



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2020/0175
öffentlich

Betreff:

Beschluss über den Antrag auf Abweichung / Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 114

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

10.02.2020

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Status

03.03.2020 Öffentlich

Hauptausschuss(Vorberatung)

16.03.2020 Nichtöffentlich

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

26.03.2020 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung / Befreiung von den Festsetzungen des § 8 Dachaufbauten / Dachflächenfenster der Gestaltungssatzung "Altstadt Hagenow" für das Gebäude Lange Straße 114 wird abgelehnt.

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude Lange Straße 114 liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet, im Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Hagenow sowie im ausgewiesenen Denkmalbereich „Hagenow – Altstadt“. Ebenfalls ist das Gebäude als Einzeldenkmal erfasst und wird in der Denkmalliste des Landkreises Ludwigslust-Parchim geführt.

Geplant ist die Schaffung von 4 Wohneinheiten im Dachgeschoss des Gebäudes Lange Straße 114 und damit die Anordnung von jeweils 4 Gauben pro Dachseite. Gemäß § 8 Abs. 4 Gestaltungssatzung „Altstadt Hagenow“ sind höchstens drei Dachgauben pro Hauptdachseite zulässig.

Eine Alternative mit drei zulässigen Dachgauben, die ggf. durch andere Wohnungsgrundrisse möglich wären, wurde durch den Architekten offensichtlich nicht geprüft. Das Wohn- und Geschäftshaus Lange Straße 114 stellt ein besonders bedeutsames Gebäude in der Straßenansicht der Langen Straße dar. Daher empfiehlt die Verwaltung, eine Abweichung / Befreiung von der Gestaltungssatzung „Altstadt Hagenow“ abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:

- Stellungnahme aus Sicht der städtebaulichen Rahmenplanung
- Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde