



# Beschlussvorlage



**Stadt Hagenow**  
Der Bürgermeister

**2020/0247**  
öffentlich

*Betreff:*  
**1. Änderung der Satzung über die Öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow (Fernwärmesatzung)**

<i>Fachbereich:</i> Recht / Personal / Kita's / Schulen	<i>Datum</i> 24.11.2020
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Fachbereiche:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Status</i>
Hauptausschuss(Vorberatung)	07.12.2020 Nichtöffentlich
Hauptausschuss(Vorberatung)	17.05.2021 Nichtöffentlich
Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)	27.05.2021 Öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die 1.Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow (Fernwärmesatzung)

**Problembeschreibung/Begründung:**

Das EEWärmeG (Erneuerbareenergiegesetz) ist zum 1.11.2020 durch das Gesetz zur Vereinheitlichung des Energiesparrechts für Gebäude und zur Änderung weiterer Gesetze (GEG) ersetzt worden. Dadurch hat sich die Rechtsgrundlage für die Fernwärmesatzung der Stadt Hagenow geändert. Des Weiteren sind 2 Verweisungen geändert worden. Folglich ist die Fernwärmesatzung anzupassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen	Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes	Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes	Ja			Nein
Mittel bereits geplant	Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel				€
Mehrbedarf				€
Gesamtkosten				€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto

	€			
	€			

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen:

1. Satzung zur Änderung der Fernwärmesatzung

Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow vom 24.06.2013

**1. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow (Fernwärmesatzung) vom 24. 06. 2013**

**Artikel 1**

**Die Präambel wird wie folgt neu gefasst:**

Auf der Grundlage der §§ 2, 5 und 15 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777) sowie § 109 des Gesetzes zur Vereinheitlichung des Energiesparrechts für Gebäude und zur Änderung weiterer Gesetze vom 8. August 2020 (BGBl I 1728) GEG, hat die Stadtvertretung der Stadt Hagenow am 27.05.2021 folgende 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow (Fernwärmesatzung) beschlossen:

**Artikel 2**

**§ 6 Abs. 3 Buchstabe b) und c) wird wie folgt neu gefasst:**

**§ 6 (3) b)**

Heizungsanlagen auf ausschließlicher Basis von Erneuerbaren Energien gemäß § 3 Abs. 2 und 3 GEG und / oder

**§ 6 (3) c)**

Anlagen zur Nutzung von Abwärme gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 GEG gedeckt wird.

**Artikel 3**

**§ 12 Inkrafttreten**

Die Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hagenow, den .....

Möller

Bürgermeister

**Satzung**  
**über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow**  
**(Fernwärmesatzung)**

Aufgrund der §§ 2, 5 und 15 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juni 2011 (GVObI. M-V 2011, S. 777) sowie § 16 des Gesetzes zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich vom 07. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Art. 2 Abs. 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist (EEWärmeG), hat die Stadtvertretung der Stadt Hagenow am 19.06.2013 die folgende Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Stadt Hagenow beschlossen:

**Kommentiert [WC1]:** wird wie folgt geändert: § 109 des Gesetzes zur Vereinheitlichung des Energiesparrechts für Gebäude und zur Änderung weiterer Gesetze vom 8. August 2020 (BGBl. I 1728)

**§ 1 Allgemeines**

- (1) Zum Schutz von Menschen, der natürlichen Umwelt sowie von Kultur- und Sachgütern vor schädlichen Umwelteinwirkungen und um dem Entstehen von schädlichen Umwelteinwirkungen vorzubeugen, zur Luftreinhaltung und Energieeinsparung im Stadtgebiet sowie zu Zwecken des Klimaschutzes betreibt die Stadt Hagenow in Teilen des Stadtgebietes eine öffentliche Einrichtung zur Versorgung mit Fernwärme.
- (2) Die Stadt Hagenow betreibt die öffentliche Einrichtung zur Versorgung mit Fernwärme durch ihre Eigengesellschaft, die Stadtwerke Hagenow GmbH.
- (3) Die Fernwärmeversorgungseinrichtung versorgt die Wärmeverbrauchsanlagen der angeschlossenen Grundstücke mit Wärme für Raumheizung, Warmwasserbereitung, dem thermischen Antrieb von Kühlanlagen und sonstige geeignete thermische Verwendungszwecke.

**§ 2 Versorgungsgebiet**

Die Fernwärmeversorgung wird auf das Versorgungsgebiet gemäß den Anlagen 1 und 2 zu dieser Satzung beschränkt und gilt nur für dieses ausgewiesene Gebiet der Stadt Hagenow. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

**§ 3 Anschluss- und Benutzungsrecht**

- (1) Jeder Eigentümer eines im räumlichen Geltungsbereich der Satzung liegenden bebauten oder bebaubaren Grundstücks, auf dem Wärmeverbrauchsanlagen im Sinne von § 1 Abs. 3 dieser Satzung betrieben werden oder betrieben werden sollen und das unmittelbar an eine Straße grenzt, in der sich eine betriebsfertige Fernwärmeversorgungsleitung befindet, ist berechtigt, zu verlangen, dass sein Grundstück an die Fernwärmeversorgungseinrichtung angeschlossen wird (Anschlussrecht). Gleiches gilt für Eigentümer von Grundstücken, die nicht unmittelbar an einer Straße mit betriebsfertiger Fernwärmeversorgungsleitung liegen, aber mit dieser Straße durch einen privaten oder öffentlichen Weg verbunden sind.

- (2) Nach dem betriebsfertigen Anschluss des Grundstücks an die Fernwärmeversorgungseinrichtung haben die Anschlussnehmer das Recht, die benötigten Wärmemengen bis zu der vertraglich vereinbarten Wärmeleistung zu entnehmen (Benutzungsrecht).

#### **§ 4 Begrenzung des Anschlussrechts**

- (1) Ist der Anschluss wegen der besonderen Lage des Grundstücks oder auch sonstigen technischen oder wirtschaftlichen Gründen mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden oder sind dafür besondere Maßnahmen und Aufwendungen erforderlich, kann der Anschluss versagt werden. Dies gilt nicht, wenn der Grundstückseigentümer sich bereiterklärt, die entstehenden Mehrkosten für den Anschluss und ggf. für den Betrieb zu tragen. In diesem Fall hat er auf Verlangen eine angemessene Sicherheit zu leisten.
- (2) Fallen die Gründe, die gemäß vorstehendem Absatz 1 zur Versagung des Anschlusses geführt haben, später weg, richtet sich das Anschlussrecht nach den übrigen Vorschriften dieser Satzung.

#### **§ 5 Anschluss- und Benutzungszwang**

- (1) Jeder Eigentümer eines Grundstücks im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung das durch eine Straße erschlossen ist, in der sich eine betriebsfertige Fernwärmeversorgungsleitung befindet, ist verpflichtet, sein Grundstück an die Fernwärmeversorgungsleitung anschließen zu lassen, wenn das Grundstück mit einem oder mehreren Gebäuden bebaut ist oder mit seiner Bebauung begonnen wird und auf ihm Wärmeverbrauchsanlagen betrieben werden oder betrieben werden sollen (Anschlusszwang).
- (2) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus Anlagen 1 und 2 zur Satzung. Hier sind die Straßen aufgelistet, in denen sich betriebsfertige Fernwärmeversorgungsleitungen befinden.
- (3) Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, die Herstellung des Anschlusses zu dulden.
- (4) Der gesamte Wärmebedarf im Geltungsbereich der Satzung ist vorbehaltlich der Ausnahmeregelungen in dieser Satzung ausschließlich mittels Fernwärme aus den Anlagen der Fernwärmeversorgungseinrichtung zu decken (Benutzungszwang).

#### **§ 6 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang**

- (1) Grundstückseigentümer können auf Antrag vom Anschluss- und/oder Benutzungszwang nach Maßgabe dieser Satzung befreit werden.
- (2) Eine Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang gilt Grundstückseigentümern als erteilt, in deren Gebäuden zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung Wärmeversorgungsanlagen vorhanden sind oder deren Errichtung nachweislich beauftragt ist.

Die Befreiung erlischt, wenn eine grundlegende Änderung oder Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage erfolgt. Eine wesentliche Änderung oder Erneuerung ist insbesondere dann gegeben, wenn

- a) ein neuer Heizkessel bzw. eine neue zentrale Heiztherme erforderlich ist,
- b) ein Wechsel des Energieträgers erfolgen soll oder
- c) von Einzelöfen auf Zentralheizung umgerüstet wird.

Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, das Erlöschen der Befreiungsvoraussetzungen unverzüglich der Stadt anzuzeigen.

- (3) Grundstückseigentümer können vom Anschluss- und/oder Benutzungszwang ganz oder teilweise befreit werden, wenn und soweit der Wärmebedarf der Gebäude durch
  - a) emissionsfreie Heizungsanlagen (Solarthermie, Elektrowärmepumpe oder vergleichbare Anlagen ohne Rauch- und Abluftanlagen),
  - b) Heizungsanlagen auf ausschließlicher Basis von Erneuerbaren Energien gemäß § 2 Abs. 1 EEWärmeG und/oder
  - c) Anlagen zur Nutzung von Abwärme gemäß § 7 Nr. 1a EEWärmeG gedeckt wird.
- (4) Bei beabsichtigter Deckung des Wärmebedarfs aus Heizungsanlagen gem. vorstehendem Abs. 3 b) aus Heizungsanlagen auf ausschließlicher Basis von Erneuerbaren Energien kann die Befreiung nur erteilt werden, wenn dies der Stadt insbesondere im Hinblick auf die wirtschaftlichen Auswirkungen auf die öffentliche Einrichtung Fernwärmeversorgung zumutbar ist.
- (5) Grundstückseigentümer können aus wirtschaftlichen Gründen vom Anschluss- oder Benutzungszwang befreit werden, wenn der Anschluss an die Fernwärmeversorgungseinrichtung oder deren Benutzung für den Grundstückseigentümer zu einer offenbar nicht beabsichtigten unzumutbaren Härte führen würde und der Befreiung keine überwiegenden Gründe des öffentlichen Interesses entgegenstehen.
- (6) Ein Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang ist spätestens innerhalb eines Monats nach Aufforderung zum Anschluss an die Fernwärmeversorgungseinrichtung schriftlich bei der Stadtwerke Hagenow GmbH zu stellen und zu begründen. Die zur Entscheidung über den Antrag ggf. erforderlichen Unterlagen sind den Stadtwerken vorzulegen. Die Befreiung kann auf jederzeitigen Widerruf oder auf eine bestimmte Zeit erteilt und mit Bedingungen oder Auflagen versehen werden. Im Falle einer geplanten nachträglichen Installation von Wärmeerzeugungsanlagen gem. Abs. 3 ist der Antrag mindestens drei Monate vor der beabsichtigten Installation zu stellen.
- (7) Der Betrieb von Kaminen und Kachelöfen, die ausschließlich mit Holz beheizt werden und nicht in erster Linie der Raumheizung dienen bleibt von dieser Satzung unberührt.

**Kommentiert [WC2]:** wird wie folgt geändert: gemäß § 3 Abs. 2 und 3 GEG

**Kommentiert [WC3]:** wird wie folgt geändert: gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 GEG

## **§ 7 Kreis der Verpflichteten**

Verpflichteter für die sich aus dieser Satzung ergebenden Rechte und Pflichten ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Bescheides über den Anschluss- und/oder Benutzungszwang Eigentümer des Grundstücks oder zur Nutzung des Grundstücks dinglich Berechtigter ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist der Erbbauberechtigte anstelle des Eigentümers anschlusspflichtig. Mehrere Verpflichtete haften als Gesamtschuldner, bei Wohnungs- und/oder Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und/oder Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil anschlusspflichtig.

## **§ 8 Begriff des Grundstücks**

- (1) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist unabhängig von der Eintragung im Liegenschaftskataster und im Grundbuch jeder zusammenhängende Grundbesitz, der eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet.
- (2) Befinden sich auf einem Grundstück mehrere Gebäude, so können für jedes dieser Gebäude die für Grundstücke maßgeblichen Vorschriften dieser Satzung angewendet werden; die Entscheidung hierüber trifft die Stadt.

## **§ 9 Anschluss an die Fernwärmeversorgungsanlagen und Rechtsgrundlage für die Fernwärmeversorgung**

- (1) Der Anschluss an die Fernwärmeversorgungsanlage ist vom Verpflichteten bei der Stadtwerke Hagenow GmbH zu beantragen. Bei Neubauten ist der Antrag gleichzeitig mit dem Antrag auf Baugenehmigung zu stellen.
- (2) Die Fernwärmeversorgung erfolgt auf privatrechtlicher Grundlage. Die Bedingungen für den Anschluss an die öffentliche Wärmeversorgung und für die Benutzung dieser Einrichtung ergeben sich aus den jeweils geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der AVBFernwärmeV in ihrer jeweils gültigen Fassung, den ergänzenden Bedingungen zur Wärmelieferung sowie den Preisen und Preisbestimmungen und den technischen Anschlussbedingungen der Stadtwerke Hagenow GmbH.

## **§ 10 Grundstücksversorgungsanlage für Fernwärme**

Die Fernwärmeversorgungsanlagen einschließlich Hausanschlussstationen auf dem anzuschließenden Grundstück sind nach den jeweils geltenden Regeln der Technik insbesondere gemäß den einschlägigen DIN-Vorschriften und nach den Bestimmungen dieser Satzung zu errichten und zu betreiben.

## § 11 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig i.S.v. § 5 Abs. 3 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
- a) entgegen § 5 Abs. 1 dieser Satzung ein Grundstück nicht an die Fernwärmeversorgungsanlage anschließen lässt, sofern keine Befreiung vom Anschlusszwang erteilt worden ist;
  - b) entgegen § 6 Abs. 2 dieser Satzung ein Erlöschen der Befreiungsvoraussetzungen nicht unverzüglich gegenüber der Stadt anzeigt;
  - c) entgegen § 6 Abs. 6 dieser Satzung einen Antrag auf Befreiung nicht rechtzeitig stellt;
  - d) eine Heizungsanlage errichtet oder betreibt, ohne dass eine dafür erforderliche Befreiung nach § 6 erteilt wurde.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße von bis zu EUR 1.000,00 geahndet werden.

## § 12 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 1. Januar 2011 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Fernwärmesatzung vom 13. Mai 1993 außer Kraft.

**Kommentiert [WC4]:** wird wie folgt geändert: Die Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hagenow, 24. Juni 2013

Stadt Hagenow

Schwarz

Bürgermeisterin