



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2018/0060
öffentlich

Betreff:

Beschluss über die öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 43 "Gärtnerweg/Wiesengrund" gemäß § 4a Abs. 3 BauGB - Verfahren nach § 13a BauGB

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

08.10.2018

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Status

23.10.2018 Öffentlich

Hauptausschuss(Vorberatung)

19.11.2018 Nichtöffentlich

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

29.11.2018 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 für das Gebiet „Gärtnerweg/Wiesengrund“ und die geänderte Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Anlage 1 zum Beschluss: Begründung und Planzeichnung
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 der Stadt Hagenow für das Gebiet „Gärtnerweg/Wiesengrund“ und die geänderte Begründung sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen und eine Stellungnahme abzufordern.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 „Gärtnerweg/Wiesengrund“ hat in der Zeit vom 06.11.2017 bis zum 08.12.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Parallel wurden die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Aus den vorgebrachten Stellungnahmen machen sich Änderungen in der Planzeichnung und der Begründung erforderlich. Es wurde eine Schallimmissionsprognose erstellt, dessen Ergebnisse einzuarbeiten sind. Somit ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB der geänderte Entwurf erneut öffentlich auszulegen. Die erneute öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Die von den Änderungen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der erneuten öffentlichen Auslegung zu informieren und die Stellungnahmen abzufordern.

Zudem ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplanes Nr. 43 unberücksichtigt bleiben können.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: