



# Beschlussvorlage



**Stadt Hagenow**  
Der Bürgermeister

**2018/0073**  
öffentlich

*Betreff:*

**Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Stadt Hagenow "Wohnbebauung in Scharbow, Dorfstraße 55" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

*Fachbereich:*

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

*Datum*

15.10.2018

*Verantwortlich:*

Wiese, Dirk

*Beteiligte Fachbereiche:*

*Beratungsfolge (Zuständigkeit)*

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Hauptausschuss(Vorberatung)

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

*Status*

23.10.2018 Öffentlich

19.11.2018 Nichtöffentlich

29.11.2018 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5; bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der dazugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
2. Der Plangeltungsbereich befindet sich im Ortsteil Scharbow, östlich der Dorfstraße und wird wie folgt begrenzt:  
im Norden: durch einen vorhandenen Graben (Vorflut),  
im Osten: durch Flächen für die Landwirtschaft,  
im Süden: durch einen unbefestigten Weg,  
im Westen: durch die Dorfstraße.
3. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Hagenow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

#### Problembeschreibung/Begründung:

Die Stadt Hagenow führt das Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Stadt Hagenow „Wohnbebauung in Scharbow, Dorfstraße 55“ durch, um planungsrechtliche Voraussetzungen für die ergänzende Wohnnutzung im rückwärtigen Teil des Grundstücks Dorfstraße 55 in Scharbow zu schaffen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem zweistufigen Regelverfahren nach den Vorgaben des Baugesetzbuches.

Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Vorentwurf durchgeführt. Die Beteiligung der Nachbargemeinden ist erfolgt.

Während der vorgenannten Beteiligungsverfahren wurden Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von Nachbargemeinden zu der Planung abgegeben. Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Es ergaben sich

- zu berücksichtigende,
- teilweise zu berücksichtigende und
- nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen.

Im Rahmen der Abwägung sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen worden.

Im Ergebnis des Abwägungsprozesses ist der Entwurf des Bebauungsplanes entwickelt worden. Die Anregungen und Hinweise finden gemäß der Behandlung der Stellungnahmen Berücksichtigung in den Planunterlagen (Entwurf). Das städtebauliche Konzept durch den Vorhabenträger wird beibehalten.

#### Finanzielle Auswirkungen:

|                                 |        |              |       |                                     |      |
|---------------------------------|--------|--------------|-------|-------------------------------------|------|
| Finanzielle Auswirkungen        |        | Ja           |       | x                                   | Nein |
| Maßnahme des Ergebnishaushaltes |        | Ja           |       |                                     | Nein |
| Maßnahme des Finanzhaushaltes   |        | Ja           |       |                                     | Nein |
| Mittel bereits geplant          |        | Ja           |       |                                     | Nein |
|                                 |        |              |       |                                     |      |
| Höhe der geplanten Mittel       |        | €            |       |                                     |      |
| Mehrbedarf                      |        | €            |       |                                     |      |
| Gesamtkosten                    |        | €            |       |                                     |      |
|                                 |        |              |       |                                     |      |
| Deckungsvorschlag               | Betrag | Kostenträger | Konto | Bezeichnung des Kostenträgers/Konto |      |
|                                 | €      |              |       |                                     |      |
|                                 | €      |              |       |                                     |      |

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: