



Beschlussvorlage

Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2016/0034
öffentlich

Betreff:

Satzung der Stadt Hagenow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Beitrages und der Umlage des Wasser- und Bodenverbandes Boize- Sude- Schaale

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

30.03.2016

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Umwelt und Energie(Vorberatung)

Finanzausschuss(Vorberatung)

Hauptausschuss(Vorberatung)

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

Status

04.04.2016 Öffentlich

18.04.2016 Öffentlich

18.04.2016 Nichtöffentlich

28.04.2016 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Hagenow beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Beitrages und der Umlage des Wasser- und Bodenverbandes Boize- Sude- Schaale.

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebiet von Hagenow wird flächendeckend über Drainageleitungen, Gräben, Vorfluter, die Schmaar (später kleine Sude) und die Sude entwässert.

Die Gräben und kleinen Flüsse sind Gewässer II. Ordnung, deren Bewirtschaftung südlich der Autobahn (6744 ha) durch den Wasser- und Bodenverband Boize- Sude- Schaale (WBV BSS) erfolgt.

Die Stadt Hagenow hat seit 2015 für die Arbeiten des WBV BSS einen höheren Beitrag zu zahlen. Die Gründe für die Beitragserhebung sind:

- reparaturanfällige, veraltete Rohrleitungen, Staue und Wehre,
- zunehmende Nährstoffgehalte in den Gewässern, die zu einem stärkeren Pflanzenwachstum führen und
- strengere Naturschutzauflagen, die den Einsatz von Spezialmaschinen und Handarbeit notwendig machen.

In der Beitragssatzung des WBV BSS vom 10.12.2014, zuletzt geändert am 01.01.2016 wurde die Grundgebühr pro Beitragseinheit von 6,39 € auf 7,75 € und der Sonderbeitrag von 0,51 € auf 1,76 € angehoben. Siedlungs- und Verkehrsflächen werden mit einem Zuschlag von + 300 % (früher + 80 %) berechnet. Unland, Wasserflächen, Moore, Heide, Brachland und Wald erhalten einen Abschlag von - 10 % bis -90 % (früher 0 %).

Die WBV- Beiträge werden über Gebühren von den Eigentümern der beitragspflichtigen Grundstücke gedeckt. Statt der Pauschalveranlagung (5,- €/ je angefangene 0,5 ha) erfolgt die nutzungsartenbezogene Berechnung der Gebühren.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	x	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Erträge	74.600,00 €				
Mehrbedarf	€				
Gesamtbeitrag	102.400,00 €				
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten: -

Raum für zusätzliche Eintragungen: -

Anlagen:

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Beitrages und der Umlage des Wasser- und Bodenverbandes Boize- Sude- Schaale

Satzung der Stadt Hagenow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Beitrages und der Umlage des Wasser- und Bodenverbandes Boize/ Sude/ Schaale

Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom **13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777)**, der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes M-V vom **12. April 2005 (GVOBl. S. 146)**, des Wasserverbandsgesetz- WVG vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S.405), des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V S.669), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom **26. November 2015 (GVOBl. M-V, S.474)** wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung vom **28. April 2016** folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

(1) Die Stadt Hagenow ist Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes Boize/ Sude/ Schaale, der entsprechend seiner Verbandssatzung Aufgaben der Unterhaltung und Pflege von Gewässern II. Ordnung (§ 39 (1) Pkt. 1 WHG) wahrnimmt.

Satzungsmäßige Aufgaben des Verbandes sind die Unterhaltung, der Ausbau, der naturnahe Rückbau sowie der Bau und der Betrieb von Anlagen in und an Gewässern, die Erhaltung und Pflege von Flächen, Anlagen und Gewässern zum Schutz des Naturhaushaltes des Bodens und der Landschaftspflege.

(2) Die Mitgliedschaft der Stadt besteht gemäß § 2 GUVG M-V für die der Beitragspflicht unterliegenden Flächen in Hagenow und den Ortsteilen Hagenow Heide, Granzin, Zapel, Scharbow und Viez.

(3) Die Verbandsmitglieder haben gem. § 25 der Verbandssatzung dem Verband Beiträge und Umlagen zu leisten, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Verbindlichkeiten sowie zu einer ordentlichen Haushaltsführung erforderlich sind. Die Beiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2 Gebührengegenstand

(1) Der Gebührenpflicht unterliegen alle Grundstücke der Stadt Hagenow, die im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes Boize/ Sude/ Schaale liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne. Die von der Stadt Hagenow zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes, **sowie deren Unterhaltung** in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Die Gebühr bemisst sich nach der Gesamtfläche des gebührenpflichtigen Grundstückes im Gebiet der Stadt Hagenow. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt Hagenow. Gebührenpflichtige von Grundstücken sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

(2) Die Gebühr wird nach Beitragseinheiten (BE) festgesetzt. **1 ha entspricht einer Beitragseinheit. Für die Berechnung der Beitragseinheiten wird ein Flächennachweis erstellt. Der Flächennachweis enthält alle Flurstücke in Nutzungsarten aufgeteilt. Die Berechnung je Nutzungsart (Teilfläche eines Flurstücks) erfolgt durch Multiplikation der Grundstücksgröße (eventuell auch Teilfläche) mit dem Faktor der jeweiligen Beitragsklasse der Gemeinde. Daraus ergibt sich zunächst die Grundbeitragseinheit (Grund- BE).**

Beitragsklasse	Gewässerdichte m/ ha	Faktor je ha
1	bis 10	1,00
2	bis 15	1,25
3	bis 20	1,50
4	über 20	1,75

(3) Nach Feststellung der Grundbeitragseinheiten erfolgt die Berechnung der prozentualen Zu- und Abschläge für die einzelnen Nutzungsarten. Zu- und Abschläge auf die Grundbeitragseinheiten werden wie folgt berücksichtigt:

Nutzungsart	Zu- und Abschläge auf die ermittelten Grundbetragseinheiten der jeweiligen Nutzungsart in %
-------------	---

Siedlung, Verkehr NAK 10000 bis 18331, 20000 bis 26040	+ 300
Gewässer NAK 40000 bis 44010	- 90
Speicherbecken NAK 43111	- 70
Brachland und Vegetation NAK 31600, 32000 bis 37040	- 10

NAK: Nutzungsartenkatalog M-V vom 09.09.2015

Berechnungsformeln:

Grundstücksgröße x Faktor = Grundbeitragseinheit

Grundbeitragseinheit
bereinigt durch Zu- und Abschläge = Beitragseinheit

Flächenangabe des Mitglieds auf Grundlage des Katasters zum Stichtag	Faktor nach Beitrags- klasse je Hektar	Grund- beitrags- einheit (Fläche x Faktor)	Nutzungs- art gemäß NAK	Zu- b.z.w. Abschlag	Beitrags- einheiten (+ Zu- b.z.w. - Abschlag)
[ha]	[Grund- BE/ ha]	[Grund- BE]		[%]	[BE]

xxx	xxx	xxx	Siedlung, Verkehr	* 300 = (Grund- BE x 3)	+ xxx
-----	-----	-----	----------------------	----------------------------	-------

xxx	xxx	xxx	Gewässer	* 90 = (Grund- BE x 0,9)	- xxx
-----	-----	-----	----------	-----------------------------	-------

xxx	xxx	xxx	Speicher- becken	* 70 = (Grund- BE x 0,7)	- xxx
-----	-----	-----	---------------------	-----------------------------	-------

xxx	xxx	xxx	Brachland und Vegetation	* 10 = (Grund- BE x 0,1)	- xxx
-----	-----	-----	-----------------------------	-----------------------------	-------

Die Grundbeitragseinheiten zuzüglich der Zuschläge und abzüglich der Abschläge ergeben in der Summe die Beitragseinheiten (BE).

(4) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach Abs. 3 entfallende Gebühr zu ermitteln. Dies gilt nicht für Bauland, wenn Teile des Grundstücks nicht baulich genutzt werden.

(5) Eine Angleichung der Gebühr wird jährlich nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides vom Wasser- und Bodenverband Boize/ Sude/ Schaale vorgenommen.

§ 4 Hebung

Der allgemeine Hebesatz beträgt gemäß § 29 Abs. 1 Satz 2, Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Boize/ Sude/ Schaale jährlich 7,75 € je Beitragseinheit.

Der Hebesatz wird für

- den Sonderbeitragssatz mit 0,51 €/ ha
- einen Sonderbeitrag zur Rücklagenbildung für Grundinstandsetzung von Rohrleitungen mit 1,00 €/ ha und
- einen Sonderbeitrag zu Rücklagenbildung für Instandhaltung und Abriss von Stauen und Wehren mit 0,25 €/ ha als gesonderte Gebühr festgesetzt.

Berechnungsformeln:

Beitragseinheiten BE	x 7,75 €/BE	= <u>Allgemeiner Betrag</u>
Beitragspflichtige Flächen	x 1,76 €/ ha	= <u>Sonderbeitrag</u>
<u>Allgemeiner Betrag</u> + <u>Sonderbeitrag</u>		= Gesamtbetrag

§ 5 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührensschuld, Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Bei Straßen, Wegen und Plätzen ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht eine Befreiung nach Abs. 6 vorliegt.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte, Nutzer bzw. sonstige Berechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Festlegungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.
- (6) Zu den Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 6

Entstehung, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Der Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr an dessen Beginn die Gebührenschuld in voller Höhe entsteht.
- (2) Die Festsetzung erfolgt durch schriftlichen Bescheid. Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. In den folgenden Jahren ist die Gebühr zu den gleichen Zeitpunkten und in gleichgroßen Teilbeiträgen wie die Grundsteuer (§ 28 des Grundsteuergesetzes in der Fassung des Gesetzes vom 7. August 1993, BGBl. I S. 965) zur Zahlung fällig.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzangaben (kombinierte Erhebung) durch die Stadt von den Gebührenpflichtigen angefordert werden. **Beträge, die niedriger sind als 1,- € werden nicht festgesetzt.**
- (4) Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 4 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlagen verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 1 Satz 3 oder § 5 Abs. 4 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € geahndet werden.

§ 8

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2016 in Kraft.