



# Antrag der Politik



**Stadt Hagenow**

**2018/0016**  
öffentlich

*Betreff:*  
**Erstellung eines Baulückenatlas für die Stadt Hagenow**

<i>Fachbereich:</i> Büro der Stadtvertretung	<i>Datum:</i> 06.03.2018
<i>Verantwortlich:</i> Fraktion CDU	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	22.03.2018 Öffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	14.06.2018 Öffentlich

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Stadt Hagenow mit seinen Ortsteilen ein Register zu erstellen, in dem alle Baulücken dargestellt werden.

- Jede Baulücke erhält eine spezifische Nummer.
- Die Lage der Baulücke ist anzugeben.
- Die Flächengröße der Baulücke ist anzugeben.
- Die Art der Baulücke wird angegeben.

### Problembeschreibung/Begründung:

Der Baulückenatlas soll allen Bauinteressierten eine Hilfe bei der Suche nach Baulücken im Stadtgebiet sein. Die so erfassten Grundstücke sind in einer Übersichtskarte farblich darzustellen. Der Baulückenatlas soll unbebaute oder nur geringfügig genutzte Grundstücke bzw. Baulücken innerhalb der bebauten Siedlungsflächen enthalten, soweit die Eigentümer einer Veröffentlichung im Baulückenatlas nicht widersprochen haben. Im Baulückenatlas sind sowohl Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung als auch für eine gemischte oder gewerbliche Nutzung aufzunehmen. Ziel ist es, das vorhandene Baulandpotential verstärkt als Bauland zu aktivieren und potentiellen Bauherren, Architekten, Investoren etc. die Suche nach einem geeigneten Baugrundstück zu erleichtern und den Verwaltungsweg zu verkürzen. Ein Baulückenatlas dient dem wichtigen im Baugesetzbuch verankerten Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam und schonend umzugehen und insbesondere Maßnahmen zur Innenentwicklung, zur Wiedernutzbarmachung und Nachverdichtung von Flächen zu nutzen (§ 1 a BauGB).

### Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Ja	X	Nein
--------------------------	----	---	------

Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: