



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2019/0086
öffentlich

Betreff:
Antrag auf Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Am Jugendpark - Parkstraße"

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement	<i>Datum</i> 16.01.2019
<i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)	29.01.2019 Öffentlich
Hauptausschuss(Vorberatung)	11.02.2019 Nichtöffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	21.02.2019 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Am Jugendpark – Parkstraße" wird zugestimmt.

Der Antragsteller verpflichtet sich, die Kosten für das Bauleitplanverfahren zu übernehmen.

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Schreiben vom 08.01.2019 wurde der Antrag eines Investors auf Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Hagenow für das Gebiet "Am Jugendpark – Parkstraße" gestellt.

Es ist geplant:

1. Facharztzentrum Westmecklenburg Hagenow GmbH mit folgenden Profilierungen:
 - Praxis Kinderarzt
 - zwei Praxen Hausarzt
 - Praxis Neurologie
 - mobile Pflege
2. Moderne und komfortable Wohnanlage mit ca. 50 Wohnungen für Senioren mit Betreuung, Freizeit- und Gemeinschaftsräumen.
3. Ca. 37 PKW-Stellplätze sowie Neugestaltung der Grün- und Außenanlagen.

Sämtliche Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes werden durch den Investor übernommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:

