



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2017/0070
öffentlich

Betreff:

Beschlussvorschlag des Rechnungsprüfungsausschusses für die Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V

Fachbereich:

Finanzen / Allgemeine Verwaltung / Bürgerservice

Datum

17.10.2017

Verantwortlich:

Rechnungsprüfungsausschuss

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Status

Rechnungsprüfungsausschuss(Vorberatung)

07.11.2017 Nichtöffentlich

Hauptausschuss(Vorberatung)

04.12.2017 Nichtöffentlich

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

14.12.2017 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Hagenow stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens – Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz – der Stadt Hagenow zum 31.12.2013 i. d. F. vom 25.11.2015 fest.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat den Jahresabschluss des Sondervermögens – Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz – der Stadt Hagenow zum 31. Dezember 2013 gemäß § 3a KPG geprüft. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht incl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks ist dieser Vorlage beigelegt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung Hagenow entgegenstehen können.

Die Bilanzsumme beträgt: 576.925,66 €

Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2013 beträgt 0,00 €

Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage 0,00 €

Das Jahresergebnis 2013 beträgt nach Veränderung aus Rücklagen 0,00 €

Die Finanzrechnung weist für 2013 einen Finanzmittlerückgang aus von 124.221,85 €

Der Haushaltsausgleich ist im Sondervermögen – Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz – der Stadt Hagenow insgesamt gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.11.2017 beschlossen, der Stadtvertretung Hagenow die Feststellung des Jahresabschlusses für das Sondervermögen – Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz – der Stadt Hagenow zum 31.12.2013 i. d. F. vom 25.11.2015 zu empfehlen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	x	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:

Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

der Stadt Hagenow



über die Prüfung der Eröffnungsbilanz des städtebaulichen
Sondervermögens zum 31.12.2013

- Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz -

Inhalt

A.	Auftrag und Auftragsdurchführung	4
B.	Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung.....	5
C.	Feststellung zur Rechnungslegung	6
I.	Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung.....	6
1.	Feststellungen zur Buchführung.....	6
2.	Wesentliche Bewertungsgrundlagen.....	7
3.	Angaben zum Anhang.....	7
D.	Prüfung des Jahresabschlusses, der Ergebnis-/ Finanzrechnung und des Anhangs.....	8
I.	Prüfungsdurchführung.....	8
II.	Prüfung des Anhangs	8
E.	Aussagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen	9
I.	Vermögenslage	9
II.	Ergebnissituation	10
III.	Finanzlage.....	11
F.	Prüfungsfeststellungen.....	12
G.	Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes und Schlussbemerkung.....	12
I.	Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes	12

Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
EGS	Entwicklungsgesellschaft mbH
GemKVO – Doppik	Gemeindekassenverordnung – Doppik
GemHVO – Doppik	Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik
ggf.	gegebenenfalls
IT	Informationstechnologie
KV M-V	Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern
KomDoppikEG M-V	Gesetz zur Einführung der Doppik im kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (Kommunal-Doppik-Einführungsgesetz-KomDoppikEG M-V)
NKHR – MV	Neues kommunales Haushalts- und Rechnungswesen in Mecklenburg- Vorpommern
SSV	Städtebauliches Sondervermögen

A. Auftrag und Auftragsdurchführung

Gemäß § 1 Abs. 4 Kommunalprüfungsgesetz (KPG) obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Hagenow. Die Bestimmungen des Kommunalprüfungsgesetzes sind entsprechend §11 KomDoppikEG M-V auch auf die Prüfung des Jahresabschlusses –bestehend aus Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, Teilrechnung der Sonderbilanzen der Stadt Hagenow, der Schlussbilanz, dem Anhang sowie den Anlagen zum Jahresabschluss- entsprechend anzuwenden.

Aufgrund dieser rechtlichen Bestimmungen haben wir den Jahresabschluss der

Stadt Hagenow

Städtebauliches Sondervermögen –Stadtumbau Ost Stadtteil Kietz (SSV „Kietz“)-

für das Haushaltsjahr vom 01. Januar 2013 bis zum 31. Dezember 2013 geprüft.

Bei der Prüfung haben wir insbesondere folgende Rechtsgrundlagen beachtet:

- Gesetz zur Einführung der Doppik im kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (Kommunal-Doppik-Einführungs-KomDoppikEG M-V) vom 14. Dezember 2007,
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2012,
- Kommunalprüfungsgesetz (KPG) in der Fassung vom 17. Dezember 2012,
- Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik (GemHVO – Doppik) vom 25. Februar 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011,
- Gemeindekassenverordnung – Doppik (GemKVO – Doppik) vom 25. Februar 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011,
- Verwaltungsvorschriften zur Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik und Gemeindekassenverordnung – Doppik vom 08. Dezember 2008 mit Änderungen vom 13. Dezember 2011 sowie 05. März 2013,
- Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens, Stand Januar 2006, mit Aktualisierungen
- Ergänzung zum Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens (Leitfaden Städtebauliches Sondervermögen), Stand Oktober 2008
- Richtlinie zur Bewertung des kommunalen Vermögens und der Schulden der Stadt Hagenow vom 20.01.2014/22.08.2014

sowie der uns durch die Gemeinde bereitgestellten Unterlagen und erteilten Auskünfte.

Unsere Aufgabe war es den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 sowie den Anlagen zum Jahresabschluss, der Einhaltung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie der ordnungsgemäßen Haushaltswirtschaft zu prüfen. Grundlage waren die maßgeblichen kommunalrechtlichen Vorschriften sowie ergänzende Dienstanweisungen der Stadt Hagenow.

Prüfungshandlungen zu den in der Verwaltung der Stadt Hagenow eingesetzten IT sowie deren sachgerechten Einsatz wurden im Zusammenhang mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2013 von den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses geprüft.

Unsere Prüfungshandlungen und die Berichtsfertigung haben wir in der Zeit von März bis September 2017 in den Räumen der Stadtverwaltung Hagenow durchgeführt.

Wir bestätigen, dass Ausschlussgründe gemäß § 2 Abs. 7 KPG Mecklenburg-Vorpommern nicht vorgelegen haben. Über das Ergebnis unserer Prüfungsfeststellungen erstatten wir ggü. der Stadtvertretung Hagenow nachfolgenden Bericht.

Der Prüfbericht ist nur im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss 2013 für das SSV Kietz der Stadt Hagenow zu verwenden. Der Prüfbericht dient der Berichterstattung an die Stadtvertretung und als Grundlage für den Entlastungsbeschluss.

B. Gegenstand, Art und Umfang der Prüfung

Gegenstand unserer Prüfung war die auf der Grundlage der Abrechnung der EGS Entwicklungsgesellschaft mbH für die Stadt Hagenow durch die Verwaltung unter Gesamtverantwortung der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters erstellte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 sowie der Anhang mit beizufügenden Anlagen zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013. Die Aufstellung der Eröffnungsbilanz des städtebaulichen Sondervermögens erfolgte auftragsgemäß für die Stadtverwaltung durch die Mittelrheinische Treuhand GmbH, Niederlassung Schwerin.

Unter Vorsitz von Frau Bahr und unter Mitwirkung von

1. Frau Kryzak
2. Herrn Jensen
3. Herrn Baalhorn
4. Herrn Wodke

hat der Rechnungsprüfungsausschuss im Zeitraum von März bis September 2017 im Rahmen seiner Prüfungshandlungen geprüft.

Unsere Aufgabe war es, die Ergebnisrechnung und den Bilanzstatus zu prüfen, ob die umgesetzten Geschäftsvorfälle sachgerecht in den nach § 44 und 48 GemHVO-Doppik auszuweisenden Positionen abgebildet wurden und den maßgeblichen kommunalrechtlichen Ansatz- und Bewertungsvorschriften entsprechen.

Die Finanzrechnung wurde geprüft auf die Einhaltung des § 45 GemHVO-Doppik sowie ob diese im Einklang mit den korrespondierenden Posten der Ergebnisrechnung sowie dem Bilanzstatus stehen. Auf den gemäß § 60 Abs. 3 KV M-V als Anlage beizufügenden Rechenschaftsbericht wurde gemäß Schreiben des Ministers für Inneres und Sport MV vom 30. Januar 2015 verzichtet.

Ausgangspunkt für die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2013 war die geprüfte Eröffnungsbilanz zum 01. Dezember 2012 sowie der Jahresabschluss per 31. Dezember 2012. Es wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt, die

Stadtvertretung hat den Bericht festgestellt. Die Offenlegung erfolgte entsprechend den gesetzlichen Vorgaben.

Bei der Durchführung unserer Prüfung sind die Vorschriften der §§ 3 KPG M-V beachtet worden. Danach werden die Prüfungen so angelegt, dass wir Unrichtigkeiten und Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften, die sich auf die Darstellung in der Ergebnisrechnung oder dem Bilanzstatus auswirken, erkennen (risikoorientierter Ansatz). Danach wurde die Prüfungsplanung und die –durchführung ist entsprechend ausgerichtet. Nach diesem risikoorientierten Prüfungsansatz haben wir zunächst einen aktuellen Überblick über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Hagenow verschafft. Danach wurden die wesentlichen Felder bestimmt, die zu wesentlichen, geschäftsbeeinflussenden Fehlern führen können. Die Prüfung beinhaltet damit auch den Ablauf der Erfassung und Verarbeitung der Datensätze. Eine Überprüfung des rechnungslegungsbezogenen Kontrollsystems konnte somit nur für die Daten erfolgen, die innerhalb der Verwaltung erfolgte. Eingaben und Datenermittlungen, die nicht im Haus erfolgten wurden durch uns nicht geprüft.

Unter Beachtung der Grundsätze der Wesentlichkeit und der Wirtschaftlichkeit haben wir hauptsächlich Prüfungshandlungen in Form von Einzelfallprüfungen auf der Basis von Stichproben durchgeführt. Weiterhin wurden Prüfungen von Bankbelegen, Geschäftsunterlagen der EGS und Verträgen vorgenommen.

C. Feststellung zur Rechnungslegung

I. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung

1. Feststellungen zur Buchführung

Die Rechtsvorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung wurden bei der Aufstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2013 beachtet. Die Gliederung des vorliegenden Jahresabschlusses entspricht den Vorgaben aus der GemHVO-Doppik. Die Bestands- und Wertansätze wurden durch die Vorlage der entsprechenden Unterlagen nachvollzogen. Die Erstellung der Unterlagen erfolgt durch den Sanierungsträger, der EGS. Die zur Bilanz, Ergebnis- und Finanzrechnung herangezogenen Daten stammen weitestgehend aus den Abrechnungen zum Treuhandvermögen. Die Buchführung und das Belegwesen sind ordnungsgemäß und entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführungssysteme sind Bestandteil vorliegender Dienstanweisungen und sind hinreichend bestimmt. Die Ermittlung erfolgt in der IT, auf Grundlage von Excel-Dokumentationen. Die Eingabe und Verknüpfung der Daten mit dem Jahresabschluss zum 31.

Dezember 2013 der Stadt Hagenow erfolgt ebenfalls auf Grundlage bestehender Dienstanweisungen. Ein rechnungslegungsbezogenes internes Kontrollsystem ist nicht eingerichtet.

2. Wesentliche Bewertungsgrundlagen

Bilanzstatus

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2013 für das städtebaulichen Sondervermögens wurden die Bilanzansatz- und Bewertungsvorschriften der GemHVO-Doppik und des KomDoppikEG M-V beachtet.

Das Vermögen, die Sonderposten und die Verbindlichkeiten sind beleghaft nachgewiesen, und nach unserer Prüfung kann davon ausgegangen werden, dass sie richtig und vollständig erfasst sind.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden durch eine Buch- bzw. Beleginventur nachgewiesen. Grundsätzlich werden die Forderungen mit dem Nennwert angesetzt. Wertberichtigungen erfolgen nicht.

Ergebnisrechnung

Die Ertragsseite besteht im Wesentlichen aus den sonstigen lfd. Erträgen; des Weiteren ist die Ergebnisrechnung durch die Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (öffentlich nutzbare Objekte) geprägt.

Die Aufwendungen stellen hauptsächlich Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen dar.

3. Angaben zum Anhang

Der Anhang mit seinen Anlagen enthält die vorgeschriebenen Angaben zu den einzelnen Posten der Bilanz und steht im Einklang mit der Eröffnungsbilanz des SSV.

Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen oder auch Verpflichtungsermächtigungen bestanden nicht.

D. Prüfung des Jahresabschlusses, der Ergebnis-/ Finanzrechnung und des Anhangs

I. Prüfungsdurchführung

Eingang hat der Rechnungsprüfungsausschuss für die Prüfungen folgende Wesentlichkeitsgrenzen bestimmt. Wobei zu berücksichtigen ist, dass im Jahresabschluss zu 31. Dezember 2013 keine Anlagevermögen, Rückstellungen und aktivische bzw. passivische Rechnungsabgrenzungspositionen verbucht worden sind und somit keine Wertprüfungen vorgenommen werden konnten.

Bilanzposten	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Anlagevermögen	0,5 % des Anlagevermögens	Keine Wertansätze
Umlaufvermögen	0,5 % des Umlaufvermögens	2.428
Sonderposten	0,5 % der Sonderposten	1.630
Rückstellungen	0,5 % der Rückstellung	Keine Wertansätze
Verbindlichkeiten	0,5% der Verbindlichkeiten	1.254
RAP	0,5% des RAP	Keine Wertansätze
Posten der Ergebnisrechnung	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Ertragsposten	>1% Summe der Erträge aus Verwaltungstätigkeit	2.113
Aufwandsposten	>1% Summe der Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	2.115
Posten der Finanzrechnung	Bezug	Wesentlichkeitsgrenze (gerundet)
Einzahlungsposten	>1% Summe der Einzahlungen	2.093
Auszahlungsposten	>1% Summe der Auszahlungen	1.744

II. Prüfung des Anhangs

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Angaben zu den Positionen der Ergebnis-, der Finanzrechnung sowie dem Bilanzstatus und gibt die Pflichtangaben richtig und vollständig wieder. Die dem §§50 GemHVO-Doppik beizufügenden Anlagen stehen im Einklang mit dem Jahresabschluss.

E. Aussagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

I. Vermögenslage

Der Bilanzstatus für das städtische Sondervermögen Kietz stellt sich zum 31. Dezember 2013 wie folgt dar:

Aktiva				
Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber HH-Vorjahr
		Haushalts- vorjahr	Haushalts- jahr	
in €				
1	Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
2	Umlaufvermögen	596.327,97	576.925,66	-19.402,31
2.1	Vorräte	380.856,79	485.654,50	104.797,71
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	150,33	172,16	21,83
2.4	Guthaben bei Kreditinstituten	215.320,85	91.099,00	-124.221,85
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	596.327,97	576.925,66	-19.402,31

Passiva				
Posten	Bezeichnung	31.12.	31.12.	Veränderung gegenüber HH-Vorjahr
		Haushalts- vorjahr	Haushalts- jahr	
in €				
1	Eigenkapital	0,00	0,00	0,00
1.1	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
2	Sonderposten	365.437,02	326.155,68	-39.281,34
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
2.4	Sonstige Sonderposten	365.437,02	326.155,68	-39.281,34
4	Verbindlichkeiten	230.890,95	250.769,98	19.879,03
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.858,84	38.980,59	35.121,75
4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen	0,00	0,00	0,00
	mit Sonderrechnung			
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	227.032,11	211.789,39	-15.242,72
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	596.327,97	576.925,66	-19.402,31

Die wirtschaftliche Eigenkapitalquote lässt für das Sondervermögen Kietz keinen sinnvollen Vergleich zu.

Das ausgewiesene Umlaufvermögen wird vollumfänglich über den Sonderposten bzw. die Finanzierungen des Sanierungsträgers refinanziert.

II. Ergebnissituation

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz/ Ergebnis
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	501.706,41	35.100,00	0,00	-35.100,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	-306.278,13	273.000,00	104.797,71	-168.202,29
08	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
09	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	163,99	0,00	229,50	229,50
10	+ Sonstige laufende Erträge	260.482,29	0,00	106.519,67	106.519,67
11	Summe der ordentlichen Erträge (Summe Nr. 1 bis 10)	456.074,56	308.100,00	211.546,88	-96.553,12
12	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	456.074,56	308.000,00	209.425,45	-98.574,55
15	- Abschreibungen gem. § 2 Abs. 1 Nr. 15 GemHVO	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Abschreibungen gem. § 2 Abs. 1 Nr. 16 GemHVO	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
19	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
20	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	100,00	2.121,43	2.021,43
21	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Summe Nr. 12 bis 20)	456.074,56	308.100,00	211.546,88	-96.553,12
22	Ordentliches Ergebnis (Saldo Nr. 11 und 21)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
27	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
28	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag)	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Ergebnis (Überschuss/ Fehlbetrag) zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00

Die wesentlichen Ertragskomponenten sind:

~ Bestandsveränderungen (T€ 105)

Die Position ergibt sich aus der Aktivierung von Herstellungskosten für öffentlich nutzbare Objekte von T€ 178 bzw. den Abgang diese mit einer saldierten Summe von T€ 73.

~ Sonstige lfd. Erträge (T€ 107)

~ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (T€ 209)

Im Wesentlichen beinhalten diese Aufwendungen für städtebauliche Maßnahmen von T€ 178 sowie Aufwendungen für Vergütungen von T€ 32.

III. Finanzlage

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ergebnis 2013	Vergleich Ansatz/ Ergebnis
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	61.589,61	35.100,00	-2.044,36	-37.144,36
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	-306.278,13	273.000,00	104.797,71	-168.202,29
08	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	124,43	0,00	269,06	269,06
09	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0,00	106.519,67	106.519,67
10	Summe der ordentlichen Einzahlungen (Summe Nr. 1 bis 9)	-244.564,09	308.100,00	209.542,08	-98.557,92
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	461.908,17	311.800,00	174.303,70	-137.496,30
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Tranferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Sonstige laufende Auszahlungen	82,14	100,00	138,46	38,46
18	Summe der ordentlichen Auszahlungen (Summe Nr. 11 bis 17)	461.990,31	311.900,00	174.442,16	-137.457,84
19	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen (Saldo Nr. 10 und 18)	-706.554,40	-3.800,00	35.099,92	38.899,92
20	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
21	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	-706.554,40	-3.800,00	35.099,92	38.899,92
23	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	245.869,94	209.900,00	-39.281,34	-249.181,34
24	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00
25	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
26	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	170.161,25	0,00	-15.242,72	-15.242,72
27	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
28	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	142.000,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus Vorräten	735.219,90	0,00	72.719,67	72.719,67
30	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe Nr. 23 bis 30)	1.293.251,09	209.900,00	18.195,61	-191.704,39
32	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
34	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
35	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00
36	- Auszahlungen für Vorräte	428.941,77	273.000,00	177.517,38	-95.482,62
37	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe Nr. 32 bis 37)	428.941,77	273.000,00	177.517,38	-95.482,62
39	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo Nr. 31 und 38)	864.309,32	-63.100,00	-159.321,77	-96.221,77
40	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe Nr. 22 und 39)	157.754,92	-66.900,00	-124.221,85	-57.321,85
41	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
42	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
43	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen (Saldo Nr. 41, 42 und 43)	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	157.754,92	-66.900,00	-124.221,85	-57.321,85

Die Investitionsauszahlungen wurden durch investive Einzahlungen bzw. durch den Überschuss aus Verwaltungstätigkeit nicht gedeckt werden. Damit reduzierte sich der Kassenbestand um T€ 124 auf T€ 91.

F. Prüfungsfeststellungen

Im Ergebnis unserer Prüfungen stellen wir zu den wirtschaftlichen Verhältnissen des städtebaulichen Sondervermögens Kietz der Stadt Hagenow folgendes fest:

1. Das städtebauliche Sondervermögen „Zentrum“ ist zum Bilanzstichtag nicht überschuldet.
2. Kredite zur Zahlungsfähigkeit bestehen nicht. Im Haushaltsjahr ist die Zahlungsfähigkeit zu jedem Zeitpunkt gegeben.
3. Im geprüften Geschäftsjahr ist der Haushaltsausgleich zum 31. Dezember 2013 in der Ergebnisrechnung gegeben.

Die Prüfung hat zu keinen wesentlichen Einwendungen geführt. Die wirtschaftlichen Verhältnisse geben nach unserer Beurteilung keinen Anlass zu Beanstandungen.

Insgesamt wurde die Prüfung des verspätet aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2013 unter der Beachtung des § 3 KPG M-V vorgenommen.

Die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses bekunden, dass einem Feststellungsbeschluss durch die Stadtvertretung Hagenow für dies städtebauliche Sondervermögen Kietz nichts entgegensteht.

Der Rechnungsprüfungsausschuss befürwortet einen entsprechenden Bestätigungsvermerk.

G. Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes und Schlussbemerkung

I. Wiedergabe des Bestätigungsvermerkes

Gemäß § 11 KomDoppikEG M-V i.V.m § 1 Abs. 4 Kommunalprüfungsgesetz obliegt die örtliche Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss. Die örtliche Prüfung umfasst in Anlehnung an § 3 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 8 KPG die Prüfung des Jahresabschlusses, den Anhang und die beizufügenden Anlagen. Aufgrund dieser rechtlichen Bestimmungen haben wir den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens Zentrum zum 31. Dezember 2013, den Anhang und die nach § 3 KomDoppikEG M-V beizufügenden Anlagen des

Sondervermögens Kietz der
Stadt Hagenow

zum 31. Dezember 2013 geprüft.

Die Aufstellung des Jahresabschlusses für das städtebauliche Sondervermögen, der Anhang sowie die beizufügenden Anlagen nach KomDoppikEG M-V i.V.m. §§30 ff. GemHVO – Doppik erfolgte durch die

Verwaltung unter Gesamtverantwortung der Bürgermeisterin/ dem Bürgermeister. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens und die Anlagen sowie den Anhang abzugeben.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Nach unserer Beurteilung, aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse, entspricht der Jahresabschluss und die dem Jahresabschluss erläuternden Anlagen den gesetzlichen Vorschriften und vermitteln unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stadt Hagenow im Sondervermögen.

Unsere Prüfung hat zu keinen wesentlichen Einwendungen geführt.

II. Schlussbemerkung

Nach unserer Prüfung bestehen keine Bedenken gegen den Beschluss, den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens zum 31. Dezember 2013 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

Hagenow, den 07.11.2017

gez. -Wodke-
1.Stellv. Vorsitzender des Rechnungsprüfungs-
Ausschusses der Stadt Hagenow

Jahresabschluss 2013

**für das Städtebauliche
Sondervermögen
der Stadt Hagenow**

**- Stadtumbau Ost
Stadtteil Kietz -**

Inhaltsverzeichnis

1.	Gesamtergebnisrechnung	S.	3	-	7
2.	Gesamtfinanzrechnung	S.	8	-	13
3.	Schlussbilanz zum 31.12.2013	S.	14	-	16
4.	Anhang zur Schlussbilanz	S.	17	-	22
5.	Forderungsübersicht	S.	23	-	24
6.	Verbindlichkeitenübersicht	S.	25	-	26

1. Gesamtergebnisrechnung

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtergebnisrechnung

Stadtumbau Ost

Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamtermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre		
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge		-35.100,00	0,00	-35.100,00	0,00	-35.100,00	0,00	-35.100,00	0,00	0,00	0,00
3	+ Erträge der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+/- Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		-273.000,00	0,00	-273.000,00	0,00	-273.000,00	-104.797,71	-168.202,29	0,00	0,00	0,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-106.519,67	106.519,67	0,00	0,00	0,00
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit		-308.100,00	0,00	-308.100,00	0,00	-308.100,00	-211.317,38	-96.782,62	0,00	0,00	
11	- Personalaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		308.000,00	0,00	308.000,00	0,00	308.000,00	209.425,45	98.574,55	0,00	0,00	0,00
14	- Abschreibungen Anlagevermögen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen Umlaufvermögen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtergebnisrechnung												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre		
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen		100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	2.121,43	-2.021,43	0,00	0,00	
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit		308.100,00	0,00	308.100,00	0,00	308.100,00	211.546,88	96.553,12	0,00	0,00	
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,50	-229,50	0,00	0,00	
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-229,50	229,50	0,00	0,00	
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Finanzergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-229,50	229,50	0,00	0,00	
24	Ordentliches Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	+ Außerordentliche Erträge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	- Außerordentliche Aufwendungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Außerordentliches Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtergebnisrechnung												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (fd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre		
	vor Veränderung der Rücklagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtergebnisrechnung											
Stadtumbau Ost											
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre	
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Ergebnisvortrag in das Haushaltsfolgejahr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Gesamtfinanzrechnung

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtfinanzrechnung

Stadtumbau Ost

Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre		
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen		35.100,00	0,00	35.100,00	0,00	35.100,00	-2.044,36	37.144,36	0,00	0,00	0,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+/- Bestandsveränderungen an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		273.000,00	0,00	273.000,00	0,00	273.000,00	104.797,71	168.202,29	0,00	0,00	0,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.519,67	-106.519,67	0,00	0,00	0,00
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit		308.100,00	0,00	308.100,00	0,00	308.100,00	209.273,02	98.826,98	0,00	0,00	0,00
11	- Personalauszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		-311.800,00	0,00	-311.800,00	0,00	-311.800,00	-174.303,70	-137.496,30	0,00	0,00	0,00
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen		-100,00	0,00	-100,00	0,00	-100,00	-138,46	38,46	0,00	0,00	0,00

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtfinanzrechnung											
Stadtumbau Ost											
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjah	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre	
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit		-311.900,00	0,00	-311.900,00	0,00	-311.900,00	-174.442,16	-137.457,84	0,00	0,00
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit		-3.800,00	0,00	-3.800,00	0,00	-3.800,00	34.830,86	-38.630,86	0,00	0,00
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,06	-269,06	0,00	0,00
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,06	-269,06	0,00	0,00
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen		-3.800,00	0,00	-3.800,00	0,00	-3.800,00	35.099,92	-38.899,92	0,00	0,00
23	+ Außerordentliche Einzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen		-3.800,00	0,00	-3.800,00	0,00	-3.800,00	35.099,92	-38.899,92	0,00	0,00

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtfinanzrechnung											
Stadtumbau Ost											
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjahr	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre	
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		209.900,00	0,00	209.900,00	0,00	209.900,00	-39.281,34	249.181,34	0,00 0,00	
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.242,72	15.242,72	0,00 0,00	
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
33	+ Einzahlungen aus Vorräten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.719,67	-72.719,67	0,00 0,00	
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		209.900,00	0,00	209.900,00	0,00	209.900,00	18.195,61	191.704,39	0,00 0,00	
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
36	- Auszahlungen für Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
39	- Auszahlungen für Vorräte		-273.000,00	0,00	-273.000,00	0,00	-273.000,00	-177.517,38	-95.482,62	0,00 0,00	
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		-273.000,00	0,00	-273.000,00	0,00	-273.000,00	-177.517,38	-95.482,62	0,00 0,00	

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Gesamtfinanzrechnung												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd.Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigung aus HH-Vorjahr	Gesamt-ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung Ermächtigg. in HH-Folgejahre		
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		-63.100,00	0,00	-63.100,00	0,00	-63.100,00	-159.321,77	96.221,77	0,00	0,00	
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag		-66.900,00	0,00	-66.900,00	0,00	-66.900,00	-124.221,85	57.321,85	0,00	0,00	
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Investitionsförderungsmaßnahmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Investitionsförderungsmaßnahmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Investitionsförderungsmaßnahmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Jahresabschluss Stadtbau Ost 2013

Gesamtfinanzrechnung										
Stadtbau Ost										
Nr.	Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Ifd. Nr.)	Ansatz 2013	Veränderung durch Nachtrag	Ermächtigung 2013	Übertragene Ermächtigg. aus HH-Vorjahren	Gesamt-ermäch-tigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung 2013	Übertragung von Ermächtigg. in HH-Folgejahre
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit (Saldo der Nummern 46 und 47)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	+ Abnahme der liquiden Mittel		66.900,00	0,00	66.900,00	0,00	66.900,00	124.221,85	-57.321,85	0,00
50	- Zunahme der liquiden Mittel		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Veränderung der liquiden Mittel (Saldo der Nummern 49 und 50)		66.900,00	0,00	66.900,00	0,00	66.900,00	124.221,85	-57.321,85	0,00
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Saldo der Nummern 45, 48 und 51)		66.900,00	0,00	66.900,00	0,00	66.900,00	124.221,85	-57.321,85	0,00
53	+ Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	- Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen (Saldo der Nummern 53 und 54)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Kontrollrechnung (Summe der Nummern 42, 52 und 55)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres		X				0,00	0,00	X	
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres						0,00	0,00		
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres						215.320,85	215.320,85		
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres (Saldo der Nummern 59 und 51)						148.420,85	91.099,00		

3. Schlussbilanz zum 31.12.2013

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Schlussbilanz zum 31.12.2013

Stadtumbau Ost

Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjah	31.12. Haushaltsjahr	Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjah	31.12. Haushaltsjahr
		0,00	0,00	1	Eigenkapital	0,00	0,00
1	Anlagevermögen	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	1.1	Kapitalrücklage	0,00	0,00
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	2	Sonderposten	365.437,02	326.155,68
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00			0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00
		0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00
2	Umlaufvermögen	596.327,97	576.925,66	2.1.1.1	Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen zum Anlagevermögen	0,00	0,00
		0,00	0,00			0,00	0,00
2.1	Vorräte	380.856,79	485.654,50	2.1.1.2	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen zum Anlagevermögen	0,00	0,00
2.1.2	unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	380.856,79	485.654,50			0,00	0,00
2.1.2.1	Privat nutzbare Objekte	0,00	0,00	2.1.1.3	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen zum Anlagevermögen	0,00	0,00
2.1.2.1.1	Grundstückswert	0,00	0,00			0,00	0,00
2.1.2.1.2	Gebäudewert	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	365.437,02	326.155,68
2.1.2.1.3	Modernisierung	0,00	0,00	2.4.1	Sonderposten für Investitionen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.1.4	Korrekturposten zum Buchwert	0,00	0,00	2.4.1.1	Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2	Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	380.856,79	485.654,50			0,00	0,00
2.1.2.2.1	Straßen, Wege, Plätze	0,00	0,00	2.4.1.2	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2.2	Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	0,00	0,00			0,00	0,00
2.1.2.2.3	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen	0,00	0,00	2.4.1.3	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
2.1.2.2.4	Einrichtungen Träger Gemeinde	380.856,79	485.654,50			0,00	0,00
2.1.2.3	Unfertige Leistungen aus noch nicht weiterberechneten Betriebskosten	0,00	0,00	2.4.1.4	Sonderposten für Zuwendungen Dritter an privat nutzbaren Objekten	0,00	0,00
		0,00	0,00	2.4.2	Sonderposten für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten	365.437,02	326.155,68
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	150,33	172,16	2.4.2.1	Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	182.718,51	163.077,84
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00			0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	2.4.2.2	Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	182.718,51	163.077,84
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00			0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	2.4.2.3	Sonderposten für Zuwendungen Dritter	0,00	0,00
2.2.6.2	Forderungen gegen die Gemeinde	0,00	0,00			0,00	0,00

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Schlussbilanz zum 31.12.2013

Stadtumbau Ost

Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjahr	31.12. Haushaltsjahr	Ergänzung Rubrik	Bezeichnung	31.12. Haushaltsvorjahr	31.12. Haushaltsjahr
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	150,33	172,16	2.4.3	Anzahlungen auf den sonstigen Sonderposten	0,00	0,00
		0,00	0,00	2.4.3.1	Anzahlungen des Bundes	0,00	0,00
2.4	Guthaben bei Kreditinstituten	215.320,85	91.099,00	2.4.3.2	Anzahlungen des Landes	0,00	0,00
2.4.1	Bankkonto Sanierungsträger	215.320,85	91.099,00	2.4.3.3	Anzahlungen der Gemeinde	0,00	0,00
2.4.2	Bankkonto Hausbewirtschafter	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	4	Verbindlichkeiten	230.890,95	250.769,98
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00			0,00	0,00
		0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00
	Bilanzsumme	596.327,97	576.925,66	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.858,84	38.980,59
				4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00	0,00
				4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	227.032,11	211.789,39
				4.10.1	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	227.032,11	211.789,39
						0,00	0,00
				4.10.2	Verbindlichkeiten aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00
				4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
						0,00	0,00
				5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
						0,00	0,00
					Bilanzsumme	596.327,97	576.925,66

4. Anhang zur Schlussbilanz

Stadt Hagenow - Städtebaulichen Sondervermögen- Kietz

Anhang für das Haushaltsjahr 2013

A. Allgemeines

Der Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens zum 31. Dezember 2013 der Stadt Hagenow-Kietz wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 bis 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 46 Abs. 2 und 3; 47 Abs. 2; 48 GemHVO-Doppik erstellt. Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, sind Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung zusammengefasst und im Anhang gesondert ausgewiesen. Der Jahresabschluss ist in Euro aufgestellt.

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

Zusätzlich zu den in § 47 Abs. 4 und 5 GemHVO-Doppik aufgeführten Bilanzposten wurde zur Verbesserung des Einblicks in die Vermögens- und Finanzlage des Städtebaulichen Sondervermögens und aufgrund der wesentlichen Bedeutung dieser Bilanzposten die Posten unfertige Leistungen, unfertige Erzeugnisse, Sonderposten für Zuwendungen zum Anlagevermögen und sonstige Sonderposten weiter aufgegliedert. Die Forderungen/Verbindlichkeiten gegen die Stadt Hagenow werden in einem gesonderten Posten „Forderungen gegen die Gemeinde“ ausgewiesen.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Zuwendungen gemäß § 37 Abs. 1 GemHVO-Doppik waren zum Bilanzstichtag nicht auszuweisen. Sonstigen Ausleihungen an private Grundstückseigentümer wurden nicht gewährt.

2. Umlaufvermögen

2.1 Vorräte

Die unfertigen Leistungen / unfertigen Erzeugnisse für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten der Stadt Hagenow.

Im Haushaltsjahr wurden nachträgliche Herstellungskosten in Höhe von 178 T€ aktiviert. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbaren Kosten. Gemeinkosten und Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert.

Durch Fertigstellung und Übergabe des im Sondervermögen ausgewiesenen Objektes „Terrasse Kita Regenbogenland“ im Haushaltsjahr 2013 an die Stadt Hagenow wurde der entsprechende Bilanzposten um die Gesamtherstellungskosten von 73 T€ gemindert. Das Objekt „Umgebung Europaschule“ wird fortgeführt und ist mit Herstellungskosten in Höhe von 486 T€ ausgewiesen.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden durch eine Buch- bzw. Beleginventur zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Wertberichtigungen waren zum Bilanzstichtag nicht zu berücksichtigen. Die Zusammensetzung der Forderungen ist in der beigefügten Forderungsübersicht ausgewiesen.

2.3 Liquide Mittel

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

3. Eigenkapital

Eigenkapital wird aufgrund nicht eingebrachter D-4 Objekte nicht ausgewiesen.

4. Sonderposten

4.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

Ein Sonderposten zum Anlagevermögen ist zum Bilanzstichtag nicht auszuweisen.

4.2 sonstiger Sonderposten

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinden für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Sie wurden, soweit in vertretbarem Zeitaufwand möglich, objektbezogen entsprechend dem jeweiligen Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber, ansonsten nach einem pauschal errechneten Finanzierungsverhältnis aus den Unterlagen des Sanierungsträgers errechnet.

Durch die Übergabe des öffentlich nutzbaren Objektes an die Gemeinde wurde der entsprechende Sonderposten anteilig auf Bund und Land bezogen mit je 20 T€ aufgelöst.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten ist in einer gesonderten Übersicht als Anlage dargestellt. Wesentlicher Bestandteil der Verbindlichkeiten sind die Anzahlungen auf Bestellung für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten durch die Gemeinde. Sie entsprechen dem Anteil der aufgewendeten Eigenmittel an den Herstellungskosten der öffentlich nutzbaren Objekte sowie die anteiligen, noch nicht investiv verwendeten Zuwendungen an das städtebauliche Sondervermögen.

C. Angaben zu wesentlichen Posten der Ergebnis- und Finanzrechnung

1. Erhöhung / Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen

Der Posten ergibt sich aus der Aktivierung von Herstellungskosten für die öffentlich nutzbaren Objekte in Höhe von 178 T€. Die Bestandsminderungen resultieren aus dem Abgang der öffentlich nutzbaren Objekte zum Bilanzstichtag in Höhe von 73 T€

Die in der Finanzrechnung ausgewiesenen Bestandsveränderungen dienen der Umgliederung der entsprechenden Auszahlungen aus dem Bereich der Verwaltungstätigkeit in den investiven Bereich. In Höhe der Bestandsveränderungen werden investive Auszahlungen im Vorratsvermögen, bei den Bestandsminderungen entsprechende investive Einzahlungen aus Vorräten ausgewiesen.

2. Aufwendungen /Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Höhe des Posten ergibt sich aus der Abrechnung des Sanierungsträgers für 2013:

	<u>2013</u> <u>TEUR</u>
Aufwendungen für städtebauliche Maßnahmen	<u>177,5</u>
Aufwendungen für Vergütungen	<u>31,9</u>
Summe	<u><u>209,4</u></u>

Die in der Finanzrechnung ausgewiesenen Auszahlungen unter diesem Posten berücksichtigen neben den Zahlungsströmen für das Haushaltsjahr 2013 auch Auszahlungen für das Vorjahr 2012.

3. Aufwendungen /Auszahlungen für Zuwendungen

Nicht aktivierbare Zuwendungen für private Objekte im Rahmen städtebaulicher Maßnahmen wurden nicht gewährt.

4. Haushaltsausgleich

Das Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung 2013 des städtebaulichen Sondervermögens ist ausgeglichen.

In der Finanzrechnung 2013 konnte im Bereich der Verwaltungstätigkeit (Pos. 26) ein positiver Saldo von 35 T€ ausgewiesen werden. Planmäßige Tilgungen von Investitionskrediten waren im Haushaltsjahr 2013 nicht zu leisten, so dass gemäß § 16 Abs. 2 GemHVO-Doppik auch in der Finanzrechnung ein Haushaltsausgleich gegeben ist.

Die Investitionsauszahlungen des Haushaltsjahres 2013 von 178 T€ (Pos.40) konnten durch die investive Einzahlungen (Pos. 34) von 18 T€ und durch den Überschuss aus Verwaltungstätigkeit (35 T€) nicht gedeckt werden, so dass sich in der Folge der Bestand an liquiden Mitteln um 124 T€ verringert hat.

D. Sonstige Angaben

1. Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Entsprechende Verpflichtungen bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

2. In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, die noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen bestehen zum Bilanzstichtag der Eröffnungsbilanz nicht.

3. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Sachverhalte, aus denen sich zukünftige finanzielle Verpflichtungen ergeben, bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

4. sonstige wesentliche Verträge

Wesentliche Verträge im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Sondervermögen bestehen nicht.

Hagenow, den 12.11.2015

gez. Möller
Bürgermeister

5. Forderungsübersicht

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Forderungsübersicht											
Stadtumbau Ost											
Nr.	Bezeichnung	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit > 1 und bis 5 Jahre	Restlaufzeit > 5 Jahre	Stand zum 31.12.2013 (Nominalwert)	Kum. Abzinsung 31.12.2013	Kum. sonst. Wertber. 31.12.2013	Bilanzwert 31.12.2013	Bilanzwert 31.12.2012		
	Art										
	(gem. § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)										
	Forderungsübersicht (in €)										
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen,										
	Forderungen aus Transferleistungen										
	- Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Summe öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.1	Forderungen aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.2	Forderungen gegen die Gemeinde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	110,77	61,39	0,00	172,16	0,00	0,00	172,16	150,33		
2.2	Summe Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände	110,77	61,39	0,00	172,16	0,00	0,00	172,16	150,33		

6. Verbindlichkeitenübersicht

Jahresabschluss Stadtumbau Ost 2013

Verbindlichkeitenübersicht												
Stadtumbau Ost												
Nr.	Bezeichnung	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit > 1 und bis 5 Jahre	Restlaufzeit > 5 Jahre	Stand zum 31.12.2013 (Nominalwert)	Abzinsung 31.12.2013	Bilanzwert 31.12.2013	davon durch Grundpfandr. o. ä. Rechte	Art und Form der Sicherheit	Bilanzwert 31.12.2012		
	Art											
	(gem § 47 Abs. 5 Nr. 4 GemHVO-Doppik)											
	Verbindlichkeitenübersicht (in €)											
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Betriebskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.5	Verbindlichkeiten a. Lieferungen u. Leistungen	38.980,59	0,00	0,00	38.980,59	0,00	38.980,59			3.858,84		
4.9	Verbindlichkeiten gegen andere Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	211.789,39	0,00	0,00	211.789,39	0,00	211.789,39			227.032,11		
4.10.1	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	211.789,39	0,00	0,00	211.789,39	0,00	211.789,39			227.032,11		
4.10.2	Verbindlichkeiten aus Vor- und Zwischenfinanzierungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
4.	Summe der Verbindlichkeiten	250.769,98	0,00	0,00	250.769,98	0,00	250.769,98			230.890,95		