



Beschlussvorlage



Stadt Hagenow
Der Bürgermeister

2021/0264
öffentlich

Betreff:

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Eigenheimbau Hagenow Heide", I. Bauabschnitt - Dachneigung - für den Anbau eines Wintergartens - gemäß § 31 Abs. 2 BauGB

Fachbereich:

Bauen / Ordnung / Grundstücks- und Gebäudemanagement

Datum

20.04.2021

Verantwortlich:

Wiese, Dirk

Beteiligte Fachbereiche:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr(Vorberatung)

Hauptausschuss(Vorberatung)

Stadtvertretung der Stadt Hagenow(Entscheidung)

Status

04.05.2021 Öffentlich

17.05.2021 Nichtöffentlich

27.05.2021 Öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“, I. Bauabschnitt – Dachneigung- für den Anbau eines Wintergartens – gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ ist rechtskräftig. Entsprechend den Festsetzungen ist eine Dachneigung von 38 ° bis 50 ° zulässig.

Gemäß § 31 Abs. 2 stellt die Eigentümerin des Flurstückes 114/144 der Flur 1 in der Gemarkung Hagenow Heide den Antrag, von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Eigenheimbau Hagenow Heide“ – Dachneigung - für den Anbau eines Wintergartens befreit zu werden.

Abweichend vom Hauptgebäude kann aufgrund der vorhandenen beschränkten Anschlusshöhe, der gewünschten erforderlichen Grundfläche und der Gebäudearchitektur keine planerisch plausible und wirtschaftliche Ausführung eines Dachgefälles von 38°bis 50° hergestellt werden.

Bei dem geplanten Wintergarten handelt es sich um einen optisch deutlich untergeordneten Anbau. Große transparente Glasflächen und die zurückhaltende Konstruktionsfarbe Anthrazit werden insgesamt dezent wirken. Die Architektur des Hauptgebäudes, welches die Festsetzung hinsichtlich der Dachneigung erfüllt, bleibt dadurch weiterhin im Vordergrund. Der Gesamteindruck wird sich städtebaulich integrieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Ja		x	Nein
Maßnahme des Ergebnishaushaltes		Ja			Nein
Maßnahme des Finanzhaushaltes		Ja			Nein
Mittel bereits geplant		Ja			Nein
Höhe der geplanten Mittel					€
Mehrbedarf					€
Gesamtkosten					€
Deckungsvorschlag	Betrag	Kostenträger	Konto	Bezeichnung des Kostenträgers/Konto	
	€				
	€				

Folgekosten:

Raum für zusätzliche Eintragungen:

Anlagen: