde	1.788.766,13	0,00			0,00	0,00
2.1.2.3	Unfertige Leistungen aus noch nicht weiterberechneten Betriebskosten	0,00	0,00	2.4.1.4	Sonderposten für Zuwendungen Dritter an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
		0,00	0,00	2.4.2	Sonderposten für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten	1.267.016,11	490.330,28
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	134,04	109,84	2.4.2.1	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	408.245,68	230.785,53
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	96,70			0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	2.4.2.2	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	578.878,89	241.951,63
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00			0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	2.4.2.3	Sonderposten für Zuwendungen Dritter an öffentlich nutzbaren Objekten	279.891,54	17.593,12
2.2.6.2	Forderungen gegen die Gemeinde	0,00	0,00			0,00	0,00

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Schlussbilanz zum 31.12.2014

Sanierungsgebiet Zentrum

Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjah	31.12. Haushaltsjahr	Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjah	31.12. Haushaltsjahr
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	134,04	13,14	2.4.3	Anzahlungen auf den sonstigen Sonderposten	0,00	0,00
		0,00	0,00	2.4.3.1	Anzahlungen des Bundes	0,00	0,00
2.4	Guthaben bei Kreditinstituten	222.814,95	111.904,38	2.4.3.2	Anzahlungen des Landes	0,00	0,00
2.4.1	Bankkonto Sanierungsträger	222.814,95	111.904,38	2.4.3.3	Anzahlungen der Gemeinde	0,00	0,00
2.4.2	Bankkonto Hausbewirtschafter	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	4	Verbindlichkeiten	901.280,96	463.493,85
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00
	Bilanzsumme	2.269.544,74	1.028.455,13	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.753,28	29.102,51
				4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00	0,00
				4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	872.527,68	434.391,34
				4.10.1	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	872.527,68	434.391,34
						0,00	0,00
				4.10.2	Verbindlichkeiten aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00
				4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
						0,00	0,00
				5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
						0,00	0,00
					Bilanzsumme	2.269.544,74	1.028.455,13

5 Anhang zur Schlussbilanz

Stadt Hagenow - Städtebaulichen Sondervermögen –

Sanierungsgebiet

Anhang für das Haushaltsjahr 2014

A. Allgemeines

Der Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens zum 31. Dezember 2014 der Stadt Hagenow wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 bis 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 46 Abs. 2 und 3; 47 Abs. 2; 48 GemHVO-Doppik erstellt. Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, sind Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung zusammengefasst und im Anhang gesondert ausgewiesen. Der Jahresabschluss ist in Euro aufgestellt.

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

Zusätzlich zu den in § 47 Abs. 4 und 5 GemHVO-Doppik aufgeführten Bilanzposten wurde zur Verbesserung des Einblicks in die Vermögens- und Finanzlage des Städtebaulichen Sondervermögens und aufgrund der wesentlichen Bedeutung dieser Bilanzposten die Posten unfertige Leistungen, unfertige Erzeugnisse, Sonderposten für Zuwendungen zum Anlagevermögen und sonstige Sonderposten weiter aufgegliedert. Die Forderungen/Verbindlichkeiten gegen die Stadt Hagenow werden in einem gesonderten Posten „Forderungen gegen die Gemeinde“ ausgewiesen.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Zuwendungen gemäß § 37 Abs. 1 GemHVO-Doppik waren zum Bilanzstichtag nicht auszuweisen. Die Finanzanlagen wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buch-/Beleginventur erfasst. Die sonstigen Ausleihungen an private Grundstückseigentümer wurden mit dem Restschuldbetrag am Bilanzstichtag ausgewiesen. Die Ausleihungen werden im Einzelnen in der Darlehensübersicht gezeigt.

2. Umlaufvermögen

2.1 Vorräte

Die unfertigen Leistungen / unfertigen Erzeugnisse an privat nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich D-4 Vermögen. Die Einbringungswerte der Eröffnungsbilanz wurden im Haushaltsjahr unverändert fortgeführt.

Die unfertigen Leistungen / unfertigen Erzeugnisse für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten der Stadt Hagenow.

Im Haushaltsjahr wurden nachträgliche Herstellungskosten in Höhe von 890 T€ aktiviert. Die Herstellungskosten entfallen mit 685 T€ auf das Objekt Brückendurchlass und mit 205 T€ auf das Nebengebäude Rathaus. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbaren Kosten. Gemeinkosten und Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert.

Mit Übergabe der Objekte Museum und Nebengebäude Rathaus wurde der Bestand um 1.981 T€ vermindert und im Anlagevermögen der Stadt Hagenow aktiviert.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden durch eine Buch- bzw. Beleginventur zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Wertberichtigungen waren zum Bilanzstichtag nicht zu berücksichtigen. Die Zusammensetzung der Forderungen ist in der beigefügten Forderungsübersicht ausgewiesen.

2.3 Liquide Mittel

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

3. Eigenkapital

Die Höhe der Kapitalrücklage im städtebaulichen Sondervermögen entspricht grundsätzlich dem Wert der auf der Aktivseite unter den Vorräten ausgewiesenen, eingebrachten Werten des D-4 Vermögens in Höhe von 61.000 € und wurde unverändert fortgeführt

4. Sonderposten

4.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

Der bestehende Sonderposten zum Anlagevermögen wurden korrespondierend mit der Entwicklung des auf der Aktivseite ausgewiesenen Anlagevermögens fortgeschrieben. Die anteilige Auflösung in Höhe von 26.616,67 € wurde auf der Basis der durchschnittlichen Förderanteile auf Bund, Land und Gemeinde prozentual verteilt.

4.2 sonstiger Sonderposten

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen von Bund, Land, Gemeinden und Dritten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Sie wurden, soweit in vertretbarem Zeitaufwand möglich, objektbezogen entsprechend dem jeweiligen Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber, ansonsten nach einem pauschal errechneten Finanzierungsverhältnis aus den Unterlagen des Sanierungsträgers errechnet.

Entsprechend der bei den Vorräten aktivierten Herstellungskosten an öffentlich nutzbaren Objekten wurden auch der sonstige Sonderposten für Bund, Land und Dritte entsprechend der einzelnen Quoten erhöht, bzw. durch die Übertragung der Objekte an die Stadt entsprechend vermindert.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten ist in einer gesonderten Übersicht als Anlage dargestellt. Wesentlicher Bestandteil der Verbindlichkeiten sind die Anzahlungen auf Bestellung für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten durch die Gemeinde. Sie entsprechen dem Anteil der aufgewendeten Eigenmittel an den Herstellungskosten der öffentlich nutzbaren Objekte.

C. Angaben zu wesentlichen Posten der Ergebnis- und Finanzrechnung

1. Erhöhung / Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen

Der Posten ergibt sich aus der Aktivierung von Herstellungskosten für die öffentlich nutzbaren Objekte in Höhe von 890 T€. Die in der Finanzrechnung ausgewiesenen Bestandsveränderungen dienen der Umgliederung der entsprechenden Auszahlungen aus dem Bereich der Verwaltungstätigkeit in den investiven Bereich. In Höhe der Bestandsveränderungen werden investive Auszahlungen im Vorratsvermögen ausgewiesen. Korrespondierend werden in Höhe der Bestandsminderungen (1.981 T€) Einzahlungen aus Vorräten ausgewiesen.

2. Aufwendungen /Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Höhe des Posten ergibt sich aus der Abrechnung des Sanierungsträgers für 2014:

	<u>2014</u> <u>TEUR</u>
Aufwendungen für städtebauliche Maßnahmen	<u>909,5</u>
Aufwendungen für Vergütungen	<u>95,9</u>
Summe	<u><u>1.005,4</u></u>

Die in der Finanzrechnung ausgewiesenen Auszahlungen unter diesem Posten berücksichtigen neben den Zahlungsströmen für das Haushaltsjahr 2014 auch Zahlungen für das Vorjahr 2013.

3. Abschreibungen auf das Umlaufvermögen

Die Abschreibung (11,9 T€) erfolgte, um die bilanzierten Herstellungskosten auf die durch den Sanierungsträger abgerechneten Kosten für das Nebengebäude Rathaus zu vermindern. In gleicher Höhe wurden die korrespondierenden Sonderposten vermindert.

4. Aufwendungen /Auszahlungen für Zuwendungen

Die Höhe der Zuwendungen (28 T€) ergeben sich aus der Abrechnung des Sanierungsträgers und beinhaltet nicht aktivierbare Zuwendungen für private Objekte im Rahmen städtebaulicher Maßnahmen. Sie sind in voller Höhe zahlungswirksam geworden

5. Haushaltsausgleich

Das Jahresergebnis 2014 in der Ergebnisrechnung des städtebaulichen Sondervermögens ist ausgeglichen.

Im Haushaltsjahr 2014 wurden dem städtebaulichen Sondervermögen Ausbaubeiträge gemäß § 154 BauGB zugeführt. Insoweit konnten die ordentlichen Einzahlungen die ordentlichen Auszahlungen in Höhe von 12,3 T€ überdecken. (Pos 26).

Die Investitionsauszahlungen (890 T€) wurden im Haushaltsjahr 2014 zu 88% aus Fördermitteln, Eigenanteilen und Überschüssen aus der Verwaltungstätigkeit gedeckt.

Der sich ergebene Finanzmittelfehlbetrag (111 T€) verminderte den Bestand der liquiden Mittel auf 112 T€

D. Sonstige Angaben

1. Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Entsprechende Verpflichtungen bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

2. In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, die noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen bestehen zum Bilanzstichtag der Eröffnungsbilanz nicht.

3. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Sachverhalte, aus denen sich zukünftige finanzielle Verpflichtungen ergeben, bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

4. sonstige wesentliche Verträge

Wesentliche Verträge im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Sondervermögen bestehen nicht.

Hagenow, den 12.11.2015

gez. Möller
Bürgermeister

6 Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Haushaltsjahr (Muster 5a)

**Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel
und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit im Haushaltsjahr**

Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungs- vorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)	 	 	 	222.814,95
2	- Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	 	 	 	0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-351.948,41	574.763,36	0,00	222.814,95
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	-351.948,41	574.763,36	0,00	222.814,95
6	+ Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 22 GemHVO-Doppik)	12.263,32	 	 	12.263,32
7	- Planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 42 GemHVO-Doppik)	0,00	 	 	0,00
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 39 GemHVO-Doppik)	 	-123.173,89	 	-123.173,89
9	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)	 	0,00	 	0,00
10	+ Saldo der durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 45 GemHVO-Doppik)	 	 	0,00	0,00
11	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	-339.685,09	451.589,47	0,00	111.904,38
Kontrollrechnung:					
12	Liquide Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				111.904,38
13	- Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres				0,00
14	= Saldo der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres				111.904,38

7 Anlagenübersicht

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht														
Poste n	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO- Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge					Restbuchwerte		
		Stand zum 01.01. des Haushalts- jahres ¹	Zugänge im Haushalts- jahr	Abgänge im Haushalts- jahr	Um- buchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12. Haushalts- jahr	Aufgelaufene Abschrei- bungen zum 01.01. Haus- haltsjahr	Zu- schreibungen im Haus- haltsjahr	Ab- schreibungen im Haus- haltsjahr	Umbuchungen im Haus- haltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Ab- schreibungen zum 31.12. Haushaltsjahr	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- vorjahres	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- jahres
in €														
Anlagenübersicht														
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände													
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten													
1.1.2	Geleistete Zuwendungen													
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse													
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert													
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände													
Summe immaterielle Vermögensgegenstände														
1.3	Finanzanlagen													
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen													
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen													
1.3.3	Beteiligungen													
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht													
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen													
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen													
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens													
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen													
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	870.405,76				870.405,76	830.158,09			26.616,67		856.774,76	40.247,67	13.631,00
Summe Finanzanlagen														
Summe Anlagevermögen		870.405,76				870.405,76	830.158,09			26.616,67		856.774,76	40.247,67	13.631,00
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen														
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	870.405,76				870.405,76	830.158,09			26.616,67		856.774,76	40.247,67	13.631,00
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten													
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen													
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		870.405,76				870.405,76	830.158,09			26.616,67		856.774,76	40.247,67	13.631,00

¹ einschließlich aller aufgelaufenen Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen

8 Forderungsübersicht

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Forderungsübersicht											
Sanierungsgebiet Zentrum											
Nr.	Bezeichnung	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit > 1 und bis 5 Jahre	Restlaufzeit > 5 Jahre	Stand zum 31.12.2014 (Nominalwert)	Kum. Abzinsung 31.12.2014	Kum. sonst. Wertber. 31.12.2014	Bilanzwert 31.12.2014	Bilanzwert 31.12.2013		
	Art										
	(gem. § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)										
	Forderungsübersicht (in €)										
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen,										
	Forderungen aus Transferleistungen										
	- Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Beitragsforderungen	96,70	0,00	0,00	96,70	0,00	0,00	96,70	0,00		
	Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Summe öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	96,70	0,00	0,00	96,70	0,00	0,00	96,70	0,00		
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.1	Forderungen aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.2	Forderungen gegen die Gemeinde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	13,14	0,00	13,14	0,00	0,00	13,14	134,04		
2.2	Summe Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände	96,70	13,14	0,00	109,84	0,00	0,00	109,84	134,04		

9 Verbindlichkeitenübersicht

Jahresabschluss Sanierungsgebiet Zentrum 2014

Verbindlichkeitenübersicht												
Sanierungsgebiet Zentrum												
Nr.	Bezeichnung	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit > 1 und bis 5 Jahre	Restlaufzeit > 5 Jahre	Stand zum 31.12.2014 (Nominalwert)	Abzinsung 31.12.2014	Bilanzwert 31.12.2014	davon durch Grundpfandr. o. ä. Rechte	Art und Form der Sicherheit	Bilanzwert 31.12.2013		
	Art											
	(gem § 47 Abs. 5 Nr. 4 GemHVO-Doppik)											
	Verbindlichkeitenübersicht (in €)											
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.5	Verbindlichkeiten a. Lieferungen u. Leistungen	29.102,51	0,00	0,00	29.102,51	0,00	29.102,51			28.753,28		
4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	434.391,34	0,00	0,00	434.391,34	0,00	434.391,34			872.527,68		
4.10.1	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	434.391,34	0,00	0,00	434.391,34	0,00	434.391,34			872.527,68		
4.10.2	Verbindlichkeiten aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.	Summe der Verbindlichkeiten	463.493,85	0,00	0,00	463.493,85	0,00	463.493,85			901.280,96		

10 Darlehensübersicht

Entwicklung Darlehen JA 2014
(1508)

Objekt	Darlehensbetrag	Vertragsjahr	Restschuld 31.12.2013	rückständige Tilgung	Zugänge 2014	Tilgung p.a 2014	Zins p.a 2014	Stand 31.12.2014
Lange Str. 71	15.063,00	1995	14.163,46	0	0,00	532,46		13.631,00
Bahnstr. 6	62.377,61	1996	41.718,67	41.718,67	0,00	0,00		41.718,67
Lange Str. 56	97.145,46	1996	77.784,06	77.784,06	0,00	0,00		77.784,06
Lange Str. 29	153.387,56	1999	146.398,30	146.398,30	0,00	0,00		146.398,30
Lange Str. 63	17.120,90	2004	26.084,21	0	0,00	26.084,21	511,68	0,00
Summe	374.963,93		306.148,70	265.901,03		26.616,67	1.209,98	279.532,03
							1.209,98	13.631,00
		bereits abgeschr.	265.901,03					

11 Grundstücksverzeichnis

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Hagenow - Zentrum der Stadt Hagenow zum 31.12.2014

Lfd. Nr.	Grundstücksbezeichnung				Größe m ²	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert Euro	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem THK Ja/Nein	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 Datum	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR Euro	kumulierte Sanierungsauszahlungen des Sondervermögens Euro	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungstichtag Euro	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag Euro	Ab-schreibungen Euro		
	Flur	Flurstück	Strasse	Hausnummer		Ankaufspreis Euro	Verkaufspreis Euro	WE Anzahl	GE Anzahl	andere Anzahl	Zugang	Abgang	der Bereit- stellung												
											Datum	Datum	Datum												
1	5	59	Lange Straße	105	701				4	2	0	Datum VZOG- Bescheid 23.04.1992												61.000,00	