



# Antrag der Politik



**Stadt Hagenow**

**2018/0016/01**  
**öffentlich**

*Betreff:*  
**Erstellung Bauflächenkataster für die Stadt Hagenow**

<i>Fachbereich:</i> Büro der Stadtvertretung	<i>Datum:</i> 29.08.2018
<i>Verantwortlich:</i> Fraktion CDU	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Hauptausschuss(Vorberatung)	03.09.2018 Nichtöffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	13.09.2018 Öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Stadt Hagenow mit seinen Ortsteilen ein Bauflächenkataster zu erarbeiten und dieses auf der Homepage der Stadt Hagenow einzustellen.

**Problembeschreibung/Begründung:**

Das Bauflächenkataster soll allen Bauinteressierten eine Hilfe bei der Suche nach Bauflächen im Stadtgebiet sein. Die so erfassten Flurstücke sind in einer Übersichtskarte farblich darzustellen. Im Bauflächenkataster sind Grundstücke für eine mögliche Bebauung aufzunehmen. Hierbei wird schrittweise bis zum 31.12.2019 die Integration der Wohnbauflächen und bis zum 31.12.2020 die Darstellung der verbleibenden noch zu bebauenden Flächen, z.B. Gewerbeflächen, erfolgen.

Ziel ist es, das vorhandene Baulandpotential verstärkt als Bauland zu aktivieren und potentiellen Bauherren, Architekten, Investoren etc. die Suche nach einem geeigneten Baugrundstück zu erleichtern und den Verwaltungsweg zu verkürzen.

Das Bauflächenkataster dient dem wichtigen im Baugesetzbuch verankerten Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam und schonend umzugehen und insbesondere Maßnahmen zur Innenentwicklung, zur Wiedernutzbarmachung und Nachverdichtung von Flächen zu nutzen (§ 1 a BauGB).

Nach fachlicher Erörterung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr am 28.08.2018 wurde festgelegt, dass der Arbeitsstand erreicht ist, um die Vorlage in der vorliegenden Fassung zur Beratung und Beschlussfassung in den Hauptausschuss und in die Stadtvertretung einzubringen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	x	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel	2019 und 2020				4.400,00 €
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					4.400,00 €
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

- zusätzlicher Aufwand für die Datenpflege

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: