



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Die Bürgermeisterin

2015/0038
öffentlich

Betreff:

Beschluss der Stadt Hagenow über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich an der Dorfstraße zwischen Bellevue und der Ortslage Scharbow nach § 35 Abs. 6 BauGB

<i>Fachbereich:</i> Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 11.08.2015
<i>Verantwortlich:</i> Wiese, Dirk	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)	01.09.2015 Öffentlich
Hauptausschuss(Vorberatung)	21.09.2015 Nichtöffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	01.10.2015 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Für den bebauten Bereich an der Dorfstraße zwischen Bellevue und der Ortslage Scharbow soll eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB aufgestellt werden.
2. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Hagenow öffentlich bekanntzumachen.

Problembeschreibung/Begründung:

Die bebauten Flächen entlang der Dorfstraße vom Abzweig Landesstraße 04 (Hagenow-Wittenburg) bis zum Ortseingang von Scharbow sind im Flächennutzungsplan als Außenbereich dargestellt.

Die Bebauung zwischen Bellevue und der Ortslage Scharbow mit neun bebauten Grundstücken beidseitig der Dorfstraße stellt eine Wohnbebauung von einigem Gewicht dar. Die Grundstücke sind als Einzelgrundstücke mit größeren Abständen regelmäßig entlang der Dorfstraße aufgereiht und nicht überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Somit sind die Voraussetzungen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gegeben.

Die Lücken zwischen den einzelnen Grundstücken sollen durch Wohngebäude geschlossen werden. Kleinere Handwerksbetriebe sollen zugelassen werden. Mit der Abgrenzung der Außenbereichssatzung wird eine geordnete städtebauliche Entwicklung für diesen Bereich erreicht.



Beschlussvorlage



Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	x	Ja			Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	x	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant	x	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					6.000,00 €
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					4.036,48€
Deckungsvorschlag		Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto
		€			
		€			

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Scharbow



Außenbereichssatzung Scharbow
-Abgrenzung -
Anlage zum Aufstellungsbeschluss