



Stadt Hagenow



Niederschrift

Außerordentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.06.2018, 16:30 Uhr
Raum, Ort:	Raum 109, Lange Straße 28-32, 19230 Hagenow
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:30 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Edwin Näth - DIE LINKE

Mitglieder des Gremiums

Herr Volker Jessel – CDU entschuldigt

Herr Detlef Schlüter - CDU entschuldigt

Herr Klaus Palletschek - DIE LINKE

Herr Hartwig Wrankmore - DIE LINKE

Herr Siegfried Möller - SPD

Herr Heinrich Narten - SPD Vertretung für: Herrn Marco Prieß

Verwaltung

Frau Helga Bradtke - Mitarbeiterin

Herr Erik Hofmann - Stadtrat

Herr Dirk Wiese - Fachbereichsleiter

Gäste

Interessierte Bürger -

Abwesende:

Mitglieder des Gremiums

Herr Maik Baalhorn - CDU unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Information der Verwaltung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Schließung des öffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist zu diesem Zeitpunkt noch nicht gegeben. Ein Bauausschussmitglied hat mitgeteilt, sich ein um ca. 10 min. zu verspäten. Somit ist dann der Bauausschuss mit 5 Mitgliedern beschlussfähig.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Näth teilt mit, dass aus dringlichem Grund die Tagesordnung um den Punkt 8 ergänzt wurde. Herr Wiese ergänzt, dass die Verwaltung vom Investor gebeten wurde, den Punkt aufzunehmen, da der Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 42 noch nicht beraten werden kann. Hierzu fehlen noch wesentliche Grundlagen, wie die Einarbeitung der wasserrechtlichen Genehmigung und das Immissionsschutzgutachten (liegen seit 11.06.2018 vor) und die Baumfällgenehmigung der Unteren Naturschutzbehörde steht noch aus. Dennoch sollen die Bauarbeiten beginnen.

Herr Wrankmore erscheint zur Sitzung.

Nach kurzer Zusammenfassung lässt Herr Näth über die Aufnahme des

Tagesordnungspunktes abstimmen:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Der geänderten Tagesordnung wird wie folgt zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	0	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen
---	------------	---	--------------	---	--------------

3. Information der Verwaltung

Herr Wiese gibt folgende Informationen aus aktuellem Anlass:

- Sedimententnahme/Ausbaggerung Mühlenteich

Derzeit befinden sich die Arbeiten in Höhe der Brücke Priestersteg. Durch Mehrmengen des Sedimentes im Verlauf der Schmaar und durch Fremdkörper im Gewässer kommen die Arbeiten des ausführenden Unternehmens nicht so schnell voran, wie im Bauzeitenplan vorgesehen. Zum Altstadt- und Schützenfest werden die Arbeiten zeitweise eingestellt und die Pumpen und Schläuche vom Uferbereich des Mühlenteiches entfernt.

- Gestaltung/Ausbau der Poststraße II. Bauabschnitt und Wasserstraße

Grundsätzlich befinden sich die Arbeiten im geplanten Bauzeitenplan. Der Asphalteinbau ist in 2 Abschnitte unterteilt worden, um die Erschließung für die Apotheke, die rückwärtigen Parkflächen und die Arztpraxen im Rahmen des Bauablaufes frühzeitiger zu gewährleisten. Der erste Abschnitt ist eingebaut. Somit wird die Erreichbarkeit dieser Grundstücke von der Langen Straße aus gewährleistet.

- Schadensfall Eiche im I. Bauabschnitt Hagenow Heide

Nach dem Astabbruch am 28.05.2018 erfolgte der sofortige Einsatz der Feuerwehr; weitere Rückschnittarbeiten wurden nach Freigabe der Unteren Naturschutzbehörde am 30.05.2018 durchgeführt (angleichender Kronenrückschnitt durch Fachunternehmen durchgeführt). Eine Fällgenehmigung gibt es nicht; ein erneutes Baumgutachten wird erforderlich.

- Ausbau der Hagenower Straße in Hagenow Heide – Landesstraße 04

Im 2. Bauabschnitt (Höhe Mühlenweg) erfolgt die Fertigstellung der Zufahrten auf der linken Seite. Es sind die Arbeiten für den Straßenbau/Fahrbahn begonnen worden, dabei wird der Asphalteinbau im 3. Bauabschnitt voraussichtlich in der 29. KW (bis 20.07.2018) vorgenommen.

- Lange Straße IV. Bauabschnitt – Ausbau der Gehwege

Die Maßnahme liegt außerhalb des Bauzeitenplans. Bei Suchschachtungen wurde die Lage der Gasleitung und der Hausanschlussleitungen in einer Höhenlage vorgefunden, die einen geänderten technologischen Bauablauf erfordert. Der Nachtrag liegt zur Prüfung beim Ingenieurbüro vor. Sobald es konkrete Aussagen zum weiteren Bauablauf gibt, erfolgt umgehend eine Information an die betreffenden Anlieger.

4. Einwohnerfragestunde

Anfragen werden nicht gestellt.

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Palletschek erkundigt sich nach dem Sachstand des Gebäudes Hagenstraße 56/58 (Brandfall)?

Herr Wiese teilt mit, dass mit beiden Hauseigentümern bereits Gespräche geführt wurden und 1 Eigentümer auch schon ein Bauantrag zum Wiederaufbau gestellt hat. Vom anderen Eigentümer liegt noch nichts vor, ist jedoch auch an einem Wiederaufbau interessiert. Da sich die Gebäude im Sanierungsgebiet befinden, kann der Einsatz von Städtebaufördermitteln in Aussicht gestellt werden (Baukosten abzüglich Versicherungssumme).

6. Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 16.45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der anwesende Gast verlässt die Sitzung.

Näth, E.
Vorsitz

Bradtke
Schriftführung